



MACAU SUCCESS LIMITED
澳門實德有限公司

新闻稿

澳门实德宣布澳门黄金集团主席李志强成为新股东

*强化股东基础并利用稳固的商业关系
攫取澳门娱乐博彩业的增长良机*

(香港 – 二零零六年四月十日) 澳门实德有限公司(「澳门实德」或「集团」)(股份代号: 0487) 今日正式宣布引入一名新股东。通过今天(二零零六年四月十日)完成的一项交易, 澳门黄金集团主席李志强先生, 将透过 Joy Idea Investments Limited 持有集团 6.3% 权益, 正式成为公司的股东。

李先生现时为澳门黄金集团主席, 通过其私人公司 Joy Idea Investments Limited, 李先生持有十六浦物業發展股份有限公司(十六浦)的 12.25% 股权。十六浦正锐意并积极发展澳门综合娱乐休闲项目 - 十六浦。十六浦项目其余的股东计有 SJM 投资有限公司(占十六浦 51% 股权)及澳门实德有限公司(占十六浦 36.75%)。

澳门实德相信李先生的参与将为集团带来重大的裨益, 有助集团在澳门娱乐博彩业的发展并取得深远成功。

澳门实德主席杨海成先生表示, 李先生对集团作出投资, 表示他对集团发展抱有极大信心。杨先生说:「李先生既与我们合作开发十六浦, 又是澳门商业界的翘楚。他特别在博彩行业拥有广阔的人脉网络, 对澳门博彩业了如指掌。我谨代表澳门实德全体股东, 竭诚欢迎李先生成为本集团的策略性股东, 与我们联手推进集团业务的发展, 建立集团在业界的领先地位。」

李志强先生表示:「本人很荣幸能够成为澳门实德的股东之一。澳门实德拥有非常稳健的业务模式和精锐的管理团队。其旗舰项目『十六浦』将成为澳门最出色的博彩娱乐项目之一。作为十六浦的策略合作伙伴, 我深信, 十六浦竣工后, 将成为澳门实德的一个强大平台, 既能强化其业务基础, 更将集团业务推向新发展阶段。我非常高兴能在此关键时刻参与集团发展, 本人对我们的重点项目——十六浦, 以及对澳门实德的管理层充满信心。」

澳门实德宣布, 李先生从陈伟伦先生家族的现有股权当中总共收购 120,000,000 股股份。陈伟伦先生为澳门实德副主席, 在交易前, 陈先生持有集团 17.45% 股



MACAU SUCCESS LIMITED
澳門實德有限公司

份；交易完成后，陈先生于集团持有的股权变为 11.15%。上述股份以每股 1.0735 港元的作价易手，比今天(二零零六年四月十日)公司股份收市价 1.13 港元折让百分之五，总价值为 128,820,000 港元。

对于此项交易，陈先生说：「集团透过此项交易进一步扩大其股东基础，吸纳商界精英李先生为股东。凭借李先生的杰出才干、对澳门博彩业的资深经验以及庞大的人脉网络，定能为集团创造巨大价值。」

杨先生总结说：「随着十六浦发展项目的全面展开，本集团现全力进军蓬勃发展的澳门博彩业。我们有信心，本集团将能借助李先生的广阔人脉网络，在澳门博彩业创造更多收益和实现更高的利润增长。」

- 完 -

关于澳门实德有限公司

澳门实德有限公司乃实德环球集团之附属公司及旗舰公司，专营邮轮及旅行社服务，并积极在澳门扩展博彩及娱乐业务。

集团在香港拥有一艘高九层的豪华邮轮—澳门实德邮轮，为乘客提供多项精彩娱乐设施；旅游业务方面，集团透过位于香港的实德之旅有限公司及位于澳门的实德之旅（澳门）有限公司，为客户提供多元化及一站式的旅游服务。

集团亦已伙拍了澳门博彩股份有限公司以及 Joy Idea Investments Ltd，在澳门积极建设旗舰项目—十六浦，当中集团占 36.75% 权益，Joy Idea Investments Ltd 占 12.25%，澳门博彩股份有限公司则占 51%。十六浦是一个多功能性的综合性渡假消闲项目，有关设施包括酒店、零售、餐饮、食肆及位于海滨长廊的消闲文娱设施及娱乐场（有待澳门特区政府批准）。

澳门实德亦间接参予澳门贵宾厅博彩业务，透过一项与显罗皇殿博彩中介人有限公司（「显罗皇殿」）订定的贷款协议及期权契据，在澳门法老王宫殿贵宾娱乐场内的显罗皇殿贵宾厅经营博彩中介人业务。

垂询及联络:

朱燕菁小姐

澳门实德有限公司

电话: (852) 3101-8590

左诗韵小姐

罗德公关香港有限公司

电话: (852) 2521-0800