

新聞稿

[請即時發放]

## 澳門實德與 SBI Holdings 於十六浦項目締結策略合作關係 形成新動力以擴張業務

(2008年7月13日，香港訊) 澳門實德有限公司(「澳門實德」或「本公司」)(股份代號：00487.HK)欣然宣佈於7月7日，澳門實德為擔保人，連同其間接全資附屬公司 Favor Jumbo Limited (“Favor Jumbo”)為賣方，與 SBI Holdings, Inc. (“SBI Holdings”) 之全資附屬公司 SBI Macau Holdings Limited (“SBI Macau”)簽訂有條件買賣協議。此項交易象徵雙方策略性合作，從而在澳門及國際的博彩、娛樂及旅遊相關業務中形成一股新動力。

根據買賣協議條款，SBI Macau 有條件同意以約港幣 92,500,000 元之代價收購 Favor Jumbo 之全資附屬公司 Golden Sun Profits Limited (“Golden Sun”)全部已發行股本之 4.55%。其次，SBI Macau 有條件地同意以約港幣 37,500,000 元代價收購 Golden Sun 於完成交易時結欠 Favor Jumbo 之免息股東貸款全額的 4.55%及其附帶全部權利、所有權、權益及利益。本交易總代價約為港幣 130,000,000 元。Golden Sun 間接持有十六浦物業發展股份有限公司(「十六浦物業發展」)已發行股本之約 44%。十六浦物業發展之主要業務為投資、發展及經營本公司旗艦項目—十六浦。交易代價是參考有關十六浦物業發展持有物業之估值及 Golden Sun 之資產淨值，按公平原則磋商後釐定。

Favor Jumbo、澳門實德、SBI Macau、SBI Holdings 及 Golden Sun 將於買賣交易完成時訂立股東協議。根據此協議，Favor Jumbo 將向 SBI Macau 授出可要求 Favor Jumbo 按出售選擇權購買價向 SBI Macau 購入或安排購入出售權益(即於出售選擇權完成時 SBI Macau 合法及實益擁有之 Golden Sun 全部股權及 Golden Sun 結欠 SBI Macau 之股東貸款全額)之權利，代價為港幣 1 元。本出售選擇權可於訂立股東協議第五週年起至其後滿兩個月當日止期間內行使。

澳門實德副主席兼執行董事馬浩文先生說：「我們很高興和 SBI Holdings 成為策略性合作伙伴，能夠與財經界和地產界的專家合作，我們深感榮幸。SBI Macau 擁有廣泛的金融管理和地產發展經驗，從中我們肯定獲益匪淺。此外，SBI Holdings 亦能為十六浦提供融資和投資建議。」

上述交易完成後，本公司及其附屬公司將錄得未經審核款項淨額約港幣 127,500,000 元作一般營運用途，及為未來潛在商機提供充裕資金。

於 2008 年 7 月 7 日，澳門實德亦與 SBI Holdings 訂立意向書，內容涉及日後投資或經營任何於日本之娛樂場與其相關之娛樂及度假村業務，以及房地產業務。慮及日本之旅遊及娛樂相關業務之非凡增長潛力，再集合澳門實德及 SBI Holdings 相方之專業知識而產生之協同效益，董事認為訂立意向書符合本公司利益。

「我們相信本交易提供了雙贏之合作關係。若日本於未來發出博彩業牌照，憑著與 SBI Holdings 這在日本享負盛名的企業之合作，本公司于日本發展博彩業務時將極為有利。我們相信此策略性行動將加快本公司業務增長，繼而為股東帶來長遠價值。」馬先生總結道。

### **關於澳門實德有限公司**

澳門實德有限公司(股份代號：00487.HK)乃實德環球集團之旗艦公司，專營郵輪租賃及管理以及旅遊業務，並積極在澳門擴展博彩、娛樂及旅遊相關之業務。

本集團在香港擁有一艘高九層的豪華郵輪—澳門實德郵輪，為乘客提供多項精彩娛樂設施，包括一所世界級水準之娛樂場。

就旅遊業務方面，本集團透過位於香港的實德旅遊有限公司及位於澳門的實德旅遊(澳門)有限公司，為客戶提供多元化及一站式的旅遊諮詢服務。

本集團現夥拍澳門博彩股份有限公司之全資附屬公司 SJM-投資有限公司(「SJM-投資」)及 Maruhan Corporation(「Maruhan」)，在澳門積極發展旗艦項目—「十六浦」，當中本集團佔約 44% 權益，SJM-投資佔約 51%，Maruhan 則佔約 5%。「十六浦」是一座世界級綜合娛樂度假村，第一期包括一間五星級豪華酒店 - 澳門十六浦索菲特大酒店、一所娛樂場及知名餐廳美食，而多項娛樂設施、一所購物商場及歐陸式海濱長廊將於第二期完成時啓用。

### **關於 SBI Macau Holdings Limited**

SBI Macau 由 SBI Holdings 全資擁有，主要業務為資產管理、房地產開發、提供投資顧問服務及進出口貿易。SBI Holdings 及其附屬公司之業務為資產管理(主要透過日本最大創業基金公司之一 SBI Investment Co., Ltd.進行)、經紀及投資銀行(主要透過日本最大網上證券公司 SBI E\*TRADE SECURITIES Co., Ltd.進行)、房屋及房地產業務以及提供其他金融服務。

### **投資者及媒體查詢：**

澳門實德有限公司

劉麗文

電話: 852 3101 3095

電郵: [comiel@successug.com](mailto:comiel@successug.com)

澳門實德有限公司

蘇敏慧

電話: 852 3101 3034

電郵: [chriss@successug.com](mailto:chriss@successug.com)

中國公關

劉秀芬

電話: 852 2522 1838

電郵: [liu@prchina.com.hk](mailto:liu@prchina.com.hk)

中國公關

植浩然

電話: 852 2522 1838

電郵: [hchik@prchina.com.hk](mailto:hchik@prchina.com.hk)