

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公告的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公告全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



**WUXI BIOLOGICS (CAYMAN) INC.**

**藥明生物技術有限公司\***

(於開曼群島註冊成立的有限公司)

(股份代號：2269)

**須予披露交易  
收購生物藥製劑製造工廠的  
設施資產**

董事會欣然宣佈，本公司間接全資附屬公司WuXi Biologics Germany與Bayer於二零二零年一月十六日(太平洋標準時間二零二零年一月十五日)訂立資產購買協議，據此，WuXi Biologics Germany將向Bayer購買位於德國利華古遜的生物藥製劑cGMP灌裝製造工廠的設施資產，以持續擴大本集團的產能，進一步滿足全球對生物藥生產不斷增長的需求。為確保收購後製造工廠營運順暢，WuXi Biologics Germany亦與Bayer分別就製造工廠房屋的長期分租及若干相關過渡服務訂立分租協議及過渡服務協議。

**上市規則的涵義**

由於交易的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，交易構成本公司須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章的通知及公告規定。

## 背景

董事會欣然宣佈，本公司間接全資附屬公司WuXi Biologics Germany與Bayer於二零二零年一月十六日(太平洋標準時間二零二零年一月十五日)訂立資產購買協議，據此，WuXi Biologics Germany將向Bayer購買位於德國利華古遜的生物藥製劑cGMP灌裝製造工廠的設施資產，以持續擴大本集團的產能，進一步滿足全球對生物藥生產不斷增長的需求。為確保收購後製造工廠營運順暢，WuXi Biologics Germany亦與Bayer分別就製造工廠房屋的長期分租及若干相關過渡服務訂立分租協議及過渡服務協議。

## 資產購買協議

### 訂約方

- (1) WuXi Biologics Germany，作為買方
- (2) WuXi Biologics Ireland，作為擔保人
- (3) Bayer，作為賣方

據董事作出一切合理查詢後深知、全悉及確信，Bayer及其最終實益擁有人為獨立於本公司及其關連人士的第三方。

## 標的事項

WuXi Biologics Germany將向Bayer購買位於德國利華古遜的生物藥製劑cGMP灌裝製造工廠的設施資產，其擁有權及管有權將於完成時自Bayer轉讓予WuXi Biologics Germany。

## 代價

根據資產購買協議，收購總代價應由WuXi Biologics Germany於完成時以現金支付予Bayer。該等代價乃由訂約方經公平磋商，並參考(其中包括)構成設施資產一部分的設備及資產的現行市場價格、設施資產將予產生的預期價值、WuXi Biologics Germany就設施資產進行的盡職調查及分析以及原因及裨益(詳情載於下文「進行交易的原因及裨益」一段)後釐定。WuXi Biologics Germany將予支付的代價將由本集團的內部財務資源提供資金。

## 先決條件

完成須待資產購買協議的若干先決條件獲得滿足(或在適用情況下獲得豁免)，方可作實。該等先決條件包括但不限於：

- (1) 相關政府部門並無根據適用的反壟斷及對外貿易法就收購施加任何限制或禁止；及
- (2) WuXi Biologics Germany與第三方供應商之間就製造工廠營運簽立若干服務及供應協議。

## 完成

完成須於先決條件獲得滿足(或以其他方式獲得豁免)下一個月的第一個工作日進行，惟不得於二零二零年三月二日前行，除非WuXi Biologics Germany另行通知Bayer。

## 賣方擔保

根據資產購買協議，Bayer已為包括其訂立資產購買協議的權利、其對設施資產的有效合法所有權及相關許可以及知識產權、遵守有關製造工廠營運的適用法律及概無任何重大訴訟或爭議限制其於正常業務過程中營運製造工廠的能力在內的若干事項提供擔保。

## 分租協議

### 訂約方

- (1) ZBRE，作為出租人
- (2) Bayer，作為分租人
- (3) WuXi Biologics Germany，作為次承租人

### 標的事項

連同資產購買協議，WuXi Biologics Germany自Bayer處分租用於製造工廠的D201大樓的區域及相關儲存及管理區域，整體樓面總面積約為8,768平方米。

分租協議的初始期限為10年，自將分租物業實際轉移予WuXi Biologics Germany的日期起計，預計將於完成日期發生。通過在分租期限屆滿前24個月向Bayer發出事先書面通知，WuXi Biologics Germany可延長分租期限兩次，每次為期五年。

## 過渡服務協議

### 訂約方

- (1) Bayer，作為服務供應商
- (2) WuXi Biologics Germany，作為服務使用者

## 標的事項

為使營運順暢過渡，Bayer已同意自完成後根據過渡服務協議向WuXi Biologics Germany提供若干有關製造工廠的過渡服務，該等服務包括培訓支援、文檔及知識支援、組織及營運支援、量產爬坡準備支援、外部服務供應商支援及根據適用法律獲得製造授權及必要許可的支援。

過渡服務協議的初始期限為六個月，自完成日期起計，WuXi Biologics Germany可延期一次，為期三個月。

## 進行交易的原因及裨益

董事會認為，本集團將獲得優質生物藥製劑生產能力，以繼續支持其最近於中國及海外的強勁增長。交易符合本公司整體發展計劃，進一步擴大本集團製造能力及使其更多元化，並為其全球合作夥伴提供優質的供應鏈網絡，以通過其「藥明生物提供全球雙廠生產」策略惠及全球病患者。

鑑於以上所述，董事(包括獨立非執行董事)認為，交易條款乃根據正常商業條款釐定，屬公平合理，並符合本公司及其股東的整體利益。

## 訂約方資料

### 有關本集團的資料

本集團主要從事向中國及其他海外國家參與生物藥行業的客戶提供發現、開發及生產生物藥的端到端解決方案及服務。

### 有關Bayer的資料

Bayer為一間全球企業，其核心競爭力在於醫療保健及營養方面的生命科學領域。該公司通過努力克服全球人口不斷增長及老齡化所帶來的主要挑戰，以其產品及服務造福人類。

## 上市規則的涵義

由於交易的最高適用百分比率(定義見上市規則)超過5%但低於25%，根據上市規則第14章，交易構成本公司須予披露交易，因此須遵守上市規則第14章的通知及公告規定。

## 釋義

於本公告內，除文義另有所指外，以下詞彙具有以下涵義：

「收購」	指	根據資產購買協議，WuXi Biologics Germany向Bayer收購製造工廠的設施資產
「資產購買協議」	指	WuXi Biologics Germany、WuXi Biologics Ireland及Bayer於二零二零年一月十五日訂立有關收購的資產購買協議
「Bayer」	指	Bayer Aktiengesellschaft，一間於德國註冊成立的公眾有限公司
「董事會」	指	本公司不時的董事會
「cGMP」	指	現行優良生產質量管理規範
「本公司」	指	WuXi Biologics (Cayman) Inc. (藥明生物技術有限公司*)，一間於開曼群島註冊成立的有限公司，其股份於香港聯合交易所有限公司上市
「完成」	指	根據資產購買協議完成將設施資產由Bayer轉讓予WuXi Biologics Germany
「完成日期」	指	完成的日期
「關連人士」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義
「董事」	指	本公司董事或其中任何一人

「設施資產」	指	(i)製造工廠的設備、電器及信息科技硬件、無塵室、混合容器、軟管、管道硬件、供暖、通風及空調資產、存儲設備、不間斷電源硬件；(ii)與製造工廠有關的技術文件及操作手冊；及(iii)與製造工廠營運相關的軟件權利。為免生疑，設施資產不包括分租物業
「本集團」	指	本公司及其不時的附屬公司
「香港」	指	中國香港特別行政區
「上市規則」	指	香港聯合交易所有限公司證券上市規則
「製造工廠」	指	於本公告日期，Bayer擁有的一間用於生產生物藥製劑cGMP灌裝的無菌灌裝及冷凍乾燥廠，位於德國利華古遜化學園D201大樓
「中國」	指	中華人民共和國(就本公告而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣)
「平方米」	指	平方米
「分租協議」	指	WuXi Biologics Germany、Bayer及ZBRE於二零二零年一月十五日訂立的分租協議，內容有關Bayer將分租物業分租予WuXi Biologics Germany
「分租物業」	指	用作製造工廠的D201大樓的區域及相關儲存及管理區域，整體樓面總面積約為8,768平方米
「附屬公司」	指	具有上市規則賦予該詞的涵義

「交易」	指	資產購買協議、分租協議及過渡服務協議項下擬進行的交易
「過渡服務協議」	指	WuXi Biologics Germany與Bayer於二零二零年一月十五日訂立的過渡服務協議，內容有關提供製造工廠的若干過渡服務
「WuXi Biologics Germany」	指	WuXi Biologics Germany GmbH，一間於德國註冊成立的有限公司及本公司間接全資附屬公司
「WuXi Biologics Ireland」	指	WuXi Biologics Ireland Limited，一間於愛爾蘭註冊成立的有限公司及本公司間接全資附屬公司
「ZBRE」	指	Zweite Bayer Real Estate VV GmbH & Co. KG，一間於德國註冊成立的有限合夥企業及Bayer的附屬公司
「%」	指	百分比

承董事會命  
**WuXi Biologics (Cayman) Inc.**  
 藥明生物技術有限公司\*  
 董事長  
 李革博士

香港，二零二零年一月十六日

於本公告日期，董事會成員包括執行董事陳智勝博士及周偉昌博士；非執行董事李革博士、胡正國先生、吳亦兵先生及曹彥凌先生；及獨立非執行董事William Robert Keller先生、郭德明先生及方和先生。

\* 僅供識別