

新闻稿

[请实时发放]

澳门实德宣布与日本弹珠业主要经营者之一 Maruhan 订立意向书

(2007年7月29日·香港) 澳门实德有限公司(「澳门实德」或「本公司」)(股份代号: 0487)今日宣布, 澳门实德之间接全资附属公司 Golden Sun Profits Limited (“Golden Sun”) 与 Maruhan Corporation (“Maruhan”) 订立意向书。Maruhan 是一间于日本注册成立的公司。

根据意向书的条款, Maruhan 可向 Golden Sun 收购世兆有限公司(「世兆」)最少 20.5% 但不多于股份 41% 的全部已发行股本。世兆为澳门实德之间接全资附属公司, 并持有十六浦物业发展有限公司(「十六浦物业发展」)全部已发行股本的 49%。在 Maruhan 行使有关权利后, 将可在十六浦物业发展拥有最少约 10% 但不多于约 20% 之实际权益。

同时, Golden Sun 与 Maruhan 已根据意向书订立保密协议, Golden Sun 将向 Maruhan 提供有关世兆及十六浦物业发展的资料, 而 Maruhan 则会向 Golden Sun 支付港币一亿元的保证金。双方期望于八月底前, 待 Maruhan 审阅有关资料后, 订立具法律约束力之正式协议。

澳门实德主席杨海成先生就订立意向书表示:「对于 Maruhan 这位实力雄厚的潜在策略性伙伴有可能与本公司合作, 我们感到十分荣幸。Maruhan 目前在日本经营休闲及娱乐相关业务, 其专业经验及业务网络必能为十六浦及其他项目带来贡献, 从而带动澳门实德的业务迅速增长。与这家在日本享负盛名的企业开展合作, 更有助本公司在日本决定发出博彩业牌照时, 掌握先机进入当地的博彩业市场。我们相信日本的博彩业市场具有极大的潜力。」

杨先生续说:「这项策略性的发展将加快我们落实有助业务增长的计划, 继而为股东带来更加可观的回报。」

Maruhan 于 1957 年成立, 于 2006 年在金融时报非上市公司 150 强内排名 88, 经营弹珠场、保龄球场、高尔夫球练习场、娱乐中心、剧院、餐饮业务及其他休闲相关业务。Maruhan 会长韩昌佑先生于福布斯日本亿万富翁排行榜内名列第 22 位, 在其领导下, Maruhan 已成为日本弹珠业主要经营者之一。

(完)

关于澳门实德有限公司

澳门实德有限公司(股份代号：487)乃实德环球集团之旗舰公司，专营邮轮租赁及管理以及旅游业服务，并积极在澳门扩展博彩及娱乐相关业务。

本集团在香港拥有一艘高九层的豪华邮轮—澳门实德邮轮，为乘客提供多项精彩娱乐设施，包括世界级水平之博彩设备；旅游业务方面，本集团透过位于香港的实德旅游有限公司及位于澳门的实德之旅(澳门)有限公司，为客户提供多元化及一站式的旅游服务。

本集团现伙拍澳门博彩股份有限公司之全资附属公司—SJM – 投资有限公司(「SJM – 投资」)，在澳门积极建设旗舰项目—十六浦，当中本集团占49%权益，SJM – 投资则占51%。十六浦是一个世界级的综合性渡假消闲项目，有关设施包括五星级酒店、娱乐场(有待澳门特区政府批准)、消闲文娱设施、商场、具欧陆风情的海滨长廊及食肆。

关于 Maruhan Corporation

Maruhan 于 1957 年成立，是一间以京都为基地之公司，并为日本弹珠业的主要经营者之一，拥有 209 间店铺、118,451 部弹珠机及角子机，并聘有逾 9,000 名员工。

Maruhan 于 2006 年在金融时报非公营机构 150 强内排名 88，其估计市值约为 180 亿美元，该公司从事弹珠场、保龄球场、高尔夫球练习场、娱乐中心、电影院、餐饮业务及其他休闲相关业务之营运管理。

截至 2007 年 3 月 31 日，公司的全年销售额及利润分别达 1,8140 亿日圆及 320 亿日圆，Maruhan 的总资产值达 203 亿日圆。

Maruhan 会长韩昌佑先生于 1931 年在韩国三千浦市出生，他于 2007 年在福布斯日本亿万富翁排行榜内名列第 22 位，除打理 Maruhan 集团的业务外，韩先生亦积极参与社会福利活动，他在日本及南韩的现职包括：

- 日本文部科学省认可财团法人韩哲文化财团理事长；
- 京都聯合國教科文組織理事；
- 日本国际连合协会京都本部理事；
- 民主平和统一政策咨询会议委员；
- 社团法人世界韩人商工人总联合会会长；及
- 南韩庆南大学名誉理事。

媒体及投资者查询：

澳门实德有限公司

林碧仪小姐

电话: 852 3101 3095

电邮: maggiel@successug.com

汇思讯

韩风先生/杨嘉茵小姐

电话: 852 2117 0861

电邮: fhon@ChristensenIR.com / kyeung@ChristensenIR.com