

香港證券及期貨事務監察委員會、香港聯合交易所有限公司及香港交易及結算所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示概不就因本公佈全部或任何部分內容而產生或因依賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。

越秀房地產投資信託基金

YUE XIU REAL ESTATE INVESTMENT TRUST

(根據香港法例第571章證券及期貨條例
第104條認可的香港集體投資計劃)

(股份代號：00405)

由

越秀房託資產管理有限公司

YUE XIU REIT ASSET MANAGEMENT LIMITED

管理

公佈

以現金及越秀房地產投資信託基金的 基金單位方式選擇管理人費用付款方法

越秀房產基金管理人已於二〇二一年一月十五日以書面通知信託人，其就截至二〇二一年十二月三十一日止年度將向越秀房產基金管理人支付的管理人費用，選擇其中80%以基金單位形式及20%以現金形式支付。

茲提述越秀房地產投資信託基金(「**越秀房產基金**」)日期為二〇二〇年一月十五日的公佈(「**上一份公佈**」)，內容有關越秀房產基金管理人選舉將以現金及基金單位的各自百分比支付截至二〇二〇年十二月三十一日止年度的管理人費用。除文義另有所指外，本公佈所用詞彙與上一份公佈界定者具有相同涵義。

根據信託契約，越秀房產基金管理人有權於每年一月十五日或之前以書面通知信託人並以向基金單位持有人發出公佈的方式，選擇以現金及／或以基金單位支付管理人費用，以及(如適用)將以現金及／或以基金單位支付管理人費用的百分比。

越秀房產基金管理人已於二〇二一年一月十五日以書面通知信託人，其就截至二〇二一年十二月三十一日止年度將向越秀房產基金管理人支付的管理人費用，選擇其中80%以基金單位形式及20%以現金形式支付。該選擇乃根據信託契約的條款作出，並已於二〇二〇年十二月十五日獲董事會批准。

根據信託契約，一項選擇於作出選擇年內不可撤銷。倘越秀房產基金管理人於任何年度未能作出該選擇，則越秀房產基金管理人於上年度作出的最近有效選擇(如有)將適用，而倘管理人並無於該上年度選擇，則管理費(如適用)應以現金支付。

本公佈乃遵照信託契約第15.1條及房地產投資信託基金守則第10.3段而刊發。

承董事會命
越秀房託資產管理有限公司
(作為越秀房地產投資信託基金的管理人)
公司秘書
余達峯

香港，二〇二一年一月十五日

於本公佈刊發日期，越秀房產基金管理人董事會成員包括：

執行董事： 林德良先生(主席)、程九洲先生及區海晶女士

非執行董事： 李鋒先生

獨立非執行董事： 陳志安先生、陳志輝先生、張玉堂先生及陳曉歐先生