

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



JIU RONG HOLDINGS LIMITED

久融控股有限公司

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號: 2358)

須予披露交易

成立合資企業

成立合資公司

董事會欣然宣佈，於2022年12月6日，綠云（本公司間接全資附屬公司）與中興、春江及合資公司訂立一份股東協議，內容有關成立、管理及營運合資公司。合資公司將不會成為本公司的附屬公司，其財務業績亦不會併入本集團的財務報表內。

上市規則涵義

就有關股東協議及擔保項下由本公司向合資公司作出的股本出資，本公司的最高適用百分比率（按《上市規則》所界定）超過5%但低於25%，因此訂立股東協議構成本公司的須予披露交易，根據《上市規則》第十四章須符合有關通知及刊登公告規定，但豁免股東批准的規定。

成立合資公司

董事會欣然宣佈，於2022年12月6日，綠云（本公司間接全資附屬公司）與中興、春江及合資公司訂立一份股東協議，內容有關成立、管理及營運合資公司。

合資公司將不會成為本公司的附屬公司，其財務業績亦不會併入本集團的財務報表內。

股東協議的主要條款概述如下：

日期： 2022 年 12 月 6 日

訂約方：
1. 绿云
2. 中兴
3. 春江
4. 合資公司

合資公司的目的及業務： 合資公司的目的及業務主要為於中國從事產業園、商業及住宅物業發展及绿云、中兴及春江均同意的該等其他業務。

資本出資： 合資公司股本為人民幣 160,000,000 元。绿云出資人民幣 76,800,000 元，佔 48%股權，绿云出資透過本集團的內部資源、銀行或其他貸款支付。中兴出資人民幣 73,600,000 元，佔 46%股權。春江出資人民幣 9,600,000 元，佔 6%股權。

董事會代表： 合資公司董事會最多由三(3)名合資公司董事組成，绿云、中兴及春江各自有權提名及委任一(1)名合資公司董事。合資公司董事會主席無權投第二票或決定票，並須由合資公司董事以過半數投票產生。

進行該股東協議之理由

本集團主要業務為(1)生產及銷售數碼電視機、高清液晶體顯示電視機及機頂盒以及提供數碼影音業有關電訊、電視機及互聯網整合應用方案（「**視頻業務**」）；(2)進行新能源汽車及相關產品、充電設施及智能管理系統之建設、應用及管理（「**新能源汽車業務**」）；(3)云生態大數據產業之相關應用及管理（「**云生態大數據業務**」）；(4)物業發展；及(5)物業投資。

董事會認為該項目可使本集團進一步擴大其在產業園及物業發展業務的市場佔有率，並配合本集團的未來業務擴張。因此，董事認為，該合同之條款屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

中兴之資料

中兴為一家於中國成立的有限公司，其主要於中國從事物業發展。中兴為數源科技有限公司(其股份於深圳交易所上市，股份代碼：000909)之全資子公司。

據董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，中兴及其最終實益擁有人為與本公司及其關連人士(定義見上市規則)概無關連之獨立第三方。

春江之資料

春江為一家於中國成立的有限公司，其主要於中國從事房地產諮詢，工程項目管理諮詢，企業管理諮詢，建築設計及諮詢。

據董事於作出一切合理查詢後所知、所悉及所信，春江及其最終實益擁有人為與本公司及其關連人士(定義見上市規則)概無關連之獨立第三方。

上市規則涵義

就有關股東協議及擔保項下由本公司向合資公司作出的股本出資，本公司的最高適用百分比率（按《上市規則》所界定）超過5%但低於25%，因此訂立股東協議構成本公司的須予披露交易，根據《上市規則》第十四章須符合有關通知及刊登公告規定，但豁免股東批准的規定。

釋義

於本公告內，除文義另有所指外，下列辭彙具有以下涵義：

「聯繫人」	指 具上市規則賦予的涵義
「董事會」	指 董事會
「春江」	指 杭州春江时代建设管理有限公司，一間於中國註冊成立之有限公司
「本公司」	指 久融控股有限公司，於開曼群島註冊成立的有限公司，其已發行股份於聯交所主板上市
「關連人士」	指 具上市規則賦予的涵義
「董事」	指 本公司董事
「本集團」	指 本公司及其附屬公司
「香港」	指 中國香港特別行政區
「獨立第三方」	指 獨立於本公司及其關連人士且並非本公司關連人士，及並非與本公司任何關連人士或彼等各自之聯繫人一致行動(定義見香港收購及合併及股份購回守則)之人士
「合資公司」	指 溫州市景都冠榮科技有限公司，一間於中國註冊成立之有限公司
「上市規則」	指 聯交所證券上市規則

「绿云」	指 杭州绿云置业有限公司，一間於中國註冊成立之有限公司，為本公司間接全資擁有附屬公司
「股份」	指 本公司股本中之普通股
「股東」	指 本公司股本中之普通股持有人
「股東協議」	指 於 2022 年 12 月 6 日由绿云與中兴、春江及合資公司訂立之股東協議，內容有關成立、管理及營運合資公司
「聯交所」	指 香港聯合交易所有限公司
「中兴」	指 杭州中兴房地产开发有限公司，一間於中國註冊成立之有限公司
「港元」	指 香港法定貨幣港元
「人民幣」	指 中國法定貨幣人民幣
「%」	指 百分比

承董事會命
久融控股有限公司
執行董事
邵梓銘

香港，二零二二年十二月六日

於本公告發表日期，本公司執行董事為邵梓銘先生及趙建華先生；本公司獨立非執行董事為王寧先生、陳征先生及袁錢飛先生。