



MACAU SUCCESS LIMITED
澳門實德有限公司

实时发放

澳门实德公布进一步增持多功能综合性渡假休闲项目十六浦之权益至 49%

* * * *

为公司拓展澳门旅游相关业务 并为股东创造更佳回报

(香港，二零零六年十二月六日) – 澳门实德有限公司(「澳门实德」或「集团」，股票代码：487)今天宣布其间接持有的全资附属公司达成了一项出售及收购协议，该协议使澳门实德进一步增持 12.25%合营项目十六浦的权益至 49%，总代价为港币 2 亿元(「收购」)。十六浦为一个世界级的澳门综合性休闲渡假项目，提供酒店设施及博彩业务，由十六浦物业发展股份有限公司(「十六浦物业发展」)全资拥有。

根据该协议，集团间接持有的全资附属公司 World Fortune Limited (「World Fortune」) 将向 Joy Idea Investments Limited (「Joy Idea」)收购十六浦 12.25% 的权益，总代价为港币 2 亿元，其中港币 1.52 亿元将以内部现金支付，其余港币 4,800 万元代价将以发行 6,000 万股澳门实德新股支付，发行价为每股港币 0.80 元。新股约占澳门实德已发行股本之 2.80%或扩大后股本之 2.73%。

完成交易后，澳门博彩股份有限公司及澳门实德将分别持有十六浦 51%及 49% 之权益。港币 2 亿元的收购代价是参考 Savills Consultancy Limited 于二零零六年九月三十日为十六浦所作的物业估值报告所决定。

完成收购后，澳门实德的股东架构亦有所改变，Joy Idea 于集团的权益由原先约占已发行股本之 5.61%增加至扩大后股本约 8.18%。

澳门实德主席兼十六浦物业发展行政总裁杨海成先生表示：「我们感到非常高兴集团能获得此黄金机会，去增持十六浦的权益，从而受惠于未来高速增长澳门经济发展。在过去两年，集团曾两次增持十六浦的权益，从二零零四年的 10% 增持至目前的 49%。这项举措完全符合我们拓展及加强旅游相关业务的发展策略，包括进一步加强澳门的酒店及博彩业务。此外，此举亦有助我们于合营项目所摊分的利益相应增加，更可与公司现有的邮轮业务、旅行社业务产生更强大的协同效应，进一步提高股东回报。」

杨海成先生补充：「对于我们现有股东 Joy Idea 进一步增持集团股份，我们感到非常欣慰。Joy Idea 为李志强先生私人拥有的企业，李先生在澳门拥有大量投资



MACAU SUCCESS LIMITED
澳門實德有限公司

及人际网络。我们深信李先生对集团的进一步投入参与，会为集团拓展澳门博彩及娱乐业务，以及其长远的发展创造显著的价值。」

李志强先生说：「对于能进一步投资于澳门实德，我们感到非常兴奋。澳门实德成功印证了其决心和努力，旅游相关的主要业务在过去几年展现了强劲及稳定的增长。这次收购会进一步加强我们与澳门实德的策略伙伴关系，裨益于我们合作的深度及层面，同时加大我们的利润分成。」

十六浦的总投资成本约为港币 24.30 亿元，该项投资的初步意向是由十六浦向外借贷融资。到目前为止，十六浦已投入了约港币 3.86 亿元。于完成时，集团可能需投入最多约港币 10.01 亿元。换言之，经过此次交易，潜在的投资金额将因而增加约港币 2.69 亿元。

澳门实德执行董事兼上月被委任为十六浦物业发展副行政总裁李兆祥先生表示：「十六浦的建筑工程进展顺利，我们预期这 130 万平方呎的渡假消闲项目将会分两期完成。包括赌场在内的第一期项目将于二零零七年九月中投入运作，而整个十六浦项目预期将于二零零八年六月底完成。」

- 完 -

关于澳门实德有限公司

澳门实德有限公司(股份代号：487)乃实德环球集团之旗舰公司，专营邮轮及旅行社服务，并积极在澳门扩展博彩及娱乐业务。

集团在香港拥有一艘高九层的豪华邮轮—澳门实德邮轮，为乘客提供多项精彩娱乐设施；旅游业务方面，集团透过位于香港的实德之旅有限公司及位于澳门的实德之旅(澳门)有限公司，为客户提供多元化及一站式的旅游服务。

集团亦已伙拍了澳门博彩股份有限公司，在澳门积极建设旗舰项目—十六浦，当中集团占 49% 权益，澳门博彩股份有限公司则占 51%。十六浦是一个多功能综合性渡假消闲项目，有关设施包括酒店、零售、餐饮、食肆及位于海滨长廊的消闲文娱设施及娱乐场(有待澳门特区政府批准)。

发稿：澳门实德有限公司
代理：ACA 财经公关

媒体垂询：

澳门实德有限公司

左诗韵小姐 电话：3101 8590 电邮：fannyj@successug.com

ACA 财经公关

叶建雄先生 电话：2801 0036 / 9621 5918 电邮：eric.yip@aca.com.hk