

十六浦物业发展股份有限公司 签署十六亿港元银团贷款

(二零零七年六月二十八日，香港) 由澳门实德有限公司(「澳门实德」或「本集团」，香港交易所上市编号：487) 及SJM-投资有限公司分别持有十六浦物业发展股份有限公司(「十六浦」) 之49%权益及51%权益，欣然宣布十六浦今天成功与八间主要的澳门及本地银行签署为期五年的十六亿港元银团贷款协议(「银团贷款」)。

该笔款项将用作发展十六浦，十六浦为世界级的综合娱乐及酒店项目。银团贷款为期五年，年利率为香港银行同业港元拆息加 2.1%，由澳门实德及澳门博彩股份有限公司担保。

该项银团贷款获得资本市场的踊跃支持，反应热烈。由于银行市场反应理想，银团贷款获超额认购。澳门诚兴银行为是次银团贷款之经办人。

谈及是次银团贷款，十六浦行政总裁兼澳门实德主席杨海成先生表示：「是次银团贷款成功获得资本市场的鼎力支持，充分反映他们对十六浦及其美满前景充满信心。展望未来，我们将继续落实集团的业务策略，全力发展博彩、娱乐及旅游相关业务，锐意为股东及员工提供理想回报。」

该项银团贷款获以下之财务机构支持：

银行	授出总额(港币)
东亚银行 – 澳门分行	420 百万
澳门诚兴银行 (经办人)	330 百万
永亨银行	200 百万
中国银行 – 澳门分行	150 百万
法国巴黎银行 – 澳门分行	150 百万
中国工商银行有限公司 – 澳门分行	150 百万
创兴银行	100 百万
中国工商银行(亚洲)有限公司	100 百万
Total	1,600 百万

关于澳门实德有限公司

澳门实德有限公司(股份代号：487)乃实德环球集团之旗舰公司，专营邮轮租赁及管理以及旅游业服务，并积极在澳门扩展博彩及娱乐相关业务。

本集团在香港拥有一艘高九层的豪华邮轮—澳门实德邮轮，为乘客提供多项精彩娱乐设施，包括世界级水平之博彩设备；旅游业务方面，本集团透过位于香港的实德旅游有限公司及位于澳门的实德之旅(澳门)有限公司，为客户提供多元化及一站式的旅游服务。

本集团现伙拍澳门博彩股份有限公司之全资附属公司 -

SJM-投资有限公司(「SJM-投资」)，在澳门积极建设旗舰项目—十六浦，当中本集团占 49%权益，SJM-投资则占 51%。十六浦是一个世界级的综合性渡假消闲项目，有关设施包括五星级酒店、娱乐场(有待澳门特区政府批准)、消闲文娱设施、零售、具欧陆风情的海滨长廊及食肆。

媒体及投资者查询：

澳门实德有限公司

林碧仪小姐/左诗韵小姐

电话: 852 3101 3095/ 852 3101 8590

电邮: maggiel@successug.com/ fannyj@successug.com

汇思讯

韩风先生/杨嘉茵小姐

电话: 852 2117 0861

电邮: fhon@ChristensenIR.com/ kyeung@ChristensenIR.com