

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**聯合地產(香港)有限公司**  
**(ALLIED PROPERTIES (H.K.) LIMITED)**

(於香港註冊成立之有限公司)

(股份代號：56)

**正面盈利預告**

本公佈乃聯合地產(香港)有限公司(「**本公司**」，連同其附屬公司統稱「**本集團**」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「**上市規則**」)第 13.09(2)(a)條及香港法例第 571 章證券及期貨條例第 XIVA 部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)而作出。

謹此提述本公司之上市附屬公司新鴻基有限公司(「**新鴻基**」)於二零一七年七月二十一日刊發之正面盈利預告之公佈及本公司之上市聯營公司天安中國投資有限公司(「**天安**」)於二零一七年八月十日刊發之正面盈利預告之公佈。本公司董事會(「**董事會**」)謹此通知本公司股東(「**股東**」)及有意投資者，根據本公司管理層目前可得之資料及按照本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之最新未經審核綜合管理賬目(「**管理賬目**」)作出的初步審閱及評估，預期於二零一七年上半年所錄得之本公司股東應佔溢利(「**應佔溢利**」)將較二零一六年六月三十日止同期的 752.6 百萬港元有大幅的增長。

二零一七年上半年的應佔溢利預期增加的原因主要為(i)新鴻基主要投資業務有更出色的表現；(ii)來自新鴻基之私人財務業務的溢利貢獻增加；(iii)本集團之投資物業錄得較高的重估收益；及(iv)天安出售其附屬公司的收益帶動天安的貢獻增加。

本公司尚未落實本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之中期業績。上述之內容僅根據管理賬目之初步審閱而作出，並且未經本公司核數師審閱或審核，本集團截至二零一七年六月三十日止六個月之實際業績可能與本公佈所披露者有所不同。股東及有意投資者務請仔細閱讀預期於二零一七年八月底前刊載之本公司截至二零一七年六月三十日止六個月之未經審核中期業績公佈。

股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
聯合地產(香港)有限公司  
主席  
狄亞法

香港，二零一七年八月十一日

於本公佈日期，董事會由執行董事李成輝先生（行政總裁）、李志剛先生及王大鈞先生，非執行董事狄亞法先生（主席），以及獨立非執行董事Steven Samuel Zoellner先生、Alan Stephen Jones先生及白禮德先生組成。