

新闻稿

[请实时发放]

澳门实德与 SBI Holdings 于十六浦项目缔结战略合作关系 形成新动力以扩张业务

(2008年7月13日, 香港讯) 澳门实德有限公司(「澳门实德」或「本公司」)(股份代号: 00487.HK)欣然宣布于7月7日, 澳门实德为担保人, 连同其间接全资附属公司 Favor Jumbo Limited (“Favor Jumbo”)为卖方, 与 SBI Holdings, Inc. (“SBI Holdings”) 之全资附属公司 SBI Macau Holdings Limited (“SBI Macau”)签订有条件买卖协议。此项交易象征双方策略性合作, 从而在澳门及国际的博彩、娱乐及旅游相关业务中形成一股新动力。

根据买卖协议条款, SBI Macau 有条件同意以约港币 92,500,000 元之代价收购 Favor Jumbo 之全资附属公司 Golden Sun Profits Limited (“Golden Sun”)全部已发行股本之 4.55%。其次, SBI Macau 有条件地同意以约港币 37,500,000 元代价收购 Golden Sun 于完成交易时结欠 Favor Jumbo 之免息股东贷款全额的 4.55% 及其附带全部权利、所有权、权益及利益。本交易总代价约为港币 130,000,000 元。Golden Sun 间接持有十六浦物业发展股份有限公司(「十六浦物业发展」)已发行股本之约 44%。十六浦物业发展之主要业务为投资、发展及经营本公司旗舰项目一十六浦。交易代价是参考有关十六浦物业发展持有物业之估值及 Golden Sun 之资产净值, 按公平原则磋商后厘定。

Favor Jumbo、澳门实德、SBI Macau、SBI Holdings 及 Golden Sun 将于买卖交易完成时订立股东协议。根据此协议, Favor Jumbo 将向 SBI Macau 授出可要求 Favor Jumbo 按出售选择权购买价向 SBI Macau 购入或安排购入出售权益(即于出售选择权完成时 SBI Macau 合法及实益拥有之 Golden Sun 全部股权及 Golden Sun 结欠 SBI Macau 之股东贷款全额)之权利, 代价为港币 1 元。本出售选择权可于订立股东协议第五周年起至其后满两个月当日止期间内行使。

澳门实德副主席兼执行董事马浩文先生说:「我们很高兴和 SBI Holdings 成为策略性合作伙伴, 能够与财经界和地产界的专家合作, 我们深感荣幸。SBI Macau 拥有广泛的金融管理和地产发展经验, 从中我们肯定获益匪浅。此外, SBI Holdings 亦能为十六浦提供融资和投资建议。」

上述交易完成后, 本公司及其附属公司将录得未经审核款项净额约港币 127,500,000 元作一般营运用途, 及为未来潜在商机提供充裕资金。

于 2008 年 7 月 7 日, 澳门实德亦与 SBI Holdings 订立意向书, 内容涉及日后投资或经营任何于日本之娱乐场与其相关之娱乐及度假村业务, 以及房地产业务。虑及日本之旅游及娱乐相关业务之非凡增长潜力, 再集合澳门实德及 SBI Holdings 相方之专业知识而产生之协同效益, 董事认为订立意向书符合本公司利益。

「我们相信本交易提供了双赢之合作关系。若日本于未来发出博彩业牌照，凭着与 SBI Holdings 这家在日本享负盛名的企业之合作，本公司于日本发展博彩业务时将极为有利。我们相信此策略性行动将加快本公司业务增长，继而为股东带来长远价值。」马先生总结道。

关于澳门实德有限公司

澳门实德有限公司(股份代号：00487.HK)乃实德环球集团之旗舰公司，专营邮輪租赁及管理以及旅游业务，并积极在澳门扩展博彩、娛樂及旅游相关之业务。

本集团在香港拥有一艘高九层的豪华邮輪—澳门实德邮輪，为乘客提供多项精彩娛樂设施，包括一所世界级水平之娛樂场。

就旅游业务方面，本集团透过位于香港的实德旅游有限公司及位于澳门的实德旅游(澳门)有限公司，为客户提供多元化及一站式的旅游咨询服务。

本集团现伙拍澳门博彩股份有限公司之全资附属公司 SJM-投资有限公司 (「SJM-投资」) 及 Maruhan Corporation (「Maruhan」)，在澳门积极发展旗舰项目—「十六浦」，当中本集团占约 44% 权益，SJM-投资占约 51%，Maruhan 则占约 5%。「十六浦」是一座世界级综合娛樂度假村，第一期包括一间五星级豪华酒店 - 澳门十六浦索菲特大酒店、一所娛樂场及知名餐厅美食，而多项娛樂设施、一所购物商场及欧陸式海滨长廊将于第二期完成时启用。

关于 SBI Macau Holdings Limited

SBI Macau 由 SBI Holdings 全资拥有，主要业务为资产管理、房地产开发、提供投资顾问服务及进出口贸易。SBI Holdings 及其附属公司之业务为资产管理(主要透过日本最大创业基金公司之一 SBI Investment Co., Ltd.进行)、经纪及投资银行(主要透过日本最大网上证券公司 SBI E*TRADE SECURITIES Co., Ltd.进行)、房屋及房地产业务以及提供其他金融服务。

投资者及媒体查询：

澳门实德有限公司

刘丽文

电话: 852 3101 3095

电邮: comiel@successug.com

澳门实德有限公司

苏敏慧

电话: 852 3101 3034

电邮: chriss@successug.com

中国公关

刘秀芬

电话: 852 2522 1838

电邮: jliu@prchina.com.hk

中国公关

植浩然

电话: 852 2522 1838

电邮: hchik@prchina.com.hk