



MACAU SUCCESS LIMITED
澳門實德有限公司

综合娱乐休闲项目「十六浦」 配合澳门政府大力推动历史文化及旅游政策 锐意发展为澳门历史文化及旅游业的新地标

香港，2005年10月3日 – 由十六浦物业发展股份有限公司（「公司」）策划的大型综合旅游休闲项目—十六浦，今日正式向各界揭示其最新设计蓝图及公布发展详情。仿照澳门二十世纪初期及中期之设计及建筑风格，整个十六浦项目以唤醒及怀缅上世纪之情怀为主调，势将成为澳门历史文化及旅游业的新地标。十六浦物业发展股份有限公司为一合营公司，股东包括澳门博彩股份有限公司旗下之全资附属公司、澳门实德有限公司(SEHK: 487)、以及 Joy Idea Investments Ltd.。

十六浦物业发展股份有限公司主席及澳博董事苏树辉博士说：「澳门拥有四百多年的中西文化遗产，丰富了澳门旅游的内涵，也是澳门经济可持续发展的重要资源。十六浦的兴建正好配合澳门政府发展文化旅游的政策，相信建成后，将成为澳门另一旅游胜地及文化地标。」苏博士续称：「公司希望通过结合文化和商业元素，吸引更多旅客更长时间留在澳门消费，从而带动百业发展，制造更多就业机会。」

十六浦为一多功能、综合性的度假休闲项目，当中包括酒店、零售、餐饮、娱乐等休闲设施。项目的选址位于内港区，那裡现存的十六号码头钟楼早于二十世纪初已开始运作。

苏博士说：「有赖政府不遗余力的工作，澳门不少文物遗产得以保存。最近，澳门申报世遗成功，进一步彰显其作为历史文化名城的地位。我们希望通过发展十六浦，推动文化旅游的同时，也增强市民对保护本土文物的意识。」

十六浦的中心点为十六号码头的钟楼，该古旧的钟楼将会被保留。公司正向政府申请增加项目之地积比率，假若申请获通过，计划的总楼面面积便可由 63,584 平方米增至 130,000 平方米。项目会从钟楼作起点向左右两边扩展，包括娱乐场(需待澳门政府批准)、五星级酒店及购物中心。五星级酒店(连娱乐场)将位于钟楼右边，楼高 17 层。至于钟楼的左边则是购物商场，游客可找到各式各样的商铺、食肆、以及戏院。项目亦利用临海空间兴建海滨长廊，让游客进行各类户外活动，如欣赏不同的烟花表演，或进行其他文娱活动。



为了确定十六浦的每一项细节都能够充分表现澳门独有的历史文化特色，是次项目邀请到中西创新学院的霍启昌教授就着历史及文化方面提供顾问意见。

十六浦物业发展股份有限公司行政总裁杨海成先生表示：「我们锐意令十六浦成为一个世界级、适合不同国籍、年龄及背景旅客的综合娱乐消闲项目。我们相信十六浦于落成后将会为澳门的文化消闲及娱乐事业带来一番全新气象。」

十六浦是由合组联营公司发展的项目，澳博旗下之全资附属公司 **SJM**—投资有限公司占整个项目的 **51%**，澳门实德占 **36.75%**，**Joy Idea** 则占余下的 **12.25%**。若本项目增加之地积比率申请获得通过，此项目的投资额将达 **20 亿港元**。

工程项目将会分两个阶段进行，预期包括娱乐场在内的第一期将于 **2006 年底**完成，而第二期将于 **2007 年底**完成。至于酒店管理方面，将由世界著名的酒店集团负责，有关商讨已到了最后阶段，稍后将向外界公布。

是次项目由知名的建筑设计公司 - 美国捷得国际建筑师事务所(捷得)负责整体规划及设计，捷得曾负责多个大型项目，包括拉斯韦加斯的 **Bellagio**、罗省的 **Universal CityWalk**、东京的六本木山及香港的朗豪坊。至于结构性设计及规格方面，则由新域城市规划暨工程顾问有限公司提供专业顾问意见。

- 完 -

有关十六浦

由十六浦物业发展股份有限公司策划的大型综合旅游消闲项目—十六浦，为一多功能及综合性、拥有独特历史背景及文化特色的消闲娱乐项目。十六浦物业发展股份有限公司为一合资公司，澳门博彩股份有限公司旗下之全资附属公司 **SJM**—投资有限公司占整个项目的 **51%**、澳门实德有限公司占 **36.75%**、**Joy Idea Investments Ltd.**则占余下的 **12.25%**。假如申请增加地积比率的申请获通过，计划的总楼面面积便可由 **63,584 平方米**增至 **130,000 平方米**，当中设施包括五星级酒店、购物商场，以及娱乐场(需待澳门政府批核)。该项目的总投资额为 **20 亿港元**。