

新聞稿

[請即時發放]

澳門實德與日本彈珠業主要經營者之一 Maruhan 訂立意向書

(2007年7月29日·香港) 澳門實德有限公司(「澳門實德」或「本公司」)(股份代號：0487)今日宣布，澳門實德之間接全資附屬公司 Golden Sun Profits Limited (“Golden Sun”) 與 Maruhan Corporation (“Maruhan”)訂立意向書。Maruhan 是一間於日本註冊成立的公司。

根據意向書的條款，Maruhan 可向 Golden Sun 收購世兆有限公司(「世兆」)最少 20.5% 但不多於 41% 的全部已發行股本。世兆為澳門實德之間接全資附屬公司，並持有十六浦物業發展股份有限公司(「十六浦物業發展」)全部已發行股本的 49%。在 Maruhan 行使有關權利後，將可在十六浦物業發展擁有最少約 10% 但不多於約 20% 之實際權益。

同時，Golden Sun 與 Maruhan 已根據意向書訂立保密協議，Golden Sun 將向 Maruhan 提供有關世兆及十六浦物業發展的資料，而 Maruhan 則會向 Golden Sun 支付港幣一億元的保證金。雙方期望於八月底前，待 Maruhan 審閱有關資料後，訂立具法律約束力之正式協議。

澳門實德主席楊海成先生就訂立意向書表示：「對於 Maruhan 這位實力雄厚的潛在策略性夥伴有可能與本公司合作，我們感到十分榮幸。Maruhan 目前在日本經營休閒及娛樂相關業務，其專業經驗及業務網絡必能為十六浦及其他項目帶來貢獻，從而帶動澳門實德的業務迅速增長。與這家在日本享負盛名的企業開展合作，更有助本公司在日本決定發出博彩業牌照時，掌握先機進入當地的博彩業市場。我們相信日本的博彩業市場具有極大的潛力。」

楊先生續說：「這項策略性的發展將加快我們落實有助業務增長的計劃，繼而為股東帶來更加可觀的回報。」

-續-

Maruhan 於 1957 年成立，於 2006 年在金融時報非上市公司 150 強內排名 88，經營彈珠場、保齡球場、高爾夫球練習場、娛樂中心、劇院、餐飲業務及其他休閒相關業務。Maruhan 會長韓昌祐先生於福布斯日本億萬富翁排行榜內名列第 22 位，在其領導下，Maruhan 已成為日本彈珠業主要經營者之一。

(完)

關於澳門實德有限公司

澳門實德有限公司(股份代號：487)乃實德環球集團之旗艦公司，專營郵輪租賃及管理以及旅遊業服務，並積極在澳門擴展博彩及娛樂相關業務。

本集團在香港擁有一艘高九層的豪華郵輪—澳門實德郵輪，為乘客提供多項精彩娛樂設施，包括世界級水準之博彩設備；旅遊業務方面，本集團透過位於香港的實德旅遊有限公司及位於澳門的實德之旅(澳門)有限公司，為客戶提供多元化及一站式的旅遊服務。

本集團現夥拍澳門博彩股份有限公司之全資附屬公司—SJM – 投資有限公司(「SJM – 投資」)，在澳門積極建設旗艦項目—十六浦，當中本集團佔 49%權益，SJM – 投資則佔 51%。十六浦是一個世界級的綜合性度假消閒項目，有關設施包括五星級酒店、娛樂場(有待澳門特區政府批准)、消閒文娛設施、商場、具歐陸風情的海濱長廊及食肆。

關於 Maruhan Corporation

Maruhan 於 1957 年成立，是一間以京都為基地之公司，並為日本彈珠業的主要經營者之一，擁有 209 間店舖、118,451 部彈珠機及角子機，並聘有逾 9,000 名員工。

Maruhan 於 2006 年在金融時報非上市公司 150 強內排名 88，其估計市值約為 180 億美元，該公司從事彈珠場、保齡球場、高爾夫球練習場、娛樂中心、電影院、餐飲業務及其他休閒相關業務之營運管理。

截至 2007 年 3 月 31 日，公司的全年銷售額及利潤分別達 1,8140 億日圓及 320 億日圓，Maruhan 的總資產值達 203 億日圓。

-續-

Maruhan 會長韓昌祐先生於 1931 年在韓國三千浦市出生，他於 2007 年在福布斯日本億萬富翁排行榜內名列第 22 位，除打理 Maruhan 集團的業務外，韓先生亦積極參與社會福利活動，他在日本及南韓的現職包括：

- 日本文部科學省認可財團法人韓哲文化財團理事長；
- 京都聯合國教科文組織理事；
- 日本國際連合協會京都本部理事；
- 民主平和統一政策諮問會議委員；
- 社團法人世界韓人商工人總連合會會長；及
- 南韓慶南大學名譽理事。

媒體及投資者查詢：

澳門實德有限公司

林碧儀小姐

電話: 852 3101 3095

電郵: maggiel@successug.com

匯思訊

韓風先生/楊嘉茵小姐

電話: 852 2117 0861

電郵: fhon@ChristensenIR.com/ kyeung@ChristensenIR.com