

新闻稿(请实时发放)

## 澳门实德引入 Maruhan 为十六浦项目策略伙伴 积极发展博彩及娱乐相关业务

(二零零七年十月十八日 – 香港) 澳门实德有限公司 (「澳门实德」或「本公司」; 股份代号: 0487) 与 Maruhan Corporation (「Maruhan」) 于今天举行的新闻发布会中, 宣布两间公司的合作细节。本公司之间接全资附属公司 Golden Sun Profits Limited (「Golden Sun」)、日本弹珠业翘楚 Maruhan 及澳门实德于二零零七年十月一日已订立有条件买卖协议 (「买卖协议」)。澳门实德亦于同日与 Maruhan 订立认购协议。

根据买卖协议, Maruhan 有条件同意以代价港币 208,501,260 元购入 Golden Sun 全资拥有之世兆有限公司 (「世兆」) 全部已发行股本之 10.2%。世兆持有十六浦物业发展股份有限公司 (「十六浦物业发展」) 49% 权益, 十六浦物业发展主要从事投资、发展及经营澳门十六浦项目。同时, Maruhan 同意向世兆垫付港币 116,368,740 元, 作为股东贷款。此项买卖协议之作价, 主要是参照独立专业物业估值师 Savills (Macau) Limited 对十六浦项目之估值而厘订。于二零零七年九月三十日, 十六浦项目以直接比较法进行评估之估计市值为港币 2,697,000,000 元。

交易完成后, 本公司将间接持有世兆 89.8% 权益, 而 Maruhan 将透过世兆持有十六浦物业发展约 5% 权益。

根据认购协议, Maruhan 将认购由本公司发行的 220,000,000 股新股, 该批股份占本公司现有已发行股本约 10.0%, 及扩大后之本公司股本约 9.1%。认购价为每股港币 1.062 元。

澳门实德主席杨海成先生表示:「我们十分高兴 Maruhan 将分别成为澳门实德及十六浦之股东及策略性伙伴。Maruhan 是日本弹珠业的翘楚, 此交易将有助我们建立强大的合作伙伴, 以在未来于亚太区发展博彩及娱乐相关业务。」

Maruhan 会长韩昌佑先生表示:「我们相信与澳门实德合作是正确的路向。澳门实德对澳门的博彩及娱乐相关业务有深入的认识, 并以清晰的目标及明确的策略发展这方面的业务。我相信十六浦将会成为澳门的主要旅游热点, 并能吸引各地的游客。」

交易完成后, 本公司及其附属公司将录得港币约 123,700,000 元的未经审核收益。本公司拟将港币约 207,000,000 元之所得款项净额, 用作一般营运资金及抓紧未来潜在商机。

「我们很高兴能够与 Maruhan 携手合作, 我有信心是次合作将加快澳门实德策略发展的步伐, 并为股东带来长期的回报。」杨先生说。

### 关于澳门实德有限公司

澳门实德有限公司(股份代号: 0487)乃实德环球集团之旗舰公司, 专营邮轮租赁及管理以及旅游业服务, 并积极在澳门扩展博彩及娱乐相关业务。

本集团在香港拥有一艘高九层的豪华邮轮—澳门实德邮轮, 为乘客提供多项精彩娱乐设施, 包括世界级水平之博彩设备; 旅游业务方面, 本集团透过位于香港的实德之旅游有限公司及位于澳门的实德旅游(澳门)有限公司, 为客户提供多元化及一站式的旅游服务。

本集团现伙拍澳门博彩股份有限公司之全资附属公司—SJM—投资有限公司(「SJM—投资」), 在澳门积极建设旗舰项目—十六浦, 当中本集团占49%权益, SJM—投资则占51%。十六浦是一个世界级综合度假村, 有关设施包括五星级酒店、娱乐场(有待澳门特区政府批准)、消闲娱乐设施、商场、具欧陆风情的海滨长廊及大型食肆。

### 关于 Maruhan Corporation

Maruhan 于一九五七年成立, 是一间以京都为基地之公司, 并为日本弹珠业的主要经营者之一, 拥有 209 间店铺、118,451 部弹珠机及角子机, 并聘有逾 9,000 名员工。

Maruhan 于二零零六年在金融时报非上市公司 150 强内排名 88, 其估计综合市值约为 180 亿美元, 该公司从事弹珠场、保龄球场、高尔夫球练习场、娱乐中心、电影院、餐饮业务及其他休闲相关业务之营运管理。

截至二零零七年三月三十一日止年度, 该公司的全年销售额及经营利润分别达 18,140 亿日圆及 320 亿日圆, Maruhan 的总资产值达 2,030 亿日圆。

Maruhan 会长韩昌佑先生于一九三一年在韩国三千浦市出生, 他于二零零七年在福布斯全球亿万富翁排行榜内名列第 22 位, 除打理 Maruhan 集团的业务外, 韩先生亦积极参与社会福利活动, 他在日本及南韩的公职包括:

- 日本文部科学省认可财团法人韩哲文化财团理事长;
- 京都聯合國教科文組織理事;
- 日本国际连合协会京都本部理事;
- 民主平和统一政策咨询会议委员;
- 社团法人世界韩人商工人总连合会会长; 及
- 南韩庆南大学名誉理事。

澳门实德有限公司

林碧仪 / 左诗韵

电话: 852 3101 3095/3101 8590

电邮:maggiel@successug.com/fannyj@successug.com

汇思讯

韩风 / 杨嘉茵

电话: 852 2117 0861

电邮: fhon@ChristensenIR.com/ kyeung@ChristensenIR.com