

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不會對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



Analogue Holdings Limited 安樂工程集團有限公司

(於百慕達註冊成立的有限公司)

(股份代號：1977)

截至2021年12月31日止年度 全年業績

財務概要

	2021年 百萬港元	2020年 百萬港元
未完成合約價值	11,309.0	11,847.5
收益	5,350.7	5,125.2
毛利	878.4	909.1
本公司擁有人應佔溢利	314.3	301.4
每股基本盈利	0.22港元	0.22港元

截至2021年12月31日止年度，董事會已決議派付第二次中期股息每股7.25港仙。(i)

- (i) 預期將於2022年4月29日或前後派付的截至2021年12月31日止年度第二次中期股息為每股7.25港仙，總金額為101,500,000港元。連同2021年9月派付的首次中期股息每股4.02港仙，總金額為56,280,000港元，本公司截至2021年12月31日止年度作出的股息分派將合共為每股11.27港仙，總金額為157,780,000港元，按本公司擁有人應佔溢利3.143億港元計，派息比率為50.2%。

業績

安樂工程集團有限公司（「本公司」）董事會（「董事會」）欣然宣佈本公司及其附屬公司（統稱「本集團」）截至2021年12月31日止年度（「2021財政年度」）的經審核綜合業績。

綜合損益及其他全面收益表
截至2021年12月31日止年度

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
收益	3	5,350,720	5,125,181
銷售及服務成本		<u>(4,472,348)</u>	<u>(4,216,050)</u>
毛利		878,372	909,131
其他收入		18,437	18,172
其他收益及虧損	5	18,111	(5,019)
預期信貸虧損模型下的減值虧損撥回 (減值虧損)，淨額		14,710	(20,987)
銷售及分銷開支		(2,700)	(4,086)
行政開支		(617,350)	(578,334)
分佔聯營公司業績		74,196	27,379
財務成本	6	<u>(4,910)</u>	<u>(3,707)</u>
除稅前溢利		378,866	342,549
所得稅開支	7	<u>(64,567)</u>	<u>(38,664)</u>
年內溢利	8	<u>314,299</u>	<u>303,885</u>
其他全面收入			
不會重新分類至損益的項目：			
物業重估收益(虧損)		6,854	(4,878)
物業重估(收益)虧損有關的所得稅		<u>(1,131)</u>	<u>805</u>
		<u>5,723</u>	<u>(4,073)</u>
其後可重新分類至損益的項目：			
換算海外業務產生的匯兌差額		17,332	38,783
出售於一間聯營公司權益而對累計 匯兌儲備之重新分類		<u>(797)</u>	<u>228</u>
		<u>16,535</u>	<u>39,011</u>
年內其他全面收入，除稅		<u>22,258</u>	<u>34,938</u>
年內全面收入總額		<u><u>336,557</u></u>	<u><u>338,823</u></u>

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
應佔年內溢利：			
本公司擁有人		314,299	301,350
非控股權益		—	2,535
		<u>314,299</u>	<u>303,885</u>
應佔年內全面收入總額：			
本公司擁有人		336,557	336,288
非控股權益		—	2,535
		<u>336,557</u>	<u>338,823</u>
		港仙	港仙
每股盈利			
基本	10	<u>22</u>	<u>22</u>
攤薄	10	<u>22</u>	<u>22</u>

綜合財務狀況表
於2021年12月31日

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
非流動資產			
投資物業		589,930	4,530
物業、廠房及設備		157,036	130,381
使用權資產		77,475	71,512
無形資產		–	–
購買物業、廠房及設備的已付按金		1,110	–
於聯營公司的權益	11	544,714	509,482
遞延稅項資產		10,458	5,787
		<u>1,380,723</u>	<u>721,692</u>
流動資產			
存貨		85,405	79,781
合約資產	12	975,211	1,004,492
貿易應收款項	13	1,066,560	789,953
其他應收款項、按金及預付款項		109,246	95,203
應收一間聯營公司款項		–	–
應收合營業務夥伴的款項		10,354	24,263
衍生金融工具		–	316
可收回稅項		1,733	22,548
已抵押銀行存款		18,188	15,374
銀行結餘及現金		801,738	1,116,105
		<u>3,068,435</u>	<u>3,148,035</u>
流動負債			
貿易應付款項及應付保證金	14	599,929	460,168
其他應付款項及應計開支	15	1,163,613	1,105,467
合約負債		77,174	106,181
應付合營業務夥伴的款項		11,112	2,300
銀行借款－於一年內到期		14,625	–
衍生金融工具		4,286	–
租賃負債		31,157	28,598
應付或然代價	16	52,706	77,009
應付稅項		17,475	12,071
		<u>1,972,077</u>	<u>1,791,794</u>
流動資產淨額		<u>1,096,358</u>	<u>1,356,241</u>
資產總值減流動負債		<u>2,477,081</u>	<u>2,077,933</u>

	附註	2021年 千港元	2020年 千港元
資本及儲備			
股本		14,000	14,000
儲備		<u>2,115,699</u>	<u>1,959,632</u>
權益總額		<u>2,129,699</u>	<u>1,973,632</u>
非流動負債			
銀行借款－於一年後到期		277,875	–
租賃負債		46,252	42,306
遞延稅項負債		21,092	14,764
遞延收入		2,163	2,432
應付或然代價	16	<u>–</u>	<u>44,799</u>
		<u>347,382</u>	<u>104,301</u>
		<u>2,477,081</u>	<u>2,077,933</u>

綜合財務報表附註

截至2021年12月31日止年度

1. 編製基準

本綜合財務報表已按香港會計師公會（「香港會計師公會」）所頒佈的香港財務報告準則（「香港財務報告準則」）編製。就編製綜合財務報表而言，當可合理預期該等資料會影響主要用戶的決策，該等資料會被認定為重要。此外，綜合財務報表包括香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）及香港公司條例所規定的適用披露。

2. 應用香港財務報告準則修訂本

本年度強制生效的香港財務報告準則修訂本

於本年度，本集團已首次應用由香港會計師公會頒佈，且已於2021年1月1日或之後開始的年度期間強制生效的以下香港財務報告準則修訂本，以編製綜合財務報表：

香港財務報告準則第9號、香港會計準則第39號、
利率基準改革－第二階段
香港財務報告準則第7號、
香港財務報告準則第4號及香港財務
報告準則第16號（修訂本）

此外，本集團已提早應用香港財務報告準則第16號（修訂本）「2021年6月30日之後與2019新冠病毒相關租金減免」。

此外，本集團應用國際會計準則理事會的國際財務報告準則詮釋委員會（「委員會」）於2021年6月頒佈的議程決定，該決定明確了實體於釐定存貨可變現淨值時應計入「進行銷售所需的估計成本」的成本。

於本年度應用香港財務報告準則修訂本並無對本集團本年度及過往年度財務狀況及表現以及／或對本綜合財務報表所載披露產生重大影響。

已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效的新訂及經修訂香港財務報告準則：

香港財務報告準則第17號	保險合約及相關修訂本 ²
香港財務報告準則第3號（修訂本）	概念框架指引 ¹
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號（修訂本）	投資者與其聯營公司或合營企業之間的 資產出售或注資 ³
香港會計準則第1號（修訂本）	負債分類為流動或非流動及 香港詮釋第5號的相關修訂（2020年） ²
香港會計準則第1號及香港財務 報告準則實務報告第2號（修訂本）	披露會計政策 ²
香港會計準則第8號（修訂本）	會計估計之定義 ²
香港會計準則第12號（修訂本）	與單一交易產生的資產及負債相關的遞延稅項 ²
香港會計準則第16號（修訂本）	物業、廠房及設備－未作擬定用途前之所得款項 ¹
香港會計準則第37號（修訂本）	虧損性合約－履行合約之成本 ¹
香港財務報告準則（修訂本）	香港財務報告準則2018年至2020年週期的年度改進 ¹

- 1 於2022年1月1日或之後開始的年度期間生效。
- 2 於2023年1月1日或之後開始的年度期間生效。
- 3 於待定日期或之後開始的年度期間生效。

除下文所述經修訂香港財務報告準則外，本公司董事預期應用所有其他新訂及經修訂香港財務報告準則於可見將來將不會對綜合財務報表造成重大影響。

香港財務報告準則第3號對概念框架的提述的修訂本

該等修訂本：

- 更新了香港財務報告準則第3號業務合併中的提述，引用2018年6月頒佈之2018年財務報告概念框架（「概念框架」），取代財務報表的編製及呈報框架（由2010年10月頒佈之2010年財務報告概念框架所取代）；
- 增加一項規定，即對於香港會計準則第37號撥備、或然負債及或然資產或香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第21號徵費範圍內的交易及其他事件，收購方應採用香港會計準則第37號或香港（國際財務報告詮釋委員會）－詮釋第21號，而不是採用概念框架來確定其在業務合併中承擔的負債；及
- 增加明確的聲明，即收購方不能確認在業務合併中收購的或然資產。

收購日期為2022年1月1日或之後開始的首個年度期間開始當日或之後的業務合併，本集團將按未來適用基準應用該等修訂本。

香港會計準則第1號負債分類為流動或非流動及香港詮釋第5號相關修訂（2020年）的修訂本

該等修訂本為評估將結算負債期限延遲至報告日期後最少十二個月之權利作出澄清並提供額外指引，以將負債分類為流動或非流動，當中包括：

- 訂明負債應基於報告期末存在的權利分類為流動或非流動。具體而言，有關修訂澄清：
 - (i) 分類不應受管理層在12個月內結清負債的意圖或預期所影響；及
 - (ii) 倘若該權利以遵守契諾為有條件，則即使貸款人在較後日期才測試是否符合條件，該權利在報告期末符合所有條件的情況下亦存在；及
- 澄清倘若負債具有若干條款，可由對方選擇透過轉讓實體本身的權益工具進行結算，則僅當實體應用香港會計準則第32號金融工具：呈報，將該選擇權單獨確認為權益工具時，該等條款才不會影響其分類為流動或非流動負債。

此外，由於香港會計準則第1號之修訂，香港詮釋第5號亦作出修訂，以使相應的措詞保持一致且結論不變。

根據本集團於2021年12月31日之未償還負債，應用該等修訂本不會導致本集團之負債重新分類。

香港財務報告準則2018年至2020年週期的年度改進的修訂

年度改進對以下與本集團相關的準則作出修訂。

香港財務報告準則第9號金融工具

該等修訂澄清，為評估對原金融負債條款的變更是否構成「10%」測試下的實質性變更，借款人僅計入在借款人與貸款人之間已支付或收取的費用，包括由借款人或貸款人代表對方支付或收取的費用。

香港財務報告準則第16號租賃

香港財務報告準則第16號所附用作說明的示例13之修訂，從示例中刪除出租人為租賃物業裝修而作出補償之說明，以消除任何潛在混淆情況。

應用該等修訂預期不會對本集團之財務狀況及表現造成重大影響。

3. 收益

本集團於兩個年度自三個主要來源確認收益，即承包工程、維修工程及銷售商品。

(i) 分拆來自客戶合約的收益

下文為按本集團的主要產品及服務劃分的收益分析：

	2021年 千港元	2020年 千港元
<i>收益確認之時間及收益類別</i>		
於一段時間確認及長期合約		
承包工程	4,249,701	4,101,152
維修工程	944,743	881,483
	<u>5,194,444</u>	<u>4,982,635</u>
於某一時點確認及短期合約		
銷售商品	156,276	142,546
	<u>156,276</u>	<u>142,546</u>
	<u><u>5,350,720</u></u>	<u><u>5,125,181</u></u>

(ii) 獲分配至剩餘履約客戶合約責任的交易價格

於2021年12月31日分配至剩餘履約責任(未履行或部分未履行)的交易價格及確認收益的預期時間如下：

	承包工程 千港元	維修工程 千港元	銷售商品 千港元
一年內	4,722,732	753,937	148,111
超過一年但不足兩年	1,978,184	395,102	—
超過兩年	2,264,672	1,046,255	—
	<u>8,965,588</u>	<u>2,195,294</u>	<u>148,111</u>

於2020年12月31日分配至剩餘履約責任(未履行或部分未履行)的交易價格及確認收益的預期時間如下：

	承包工程 千港元	維修工程 千港元	銷售商品 千港元
一年內	4,290,945	932,562	278,604
超過一年但不足兩年	2,447,902	367,601	—
超過兩年	2,585,783	944,085	—
	<u>9,324,630</u>	<u>2,244,248</u>	<u>278,604</u>

4. 板塊資料

向本公司執行董事即主要營運決策者(「主要營運決策者」)呈報以分配資源及評估板塊表現之資料，專注於已付運或已提供之商品或服務的類型。於達致本集團可呈報板塊時，概無匯集主要營運決策者識別的經營板塊。

具體而言，本集團的可呈報板塊及經營板塊如下：

屋宇裝備工程：提供機電工程屋宇裝備工程服務，涵蓋暖通空調系統、消防系統、給排水系統及電氣系統及超低電壓系統的設計、安裝、測試及調試及維修

環境工程：提供環境工程系統的設計、建造、運營及保養之整套解決方案，可用於污水處理、給水處理、固體廢物處理、污泥處理及氣體處理

資訊、通訊及屋宇科技(「ICBT」)：提供廣泛的智能系統、資訊及通訊科技(ICT)和建築技術系統的設計、安裝及服務

升降機及自動梯：提供i)以「Anlev Elex」商標售賣的各種升降機及自動梯的設計、供應及安裝之整套解決方案；及ii)升降機及自動梯的維修及保養服務

板塊收益對賬

截至2021年12月31日止年度

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	總計 千港元
收益					
— 承包工程	3,103,024	628,481	368,594	149,602	4,249,701
— 維修工程	268,814	407,502	108,302	160,125	944,743
— 銷售商品	6,871	81,293	17,844	50,268	156,276
總收益	<u>3,378,709</u>	<u>1,117,276</u>	<u>494,740</u>	<u>359,995</u>	<u>5,350,720</u>

截至2020年12月31日止年度

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	總計 千港元
收益					
— 承包工程	2,926,275	516,552	331,523	326,802	4,101,152
— 維修工程	236,823	292,619	108,749	243,292	881,483
— 銷售商品	6,748	87,412	13,045	35,341	142,546
總收益	<u>3,169,846</u>	<u>896,583</u>	<u>453,317</u>	<u>605,435</u>	<u>5,125,181</u>

板塊收益及業績

下列為按經營及可呈報板塊劃分的本集團收益及業績分析：

截至2021年12月31日止年度

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	板塊間 對銷/ 未分配 千港元	總計 千港元
收益						
— 外部	3,378,709	1,117,276	494,740	359,995	—	5,350,720
— 板塊間	5,935	270	61,312	3,660	(71,177)	—
總收益	<u>3,384,644</u>	<u>1,117,546</u>	<u>556,052</u>	<u>363,655</u>	<u>(71,177)</u>	<u>5,350,720</u>
板塊溢利	130,737	98,609	36,970	70,933	—	337,249
分佔一間聯營公司業績						23,896
銀行利息收入						5,051
財務成本						(4,910)
未分配收入						68,420
未分配開支						(50,840)
除稅前溢利						378,866
所得稅開支						(64,567)
年內溢利						<u>314,299</u>
其他板塊資料						
物業、廠房及設備折舊	2,048	1,661	1,118	4,290	21,459	30,576
使用權資產折舊	7,425	1,668	4,149	1,500	22,009	36,751
預期信貸虧損模型下的 (減值虧損撥回)						
減值虧損，淨額	(13,713)	(12,446)	15	11,434	—	(14,710)
出售物業、廠房及設備 (收益)虧損	(95)	82	—	(4)	5	(12)
終止確認使用權資產及 租賃負債的收益	—	—	—	(4)	—	(4)

截至2020年12月31日止年度

	屋宇 裝備工程 千港元	環境工程 千港元	ICBT 千港元	升降機及 自動梯 千港元	板塊間 對銷/ 未分配 千港元	總計 千港元
收益						
— 外部	3,169,846	896,583	453,317	605,435	—	5,125,181
— 板塊間	2,765	—	35,266	2,903	(40,934)	—
總收益	<u>3,172,611</u>	<u>896,583</u>	<u>488,583</u>	<u>608,338</u>	<u>(40,934)</u>	<u>5,125,181</u>
板塊溢利	155,673	20,077	81,370	56,662	—	313,782
分佔一間聯營公司業績						32,835
銀行利息收入						5,772
財務成本						(3,707)
未分配收入						22,137
未分配開支						<u>(28,270)</u>
除稅前溢利						342,549
所得稅開支						<u>(38,664)</u>
年內溢利						<u><u>303,885</u></u>
其他板塊資料						
物業、廠房及設備折舊	2,799	1,538	1,164	4,656	17,732	27,889
使用權資產折舊	9,468	1,335	4,582	3,976	2,043	21,404
無形資產減值虧損	—	—	—	5,462	—	5,462
預期信貸虧損模型下的 減值虧損 (扣除回撥後)	2,623	17,145	598	621	—	20,987
出售物業、廠房及設備 (收益)虧損	(133)	168	—	23	(30)	28
終止確認使用權資產及 租賃負債的收益	(154)	—	—	—	—	(154)
無形資產攤銷	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>—</u>	<u>19,880</u>	<u>—</u>	<u>19,880</u>

經營板塊的會計政策與本集團會計政策相同。板塊溢利指各板塊賺取的溢利，當中並未分配中央行政成本、若干其他收入、若干其他收益及虧損、分佔一間聯營公司業績及財務成本。此為就資源分配及業績評估向主要營運決策者報告的方法。

板塊間收益按現行市場費率收取。

板塊資產及負債

由於有關資料並無定期提供予主要營運決策者審閱，因此，概無披露按經營板塊劃分的本集團資產及負債的分析。

有關主要客戶的資料

各自對本集團於相應年度總收益貢獻達10%以上的客戶收益如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
客戶A*	1,104,117	993,961
客戶B*	836,461	722,364

* 來自四個板塊之收益。

地區資料

本集團的業務位於香港、中國內地、澳門、美利堅合眾國（「美國」）及其他地區。

有關本集團來自外部客戶收益的資料乃按客戶所處地理位置呈列。

	2021年 千港元	2020年 千港元
收益		
香港	4,735,067	4,061,534
中國內地	314,614	167,572
澳門	269,674	577,563
美國	1,537	297,030
其他	29,828	21,482
總計	5,350,720	5,125,181

有關本集團除遞延稅項資產外的非流動資產的資料乃按資產地域所在地呈列。

	2021年 千港元	2020年 千港元
非流動資產		
香港	777,775	179,732
中國內地	293,402	287,169
澳門	364	621
美國	298,682	248,383
其他	42	—
總計	1,370,265	715,905

5. 其他收益及虧損

	2021年 千港元	2020年 千港元
應付或然代價公允價值變動虧損(附註16)	(47,850)	(12,808)
出售於一間聯營公司權益的收益(附註11)	63,246	13,974
出售一間附屬公司的收益	-	891
出售物業、廠房及設備收益(虧損)	12	(28)
無形資產減值虧損	-	(5,462)
終止確認使用權資產及租賃負債的收益	4	154
匯兌收益淨額	2,299	1,368
投資物業公允價值變動收益(虧損)	400	(370)
按公允價值計入損益的金融資產公允價值變動虧損	-	(2,738)
	<u>18,111</u>	<u>(5,019)</u>

6. 財務成本

	2021年 千港元	2020年 千港元
銀行借款利息開支	158	30
租賃負債利息	4,492	2,785
其他貸款利息開支	-	543
應付一間附屬公司一名前股東款項的利息開支	-	43
銀行融資附屬成本	260	306
	<u>4,910</u>	<u>3,707</u>

7. 所得稅開支

	2021年 千港元	2020年 千港元
即期稅項		
香港	45,732	35,774
澳門	3,729	5,252
中國企業所得稅	16,594	4,292
美國聯邦所得稅	–	4,371
美國州所得稅	–	3,957
	<u>66,055</u>	<u>53,646</u>
過往年度(超額撥備)撥備不足		
香港	6	(3,060)
澳門	(1,837)	51
中國企業所得稅	–	1,969
	<u>(1,831)</u>	<u>(1,040)</u>
	64,224	52,606
遞延稅項	<u>343</u>	<u>(13,942)</u>
	<u>64,567</u>	<u>38,664</u>

根據香港利得稅兩級制，合資格集團實體首2百萬港元溢利的稅率為8.25%，而2百萬港元之後的溢利的稅率為16.5%。不符合利得稅兩級制的集團實體的溢利將繼續按劃一稅率16.5%繳稅。

因此，符合資格的集團實體的香港利得稅按8.25% (就估計應課稅溢利的首2百萬港元而言) 及16.5% (就超過2百萬港元的估計應課稅溢利而言) 計算。

根據澳門補充所得稅法例，公司被劃分為A組及B組納稅人。A組納稅人根據其實際應課稅溢利予以評稅。B組納稅人基於澳門財政局所確定的視作溢利予以評稅。本集團擁有A組及B組納稅人，而於兩個年度內，澳門補充所得稅乃根據應課稅溢利中超逾600,000澳門元的部分按12%稅率計算。

根據中國企業所得稅法(「企業所得稅法」)及企業所得稅法實施條例，於兩個年度內，本集團中國附屬公司的稅率為25%。

對於本公司身為中國稅務居民的附屬公司及本集團一間聯營公司，倘使用於2008年1月1日或之後所賺取溢利產生的未分派溢利向其直接控股公司（非中國稅務居民）宣派股息，則該等公司須按10%的稅率繳納中國股息預扣稅。根據《內地和香港特別行政區關於對所得稅避免雙重徵稅和防止偷漏稅的安排》及國稅發[2008]112號，直接擁有內地公司至少25%資本的香港居民公司，適用5%的股息預扣稅稅率。截至2021年12月31日止年度，本公司附屬公司及本集團聯營公司分別採用5%及10%的預扣稅稅率（2020年：5%）。截至2021年12月31日止年度，股息預扣稅撥備約6,902,000港元已於損益中扣除（2020年：已撥回股息預扣稅撥備約313,000港元）。截至2021年12月31日止年度，本集團已支付預扣稅約1,484,000港元（2020年：757,000港元）。截至2021年12月31日止年度，上述導致股息預扣稅撥備淨額約5,418,000港元已於損益中扣除（2020年：撥備撥回淨額約1,070,000港元已計入損益）。

截至2020年12月31日止年度，本集團於美國營運的美國附屬公司Transel Elevator & Electric Inc.（「TEI」）須繳納美國企業稅，其稅率為適用美國聯邦所得稅率的21%，以及紐約州、新澤西州及紐約市司法管轄區平均所得稅率的12.975%。於2020年8月10日，本集團出售於TEI的2%股權，而於該出售後，TEI成為本集團的一間聯營公司。

8. 年內溢利

	2021年 千港元	2020年 千港元
年內溢利乃經扣除（計入）以下各項後得出：		
員工成本（包括董事薪酬）（附註）：		
— 董事薪酬	18,928	22,704
— 薪金及其他福利	1,149,261	1,071,831
— 退休福利計劃供款（不包括董事）	51,674	47,471
	<u>1,219,863</u>	<u>1,142,006</u>
確認為開支的存貨成本（計入銷售及服務成本）	247,956	246,898
物業、廠房及設備折舊	30,576	27,889
使用權資產折舊	36,751	21,404
無形資產攤銷	—	19,880
存貨撇減，淨額	15,604	3,966
存貨撇銷	845	—
衍生金融工具公允價值變動虧損（收益）	4,602	(316)
投資物業租金收入	(495)	(141)
減：就年內產生租金收入的投資物業產生的直接經營開支	28	15
	<u>(467)</u>	<u>(126)</u>
核數師薪酬	<u>4,808</u>	<u>4,621</u>

附註：於本年度，本集團就與2019新冠病毒相關補貼確認政府補助約2,768,000港元（2020年：97,028,000港元），其中與香港政府的「保就業計劃」相關，並計入銷售及服務成本以及行政開支中為零港元（2020年：約90,573,000港元）。

9. 股息

年內確認為分派的本公司普通股東股息：

	2021年 千港元	2020年 千港元
2021年中期股息－每股4.02港仙 (2020年：2020年中期股息－每股3.82港仙)	56,280	53,480
2020年第二次中期股息－每股7港仙 (2020年：2019年第二次中期股息－每股5.07港仙)	98,000	70,980
	<u>154,280</u>	<u>124,460</u>

報告期結束後，本公司董事會已決議向本公司股東派付截至2021年12月31日止年度第二次中期股息每股普通股7.25港仙(2020年：截至2020年12月31日止年度第二次中期股息每股普通股7港仙)，總額為101,500,000港元(2020年：98,000,000港元)。

10. 每股盈利

本公司擁有人應佔每股基本及攤薄盈利按以下數據計算：

	2021年 千港元	2020年 千港元
盈利		
計算每股基本盈利的盈利(本公司擁有人應佔年內溢利)	314,299	301,350
攤薄潛在普通股的影響： 根據攤薄其每股盈利而對分佔一間聯營公司的溢利作出調整	<u>(895)</u>	<u>—</u>
計算每股攤薄盈利的盈利	<u>313,404</u>	<u>301,350</u>
普通股數目		
計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數	<u>1,397,260,542</u>	<u>1,400,000,000</u>

截至2021年12月31日止年度，計算每股基本及攤薄盈利的普通股加權平均數根據股份獎勵計劃就受託人所持股份之效應而予以調整。

截至2021年12月31日止年度，計算每股攤薄盈利的盈利就本集團分佔一間聯營公司業績的任何變動而予以調整，原因是聯營公司的普通股數目因轉換聯營公司發行的可換股債券而增加。

由於並無已發行攤薄潛在普通股，故截至2020年12月31日止年度的每股攤薄盈利與每股基本盈利相等。

11. 於聯營公司的權益

	2021年 千港元	2020年 千港元
投資成本		
香港以外上市 (附註)	102,982	116,606
非上市	240,840	240,840
分佔收購後溢利及其他全面收入，扣除已收股息	<u>200,892</u>	<u>152,036</u>
於聯營公司的權益	<u><u>544,714</u></u>	<u><u>509,482</u></u>

附註：截至2021年12月31日止年度，本集團出售其於南京佳力圖機房環境技術股份有限公司（「南京佳力圖」）的3%股權，總代價約人民幣81,013,000元（相當於約97,388,000港元）。經扣除交易成本約人民幣2,650,000元（相當於約3,181,000港元），出售事項所得款項淨額約為人民幣78,363,000元（相當於約94,207,000港元）。由於出售事項，本集團於南京佳力圖的權益由2020年12月31日的25.44%減少至2021年12月31日的22.44%，截至2021年12月31日止年度，確認出售收益約63,246,000港元。

截至2020年12月31日止年度，本集團出售其於南京佳力圖的0.37%股權，總代價約人民幣16,743,000元（相當於約18,106,000港元）。經扣除交易成本約人民幣666,000元（相當於約721,000港元），出售事項所得款項淨額約為人民幣16,077,000元（相當於約17,385,000港元）。截至2020年12月31日止年度，本集團確認出售收益約13,974,000港元。由於出售事項，本集團於南京佳力圖的權益由2019年12月31日的25.81%減少至2020年12月31日的25.44%。

由於本公司於2021年及2020年12月31日擁有南京佳力圖22.44%及25.44%權益，故此本集團能夠對南京佳力圖施加重大影響力，及委任九名董事中的兩名董事。

12. 合約資產

	2021年 千港元	2020年 千港元
合約資產	986,895	1,018,247
減：信貸虧損撥備	<u>(11,684)</u>	<u>(13,755)</u>
	<u><u>975,211</u></u>	<u><u>1,004,492</u></u>

於2020年1月1日，合約資產約為915,172,000港元。

於2021年12月31日，合約資產包括約333,347,000港元（2020年：334,585,000港元）的應收保證金。本集團通常向其客戶提供一年保修期。保修期屆滿後，客戶會提供最終驗收證書並在合約訂明期限內支付保證金。

應收保證金為免息，且應於各建築合約的保修期末償還。本集團於報告期末並無任何逾期而未減值的應收保證金。

合約資產變動乃由於i) 承包工程進度計量變動產生調整，或ii) 本集團有無條件權利收取代價時重新分類為貿易應收款項。

信貸虧損撥備詳情載於附註13。

13. 貿易應收款項

	2021年 千港元	2020年 千港元
貿易應收款項	896,616	754,676
減：信貸虧損撥備	<u>(50,054)</u>	<u>(62,059)</u>
	846,562	692,617
未開票收益 (附註)	205,925	93,042
應收票據	14,073	5,261
減：信貸虧損撥備	<u>-</u>	<u>(967)</u>
	<u>14,073</u>	<u>4,294</u>
	<u>1,066,560</u>	<u>789,953</u>

附註：未開票收益指本集團已可以確認但尚未開票的累計工程收益。本集團具有無條件權利收取未開票收益，有關收益預期於90日內開票並於報告期末起計12個月內收取。

於2020年1月1日，貿易應收款項總額(包括未開票收益及應收票據)約1,001,310,000港元。

於2021年12月31日，本集團應收票據的賬齡為一年內(2020年：一年內)。

本集團一般授予介乎14至90天的信貸期(2020年：14至90天)。本集團會評估各個潛在客戶的信貸質素並就各名客戶界定評級及信貸限額。此外，本集團會參照合約所列的付款條款審核每名客戶的應收款項還款記錄以釐定貿易應收款項的可收回性。根據本集團採納的內部信貸評估，沒有逾期或減值的貿易應收款項均有良好的信貸質素及低違約率。本集團並無就該等結餘持有任何抵押品。

按發票日期呈列之貿易應收款項(扣除信貸虧損撥備)的賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
0至30日	606,194	472,311
31至90日	163,954	135,626
91至360日	75,377	74,691
1年以上	1,037	9,989
	<u>846,562</u>	<u>692,617</u>
總計	<u>846,562</u>	<u>692,617</u>

於2021年12月31日，本集團的貿易應收款項結餘中包含於報告日期已逾期的總賬面值約327,171,000港元(2020年：286,357,000港元)的應收賬款。在逾期結餘當中，約61,237,000港元(2020年：65,415,000港元)已逾期90天或以上，經考慮與該等客戶的長期／持續關係、良好還款記錄及持續還款而不被視為違約。

截至2021年12月31日止年度，本集團根據整體評估就並無信貸減值的貿易應收款項確認減值撥備約20,376,000港元(2020年：25,633,000港元)及撥回減值撥備約11,020,000港元(2020年：7,029,000港元)。已信貸減值的貿易應收款項已作出減值撥備約22,227,000港元(2020年：25,196,000港元)及撥回減值撥備約44,213,000港元(2020年：36,505,000港元)。於截至2021年12月31日止年度，總賬面值約8,408,000港元(2020年：15,069,000港元)的應收賬款已信貸減值，故約8,408,000港元(2020年：15,069,000港元)的全期預期信貸虧損由並無信貸減值轉撥至信貸減值。

截至2021年12月31日止年度，合約資產已根據整體評估撥回減值撥備約2,080,000港元(2020年：作出減值撥備13,692,000港元)。

14. 貿易應付款項及應付保證金

	2021年 千港元	2020年 千港元
貿易應付款項	397,284	273,480
貿易應計款項	53,236	50,655
應付保證金	149,409	134,159
應付票據	-	1,874
	<u>599,929</u>	<u>460,168</u>

於2020年12月31日，本集團的應付票據於六個月內到期。

貿易應付款項的信貸期介乎0至90天。於報告期末，按發票日期呈列之本集團貿易應付款項的賬齡分析如下：

	2021年 千港元	2020年 千港元
0至30日	244,298	157,990
31至90日	101,004	62,975
91至360日	23,757	20,210
1年以上	28,225	32,305
	<u>397,284</u>	<u>273,480</u>

15. 其他應付款項及應計開支

	2021年 千港元	2020年 千港元
應計員工成本	172,162	148,163
應計合約成本	931,049	919,359
其他	60,402	37,945
	<u>1,163,613</u>	<u>1,105,467</u>

16. 應付或然代價

	2021年 千港元	2020年 千港元
流動	52,706	77,009
非流動	—	44,799
	<u>52,706</u>	<u>121,808</u>

於2020年3月31日，本集團以總代價3,570萬美元（相當於約2.7846億港元）收購TEI的51%股權。總代價3,570萬美元（相當於約2.7846億港元）中，1,785萬美元（相當於約1.3923億港元）已於收購事項完成時以現金支付。餘下代價1,785萬美元（相當於約1.3923億港元）（「遞延付款」）將根據事先協定期間內TEI實際表現予以延期及調整，調整介乎遞延付款的0%至140%。

遞延付款應按以下方式支付：

- (i) 10.71百萬美元(相當於約83.54百萬港元)(可予調整)將於最終確定首筆延期付款(將按TEI由2020年7月1日至2021年6月30日期間的實際表現計算)(「首筆延期付款」)後5個營業日內向賣方支付；及
- (ii) 7.14百萬美元(相當於約55.69百萬港元)(可予調整)將於最終確定第二筆延期付款(將按TEI由2021年7月1日至2022年6月30日期間的實際表現計算)(「第二筆延期付款」)後5個營業日內向賣方支付。

於初始確認日期，應付或然代價的公允價值約為109,000,000港元，為首筆延期付款及第二筆延期付款的估計公允價值。

應付或然代價於報告期末按公允價值計量，公允價值變動於損益內確認。於2021年12月31日，延期應付代價的公允價值約為52,706,000港元(2020年：121,808,000港元)，其中約52,706,000港元(2020年：77,009,000港元)將於自報告期末起計12個月內到期，並分類為流動負債。

	千港元
於2020年3月31日(初始確認日期)	109,000
公允價值變動虧損	<u>12,808</u>
於2020年12月31日及2021年1月1日	121,808
年內作出付款	(116,952)
公允價值變動虧損	<u>47,850</u>
於2021年12月31日	<u><u>52,706</u></u>

截至2021年12月31日止年度，計入分估聯營公司業績約37,640,000港元與分估TEI獲得薪資保障計劃(「薪資保障計劃」)貸款免除的美國政府補助有關。由於計入此薪資保障計劃貸款免除，TEI於2020年7月1日至2021年6月30日期間的除稅前溢利超過目標業績，故導致「應付或然代價公允價值變動虧損」約33,415,000港元，為47,850,000港元的一部分，計入其他收益及虧損。

17. 資產抵押

於報告期末，本集團有以下資產抵押：

	2021年 千港元	2020年 千港元
物業	71,400	65,600
投資物業	589,930	4,530
銀行存款	18,188	15,374
其他	<u>1,756</u>	<u>—</u>
	<u><u>681,274</u></u>	<u><u>85,504</u></u>

18. 透過收購附屬公司收購資產

截至2021年12月31日止年度，本集團完成以下透過收購附屬公司以資產收購形式入賬的交易（該等已收購資產不符合業務的定義）：

於2021年12月20日，本集團向一名獨立第三方收購Black Tie Holdings Limited及其全資附屬公司榮俊投資有限公司（「目標集團」）100%股權，總代價為580,486,000港元。目標集團的主要資產為位於香港葵涌名為Topsy Tower的物業。

本集團選擇根據香港財務報告準則第3號業務合併應用選擇性集中度測試，並認為該物業被視為單一可識別資產。本集團釐定所收購總資產的絕大部分公允價值集中於單一可識別資產，並認為所收購目標集團並非一項業務。

於收購日期確認的資產及負債：

	千港元
非流動資產	
投資物業	585,000
流動資產	
貿易應收款項	74
其他應收款項、按金及預付款項	438
銀行結餘及現金	4
流動負債	
其他應付款項及應計開支	(5,030)
	<u>580,486</u>

於收購目標集團時產生的現金流出淨額

	千港元
現金支付代價	580,486
減：所收購銀行結餘及現金	(4)
	<u>580,482</u>

管理層討論及分析

業務回顧

概覽

2021年，新冠疫情持續，各種不明朗因素仍籠罩全球，而本集團的業務表現卻保持穩健，本公司擁有人應佔純利達3.143億港元，按年增長4.3%。在截至2021年12月31日止年度（「2021財政年度」），即使本集團未如在2020年獲得「保就業計劃」與薪資補貼的政府資助款項，純利仍能錄得按年增長，表現令人鼓舞。

於2020年8月，本集團持有TEI的股權由51%下降至49%，其後TEI成為本集團的聯營公司，並按此基準呈報賬目。有見及此，在適當情況下，本公告會就2020財政年度關於TEI的賬目作出調整，讓2021與2020兩個財政年度的表現能作相應比較。現時，TEI是本集團的策略夥伴，彼此緊密合作，為本集團在海外市場發展業務和開拓商機。

於2021財政年度，本集團錄得總收益53.51億港元，較2020財政年度上升4.4%。經調整TEI的收益後，本集團的總收益按年增長10.8%或5.22億港元。此增長由屋宇裝備工程及環境工程業務所帶動，充分反映本集團在不同業務板塊的進展和實力。

全賴本集團卓越的項目執行能力，成功於2021年與客戶交付項目訂單。於報告期內，本集團積極參與投標活動，合共投出1,676份單項價值逾一百萬港元的標書，獲批標書及報價總值達48.12億港元。2020年為集團獲授合約價值創歷史新高，達75.67億港元。與2020年相比，2021年年底第五波疫情爆發，經營環境相對艱難，但於2021年12月31日，集團的手頭合約減少4.5%至仍錄得約113.09億港元（2020年12月31日：118.47億港元），表現不俗。

於報告期內，本集團維修保養收益按年增長7.2%至9.45億港元，取得維修保養合約總值8.96億港元，充分展現我們在營運和維修保養方面的領先地位。

我們重視與客戶緊密合作，並為客戶預測及應付當前最嚴峻的挑戰。我們設有內部研發團隊作龐大後盾，銳意創新，應對瞬息萬變的趨勢。這些優勢將繼續成為我們的致勝關鍵，有助維護客戶的基建設施，讓他們實現在經濟、社會和環境方面的願景。

本集團的策略以「新科技」、「新市場」及「新業務模式」三大支柱為基礎，積極推進業務發展。我們與紐約最大獨立升降機及自動梯公司之一TEI建立聯盟，並首度在英國設立升降機及自動梯公司就是最佳例證。與TEI結盟有效提升集團的營運和技術能力，擴闊我們為國際客戶提供服務。此外，我們與香港的房地產發展商合作，開發突破性技術和全新業務模式，包括物聯網方案和遙距醫療，矢志擴大在醫療保健版塊的業務。

回顧年內，本集團成為香港首間獲建造業議會可持續金融認證計劃認可的機電工程集團，並獲頒香港品質保證局綠色和可持續金融認證計劃下的綠色貸款發行前證書，為我們建立首個綠色金融框架奠定基礎，未來可透過綠色融資交易集資，提供環境保護和可持續發展方案，讓客戶和社區受惠。

本集團將繼續物色合適的新業務投資項目和機遇，並進行股權合作，包括以公私合營模式參與「一帶一路」沿線項目，以便更有效及持續發展工程項目。

於報告期內，本集團囊括多項殊榮，對我們的行業領導地位和最佳實踐作出嘉許，包括建造業議會舉辦的首屆「建造業議會傑出承建商大獎2021」「專門行業承造商」類別的「傑出承建商大獎」和「推動專業獎」；「建造業議會數碼化大獎2021」「機構類別(B類承建商)金獎」；及「CIBSE英國屋宇裝備工程師學會傑出青年工程師大獎2021」之「年度最佳工程僱主(大型)大獎」。

另一方面，本集團收購位於葵涌的工業大廈Tippy Tower，成為重要的里程碑。我們計劃將大廈活化為辦公大樓，並將所有營運單位遷往上址，把資源集中於同一地點以提高生產力，同時促進業務部門之間的協同效益。

屋宇裝備工程

由於年內項目交付活躍，截至2021年12月31日，屋宇裝備工程業務的手頭合約為48.92億港元，較2020年減少8.5%。

作為率先採用先進建築技術的典範，我們的屋宇裝備工程業務成為在香港最先採用先進的組裝合成建築法(「MiC」)興建高層建築的先驅。憑藉我們在該項目圓滿展現卓越技術與優質工藝，本集團於報告期內取得1.5億港元的MiC合約。

隨著市場對MiC的需求不斷增加，我們持續擴展機電裝備合成法(「MiMEP」)設施，同時開發獨有的安樂工程屋宇裝備預製組件組裝技術(「ABSPM」)。ABSPM糅合數碼化技術，可大幅加快施工速度、降低成本，並提高安全度和質量，從而令客戶受惠。

我們正如火如荼地參與全香港最大數據中心之一的工程，並獲得另外數家香港主要數據中心營運商的安裝及維修保養合約。隨著本地對數據儲存及傳輸的需求與日俱增，與數據中心相關的商機將繼續湧現。

我們的內地團隊已取得一份位於廣州的香港賽馬訓練基地的重大合約。於報告期內，屋宇裝備工程業務取得的其他重大項目包括一間大型醫院的定期合約和七個住宅項目，總值約8億港元。

環境工程

截至2021年12月31日，環境工程業務的手頭合約減少1.2%至49.77億港元。

於報告期內，本集團獲得四份能惠及全城的香港政府供水發展定期合約，範疇涵蓋香港各區的水務設施安裝，當中包括機電設備、儀表設備、水質監察設備及廠房保養，充分反映集團以全方位及跨專業模式提供維持香港水質的完善方案獲得廣泛認同。

本集團的項目為本地社區帶來社會及經濟效益，其中的標誌性項目是為香港政府渠務署把現有的元朗污水處理廠升級為淨水設施，升級後可配合未來發展需要，包括把污水處理能力由每日70,000立方米增至每日150,000立方米。我們採用融合綠色設計以及符合社區所需的最先進污水處理技術，締造社區資產典範，令香港成為更可持續發展的都市。

於報告期內，本集團已展開位於新圍的污水處理廠、青山發電廠及龍鼓灘發電廠之營運與維修保養工程。本集團獲委託推行創新的強化、保護及維修保養方案，以延長處理廠的服務周期，並確保廠房維持能服務香港新界西北地區的最佳效能。

ICBT

截至2021年12月31日，資訊、通訊及屋宇科技（「ICBT」）業務的手頭合約較2020年同期增加2.7%至8.77億港元。

本集團積極推動綠色及智能建築管理方案，結合各種資訊及通訊科技與建築能源及管理技術，加強與「智慧城市」和「智慧經濟」的連繫並推動其發展。為掌握最佳行業實務，集團透過夥拍市場領先的硬件及軟件開發商、大學及研究機構鞏固內部研發實力，為ICBT業務提供充分支援。

本集團於2021財政年度成功推出專為智能衛生間、機電系統重新校驗、室內環境質素監察、室內定位及影像分析的物聯網（「IoT」）應用。集團冀透過不斷精簡及應用數碼流程，最終惠及社會並有助推動政府的智慧城市發展藍圖。

本集團內部開發的雲端人工智能能源管理平台廣受業界認可，已獲得來自知名客戶的多項訂單。我們的人工智能能源管理平台、物聯網應用及影像分析技術獲超過20個購物中心選用。我們的光伏（「PV」）系統將安裝於超過100間學校及非牟利機構，結合數碼實景捕捉、廣泛連接與系統集成，為客戶實現更優質、更安全、更快捷及具成本效益的成果。

本集團將不斷追求創新、應用新科技及投資，以推動智能屋宇技術的數碼轉型，並在不同的業務層面適時推出及採用創新方案，務求為客戶提供最新穎、最先進及最可靠的技術。

升降機及自動梯

截至2021年12月31日，本集團Anlev Elevator Group(「Anlev」)，經與TEI調整後的手頭合約較2020年同期減少7.3%至5.63億港元。

Anlev是升降機、自動梯及自動行人道的國際品牌，服務亞洲、美洲及歐洲數以百萬計用戶，透過一系列垂直及橫向運輸系統提供一站式方案，推動城市發展。Anlev的主要溢利來自公共及私營機構的升降機及自動梯合約，可見其卓越的安全及品質表現。於報告期內，Anlev再次獲得香港政府轄下場地內自動梯的全面保養及維修服務合約。除提供保養服務外，Anlev亦為各種垂直及橫向運輸系統提供設計、製造、銷售、安裝及更新服務。

作為在安全及全面品質管理方面備受推崇以及創新和可持續發展的工程服務供應商，Anlev已連續九年於安全及品質表現方面取得最高級別的認可，例如自香港政府推出「註冊升降機及自動梯承辦商表現評級」以來，連續榮獲「安全之星」及五顆「質素之星」。

此外，Anlev參與中環至半山自動扶梯系統優化工程項目更獲《Elevator World》頒發「2021年度項目」中「自動梯－優化工程」組別第一名，是獲獎名單中唯一的亞洲公司。

Anlev完成安裝香港首個商用「拼圖型」自動泊車系統，藉此推動香港「智慧出行」發展。Anlev的自動泊車系統設計善用創新技術，可在相同空間面積內增加30%至100%不等的車位數目，有助舒緩香港車位不足的情況，優化交通規劃，為駕駛人士帶來更多便利。繼首個自動泊車系統項目取得理想成果，Anlev再獲另一份合約，為位於啟德發展區的稅務大樓提供自動泊車系統。

Anlev的「智能自動梯實時監測系統」於全球最大型的「2021年日內瓦國際發明展」榮獲金獎，該系統能實時偵測自動梯內的障礙物。此獎項標誌著Anlev與政府機電工程署緊密合作及共同研發的成果。相關發明備受業界肯定，結合創新、科技及智慧出行等元素，旨在提升現今及未來城市的生活質素。

Anlev的南京生產廠房預期2022年內完成擴建，該項重大投資將大幅提升產能。憑藉卓越的安全及品質，該擴建項目有助Anlev把握本地及環球市場機遇。

創新、資源管理及其他經營項目

本集團一直致力創新，為業務發展奠定穩固基礎。我們致力創新以應對新冠疫情下的新工作模式，維持業務營運的同時，更在新常態下增強實力。我們一直與行業及供應鏈夥伴、政府及客戶緊密合作，以保障僱員及持份者利益及維持業務營運。

於報告期內，本集團持續進行數碼轉型，加快開發新技術，包括利用「數碼分身技術」優化濾水廠和污水處理廠的化學品使用及營運效率。透過物聯網和大數據分析技術，為升降機及自動梯進行預測性保養及機電系統的故障診斷等應用。

其他推動市場領先創新成果的數碼科技方案更包括人工智能（「AI」）、機電裝備合成法（「MiMEP」）系統及建築訊息模擬（「BIM」）。

數碼化發展將會持續，一方面朝著自動化及營運現代化方向發展，另一方面以人工智能能源管理平台、物聯網應用及大數據分析提升本集團部署智能營運的實力。

本著為客戶項目增值的目的，我們正在客戶的場所推出創新方案，包括應用Long Range（「LoRa」）及物聯網（「IoT」）技術的新一代智能衛生間，及應用顆粒污泥處理過程與先進的濾水和污水處理技術，將現時在元朗的污水處理工程升級為淨水設施。

本集團參與位於白石角智能生活及協作空間項目，此乃香港首個採用組裝合成建築法（「MiC」）的先導項目，可作為香港建築業的現代化藍圖。智能生活及協作空間項目呈現先進的建築技術，展示數碼居所與工作空間結合的現代建築設計。

新技術能獲客戶採用往往取決於現有工程實務與營運管理的互通性，而BIM技術可提升項目管理不同範疇的協調程度。本集團在業內率先提倡、推行及採用BIM及MiMEP技術，可提升建築工程質素及行業實務。

本集團將繼續致力促進創新文化，以實現能源優化、能源儲存、可再生能源、數碼化、污水處理及創新環境方案，讓客戶及社會受惠。

培訓及發展

本集團致力為各職級員工提供技術、領導才能及其他培訓與發展計劃。我們藉著畢業生及學徒計劃，培訓工程界畢業生及技術人員；並特設培訓及發展部門。本集團在培育員工方面的成果備受肯定，去年獲南華早報Classified Post頒發HR Appreciation Awards 2020培訓與發展大獎。

於報告期內，安樂工程培訓中心（「安樂工程培訓中心」）正式啟用。該專用設施配合物聯網及虛擬實境等創新技術，提供各種完善的學習機會。

新冠疫情影響

全球企業（尤其是供應鏈）普遍受到新冠疫情的影響，本集團竭力維持營運及平衡持份者需要，制定清晰的策略，以確保員工及承判商不論在辦公室、工地或遙距工作的安全。本集團更設立新冠病毒專責工作組，制定、檢討及實施有效的防疫及支援措施，包括發佈最新的安全及衛生指引。本集團員工在新冠疫情下迅速應對，以確保業務持續營運，展現非凡的抗逆能力。

財務回顧

本集團欣然呈報，我們於2021財政年度取得穩健表現。2021財政年度本公司擁有人應佔綜合溢利為3.143億港元，較2020財政年度增加4.3%。鑒於2021財政年度並無政府於2020財政年度發放的「保就業計劃」薪資補貼，與去年同期相比，本年度錄得更令人鼓舞的業績。

本集團的淨現金狀況突顯我們的資產負債表持續實力。截至2021年12月31日的現金結餘為8.017億港元，較去年減少3.144億港元或28.2%，此乃由於本集團作出收購資產的長期決策，包括收購工業樓宇Topsy Tower並計劃將其活化為辦公樓宇。該項收購已付代價(扣除新按揭貸款)為2.88億港元。此外，本集團於2020年收購TEI股權，對應付或然代價作出付款1.17億港元。

本集團在作出長期決策時已適當考慮維持充足現金儲備及已承諾借貸額度，以確保集團有充足資金用於增長及發展。本集團於截至2021年12月31日的銀行借款結餘為2.925億港元(2020年12月31日：無)，其中2.779億港元為非流動負債。

於2020年8月，本集團於TEI的股權由51%減少至49%，其後TEI作為本集團的聯營公司呈報。因此，在適用情況下，本公告或會就2020財政年度的TEI作出調整，以便更準確地比較本集團於2021財政年度與2020財政年度的財務表現。

收益

於2021財政年度，本集團錄得收益53.507億港元，較2020財政年度增加2.255億港元或4.4%。於就2020財政年度的TEI收益作出調整後，本集團的總收益較2020財政年度增加10.8%或5.215億港元。下表載列本集團按性質劃分的收益明細：

	截至12月31日止年度			
	2021年 百萬港元	佔總收益 百分比	2020年 百萬港元	佔總收益 百分比
承包工程	4,249.7	79.4%	4,101.2	80.0%
維修工程	944.7	17.7%	881.5	17.2%
銷售商品	156.3	2.9%	142.5	2.8%
總計	<u>5,350.7</u>	<u>100.0%</u>	<u>5,125.2</u>	<u>100.0%</u>

值得注意的是，本集團所呈報的2020財政年度收益包括TEI於2020年3月31日至2020年8月9日期間的收益，金額為2.96億港元。

毛利

本集團於2021財政年度的毛利為8.784億港元，較2020財政年度減少3.4%（2020財政年度：9.091億港元）。然而，如上文收益一節所述，於就TEI作出調整時，本集團的毛利同比增長4.2%，較2020財政年度增加3,550萬港元（2020財政年度：8.429億港元）。

2021財政年度的毛利率為16.4%，而2020財政年度的毛利率為17.7%（或就TEI於2020年4月至2020年8月的貢獻作出調整後，2020財政年度的毛利率為17.5%）。

其他收入

其他收入較2020財政年度略增約30萬港元或1.5%。

其他收益及虧損

就其他收益及虧損而言，本集團於2021財政年度錄得淨收益1,810萬港元，而2020財政年度錄得淨虧損500萬港元，同比增長2,310萬港元。

於2021財政年度，本集團採取措施進一步優化投資組合以促進長期增長，如近期出售本集團聯營公司南京佳力圖機房環境技術股份有限公司約3%股權，確認收益6,320萬港元（2020財政年度：出售約0.37%股權，產生收益1,400萬港元）。然而，該等收益的正面影響部分被有關應付或然代價公允價值變動的重新計量虧損所抵銷，原因是TEI於2020年7月1日至2021年6月30日期間獲得的溢利較高，超出目標業績約3,340萬港元。

行政開支

本集團的行政開支增加6.7%至6.174億港元（2020財政年度：5.783億港元）。增加主要歸因於上調薪金及員工晉升，以及因業務表現出色導致酌情激勵花紅撥備增加所致。

就2020年4月至2020年8月TEI呈報的行政開支進行調整後，行政開支較2020財政年度增加19.1%；倘不計入2020年錄得的保就業計劃（「保就業計劃」）補貼，則增幅為2.1%。

分佔聯營公司業績

本集團的分佔聯營公司業績增加4,680萬港元至7,420萬港元（2020年：2,740萬港元），其貢獻主要來自TEI。

TEI於2021年6月獲得薪資保障計劃（「薪資保障計劃」）貸款免除，本集團分佔TEI薪資保障計劃的美國政府補助為約3,760萬港元，計入分佔聯營公司業績。

流動資金及財務資源

本集團集中管理其財務、融資及庫務職能，而該等職能由香港總部監控。於報告期內，本集團保持穩健的流動資金狀況。

截至2021年12月31日，本集團擁有現金及銀行結餘總額（不包括已抵押銀行存款）8.017億港元（2020年12月31日：11.161億港元），其中66.6%、31.5%、1.9%及0.1%（2020年12月31日：68.1%、21.4%、10.3%及0.2%）分別以港元或澳門元、人民幣、美元及其他貨幣計值。美元百分比減少主要由於2020年3月收購TEI後，於2021年8月支付應付遞延代價約1,500萬美元。

截至2021年12月31日，本集團的銀行借款為2.925億港元（2020年12月31日：無），乃指Topsy Tower未償還的按揭貸款。其還款計劃於2041年底完成，以港元計值並按浮動利率計息。

此外，截至2021年12月31日，本集團有關債券、銀行透支及貸款之銀行融資以及其他貿易融資約22.379億港元（2020年12月31日：14.624億港元），並已動用其中約9.212億港元（2020年12月31日：6.671億港元）。銀行融資總額同比增加乃由於有關Topsy Tower的按揭貸款及計劃活化／翻新Topsy Tower的新融資所致。

匯兌風險

本集團主要於香港、澳門及中國內地經營業務，並無面臨重大匯兌風險。本集團將通過檢討匯率變動，繼續密切監控其貨幣風險。

本集團已就計劃於日常業務過程中進行的外幣交易訂立外匯遠期合約。並無透過外幣借款或其他對沖工具對沖的外幣淨投資。

本公司股份上市所得款項用途

根據本公司2019年的全球發售，本公司透過將其股份上市籌集所得款項淨額合共約3.357億港元（「所得款項淨額」）。截至2021年12月31日，本集團呈報已支出2.180億港元的所得款項淨額，並承諾投入1,390萬港元的所得款項淨額。

誠如本公司日期為2020年11月27日的公告所載，董事會議決更改截至2020年10月31日未動用所得款項淨額用途。

下表載列原分配、截至2020年10月31日的經修訂分配及截至2021年12月31日已動用實際金額：

	原分配	截至2020年 10月31日 已動用所得	於2020年 10月31日 經修訂分配 未動用所得	自2020年 11月1日至 2020年 12月31日 已動用所得	於2020年 12月31日 未動用所得	自2021年 1月1日至 2021年 12月31日 已動用所得	於2021年 12月31日 未動用所得
	款項淨額	款項淨額	款項淨額	款項淨額	款項淨額	款項淨額	款項淨額
	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元	百萬港元
支持擴大及發展屋宇裝備工程業務	67.1	34.6	42.4	19.0	23.4	23.4	-
加強環境工程業務的工程能力							
—收購、投資、合作或組建合營企業	59.3	17.1	5.6	5.6	-	-	-
—支持環境工程業務的擴張及發展， 包括項目營運資金需求以及加大 投資開發先進的環境處理技術	41.4	0.5	40.9	0.3	40.6	33.2	7.4
加強ICBT業務的工程能力							
—成立專門的研發團隊	19.3	6.0	13.3	0.5	12.8	9.5	3.3
—收購或投資於擁有創新技術的公司	47.8	-	-	-	-	-	-
擴大及發展升降機及自動梯業務							
—擴大現有生產設施及建設 新生產廠房	54.1	-	-	-	-	-	-
—在國內設立出口銷售辦事處及 銷售和服務中心	13.0	-	-	-	-	-	-
—擴大現有生產設施	-	-	67.1	0.2	66.9	27.9	39.0
收購或投資公司	-	-	68.0	-	68.0	-	68.0
一般營運資金	33.7	31.8	8.4	1.2	7.2	7.2	-
總計	<u>335.7</u>	<u>90.0</u>	<u>245.7</u>	<u>26.8</u>	<u>218.9</u>	<u>101.2</u>	<u>117.7</u>

使用所有未動用所得款項淨額的預期時間表為2022年12月31日或之前。

收購Topsy Tower

於2021年12月，本集團收購位於香港葵涌的工業樓宇Topsy Tower，總代價為5.80486億港元。收購Topsy Tower的詳情可參閱本公司日期為2021年10月20日的公告。辦公樓宇將活化成為辦公大樓，成為可將大多數員工匯聚一齊的綜合營運基地。是次收購事項旨在透過有利於提高員工福祉、生產力及創造力的可持續工作環境以提升組織效率。為簡化溝通、知識分享及工作流程，將辦公室打造成為直接協作及方便緊密聯繫的場所，本集團對此持續充滿信心。

有關重大投資或資本資產的未來計劃

儘管本集團將繼續尋求合適的新業務及投資機遇，惟於本公告日期並無有關重大投資或資本資產的具體未來計劃。

重大收購或出售附屬公司、聯營公司及合營企業

除於2021年12月收購Black Tie Holdings Limited(間接擁有Topsy Tower的公司)外，於報告期內，本集團並無重大收購或出售任何附屬公司、聯營公司及合營企業。

資產負債比率及債務

截至2021年12月31日，資產負債比率(即銀行借款總額除以權益總額)為13.7%(2020年12月31日：不適用)。

本集團資產抵押

截至2021年12月31日，本集團已抵押資產6.813億港元作為一般短期銀行融資及按揭貸款的擔保(2020年12月31日：8,550萬港元)，較去年末增加5.958億港元。此乃主要由於就收購Topsy Tower的按揭貸款以及計劃活化及翻新Topsy Tower的貸款融資作出新抵押所致。

資本承擔

截至2021年12月31日，本集團於綜合財務報表的已訂約但並無撥備資本承擔中，2,300萬港元用於擴大現有南京升降機及自動梯生產設施、活化現有投資物業以及企業資源計劃系統(2020年12月31日：240萬港元)。

或然負債

截至2021年12月31日，本集團擁有尚未解除履約保證約4.472億港元(2020年12月31日：4.868億港元)，乃由銀行以本集團客戶為受益人作出，作為本集團妥善履行及遵守本集團對客戶的合約責任的擔保。倘本集團未能向客戶提供令人滿意的表現，該等客戶可要求銀行向彼等支付有關金額或履約保證規定的金額及本集團將會承擔對該等銀行作出相應補償的責任。履約保證將於有關承包工程完成時解除。

財務概要

主要財務數據

	2021年 百萬港元	2020年 百萬港元
流動資產	3,068.4	3,148.0
流動負債	1,972.1	1,791.8
銀行結餘及現金	801.7	1,116.1
流動資產淨值	1,096.3	1,356.2
資產總值減流動負債	2,477.1	2,077.9
流動比率 (附註i)	1.6倍	1.8倍
資本負債比率 (附註ii)	13.7%	不適用
股本回報率 (附註iii)	15.3%	16.1%

附註：

- (i) 流動比率： 流動資產總額／流動負債總額
- (ii) 資本負債比率： 計息銀行借款總額／權益總額 (如綜合財務狀況表所列) x 100%
- (iii) 股本回報率： 本公司擁有人應佔年內純利／權益總額 (如綜合財務狀況表所列) 的年初及年終結餘的平均數 x 100%

人力資源

於2021年12月31日，本集團在香港、澳門、中國內地及英國聘有2,559名僱員。

本集團恪守持續培育人才的承諾，致力維持令員工引以為傲的工作環境。我們締造共融工作場所，提供機會讓員工盡展所能。而本集團得以實現目標及保持客戶滿意度，實在有賴於吸引及挽留優秀人才。因此，本集團着重透過向員工傳遞有力的價值思維，包括承諾提供具競爭力的薪酬及福利，以及促進學習及事業發展的平台。作為平等機會僱主，本集團致力營造有助提升員工福祉及多元性、鼓勵協作和創新的文化，攜手實踐集團的願景及使命。

本集團的薪酬政策旨在激勵員工，配合著集團的策略以實現優秀的可持續業務表現。董事及高級管理人員薪酬由董事會薪酬委員會建議及經董事會審批及定期檢討而釐定。整體員工薪酬亦與表現掛鈎，務求與僱員分享成果，最終達致實現業務目標和股東價值。為此，本集團建立了全面的目標制定及表現評估制度。

本集團對於為客戶提供服務及與業務夥伴合作採取高道德標準感到自豪。僱員應遵從本集團的行為守則。有關守則全文可供全體員工參閱。

透過制訂多項人力資源政策及實務守則，提倡工作與生活平衡，本集團獲得市場認可，於2021年榮獲「最佳職場大獎—金獎」及「最佳關顧員工家庭計劃大獎—傑出大獎」。

本集團將繼續投資跨專業培訓，包括項目管理、數碼化、客戶服務、商業道德和其他相關培訓，為客戶創造價值，鼓勵員工持續發展專業能力。

展望

本集團的流動資金穩健，坐享低資產負債比率及強勁的經常性現金流，能在財務上作靈活安排，以參與更多項目並為未來的業務投資作更長遠部署。於報告期內，本地經濟顯著復甦；然而在2021財政年度完結前，第五波新冠疫情爆發，窒礙了復甦步伐。本集團對前景仍保持樂觀，積極以堅碩的業務基礎和追求創新的企業文化，於不明朗因素帶來的挑戰下維持業務營運。

預期市場在基建的重大投資將推動香港經濟復甦和增長。政府致力於城市發展，未來數年公營基本工程項目的基本開支將穩步增加至每年最少1,000億港元。連同私營界別的項目發展，預計香港每年建築總產值高達約3,000億港元，包括將在東涌填海用地、洪水橋及古洞北新市鎮，興建大量公、私營房屋和商業發展基建項目；大嶼山小蠔灣港鐵車廠上蓋及鄰近錦上路港鐵站的發展項目，以及落馬洲河套區港深創新及科技園的基建發展。

此外，新鐵路沿線的基礎設施和相關發展項目持續增加，將加強連接東涌東、東涌西、屯門、古洞、北環線及北部都會的配套。其他主要項目還包括將大嶼山發展成連接粵港澳大灣區的「機場城市」，和在洪水橋、東涌及古洞新發展區的區域供冷系統。

本集團已準備就緒，抓緊上述增長機遇，憑藉創新能力、數碼技術及追求成果的熱誠幹勁，以更具效益、更高效率和更合乎可持續發展的原則，為客戶創造價值。

隨著物聯網興起，眾多產業也運用大數據及數據分析提升業務表現，推動數據中心產業的發展。香港面對自然災害的風險較低，電力供應可靠，並背靠中國內地，讓香港坐享興建數據中心的地利優勢。作為具有持續增長勢頭的數據中心行業先驅，本集團透過增強能力和擴大市場覆蓋，為不同的客戶提供服務，加強本集團的競爭優勢，驅動未來增長。

根據大灣區發展藍圖，澳門將會轉型為世界級休閒及旅遊中心，這項重大變革為本集團所有業務板塊帶來龐大機遇。近期澳門政府修訂博彩法獲博彩業支持，澳門的度假、零售及娛樂設施相關基建投資預期有所增加。

未來數年，香港將朝著成為可持續發展的智慧城市邁進，擁有覆蓋全港的新一代連接技術，實現大數據分析、人工智能及物聯網的城市應用。在本集團研發團隊開發的專有技術支持下，這些商機給予本集團發揮所長的機會，讓客戶在多方面受惠，包括更符合能源效益的大廈、提高營運效率的數碼化方案，以及提升醫療保健及其他服務的質素等，建設更美好的香港。

展望未來，我們預期後疫情的新常態將為我們的客戶及社區帶來機遇，探索創新思維及嶄新方案，以實現更可持續的營運和生活方式。本集團準備就緒，與客戶和社會並肩前行，貫徹推行以「新科技」、「新業務模式」及「新市場」為三大支柱的策略，加強營運及維修保養服務(O&M)的實力，藉著制定新標準，精益求精，為本集團的所有業務板塊包括醫院設施、升降機及自動梯、自動智能泊車系統和濾水廠和污水處理廠的數碼分身技術等，持續提升及開發新技術。

利用廣受認可的「以客為本」方針、智能自動化系統的應用成果，以及先進的「預測性維修及遙距監察系統」，本集團具備充分優勢，成為成熟及新興產業的首選O&M服務供應商。

本集團於物聯網、人工智能、大數據分析及數碼分身技術，以至MiC、MiMEP、BIM等建築技術及機械人方案等領域的持續研發投入，將有助於推動設計、開發及營運重要資產。本集團的投資能降低成本，提高生產力和安全質量，並促進可持續發展，最終讓客戶及社會受惠。

本集團將繼續專注於業務基礎，克服未來各種挑戰和不明朗因素，例如新冠疫情帶來的衝擊。我們將實踐有利集團業務的最佳方案，主動識別和降低風險，並作出審慎管理，例如人力資源及材料成本波動。我們亦會透過採取對沖措施來避免有關風險，審慎應對外匯市場波動。

我們將在適當時機物色具有協同效益的業務夥伴，擴展業務版圖、開拓新商機及建立新收益來源。本集團與TEI合作，並於英國開展業務的成果，正正實現了以上願景。

憑藉本集團穩健的財務狀況，加上在本地和國際市場如大灣區、大洋洲及歐洲等地湧現的龐大增長機遇，本集團將繼續為股東創造價值，推動業務增長，透過我們的客戶和持份者為經營所在社區作出貢獻。

第二次中期股息

董事會已議決向於2022年4月19日(星期二)營業時間結束時名列本公司股東名冊(「股東名冊」)的本公司股東(「股東」)派付截至2021年12月31日止年度第二次中期股息本公司每股股份(「股份」) 7.25港仙(「第二次中期股息」)。預期第二次中期股息將於2022年4月29日(星期五)或前後派付予股東。連同2021年9月29日派付的首次中期股息每股4.02港仙，本公司截至2021年12月31日止年度作出的股息分派將合共為每股11.27港仙，派息比率為50.2%。

暫停辦理股份過戶登記

為釐定股東獲發第二次中期股息的權利，股東名冊將由2022年4月14日(星期四)至2022年4月19日(星期二)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，於此期間將不會登記任何股份轉讓。股份將於2022年4月12日(星期二)起除息買賣。為享有第二次中期股息，股東必須於不遲於2022年4月13日(星期三)下午四時三十分將所有股份過戶文件連同相關股票送交本公司於香港的股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司(地址為香港皇后大道東183號合和中心54樓)，以辦理登記手續。

為釐定股東出席本公司將於2022年6月16日(星期四)舉行的應屆股東週年大會(「股東週年大會」)並於會上投票的權利，股東名冊將由2022年6月13日(星期一)至2022年6月16日(星期四)(包括首尾兩日)暫停辦理股份過戶登記，於此期間將不會登記任何股份轉讓。為合資格出席股東週年大會並於會上投票，股東必須於不遲於2022年6月10日(星期五)下午四時三十分將所有股份過戶文件連同相關股票送交上述本公司於香港的股份過戶登記分處的上述地址，以辦理登記手續。

遵守企業管治守則

本公司已採納上市規則附錄十四所載《企業管治守則》(「企業管治守則」)的原則及守則條文作為本公司企業管治常規基準，且企業管治守則於本公司上市日期2019年7月12日起適用於本公司。截至2021年12月31日止年度，本公司一直遵守企業管治守則所載全部適用守則條文。

審閱經審核全年業績

董事會成立了本公司審核委員會，旨在(其中包括)審閱及監督本集團財務申報程序及內部控制，目前由本公司兩名獨立非執行董事及一名非執行董事組成。審核委員會已審閱本集團截至2021年12月31日止年度的經審核綜合財務報表。

購買、出售或贖回本公司上市證券

於報告年內，本公司及其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

於聯交所及本公司網站刊載全年業績及2021年年度報告

此全年業績公告將分別刊載於聯交所網站(www.hkexnews.hk)及本公司網站(www.atal.com)。本公司將於適當時候向股東寄發載有上市規則規定的所有資料的2021年年度報告，並分別在聯交所及本公司網站刊載。

代表董事會
安樂工程集團有限公司
主席
潘樂陶博士

香港，2022年3月25日

於本公告日期，本公司執行董事為潘樂陶博士、羅威德先生及陳海明先生；本公司非執行董事為麥建華博士；及本公司獨立非執行董事為陳富強先生、林健鋒先生及黃敬安先生。