

澳門實德有限公司
公佈借出50,000,000港元以換取年利率20%
或相等於借款人博彩中介人業務利潤18%之金額
*** * * ***

以增加集團於博彩相關業務之收益

〔香港，二零零五年三月十一日〕----澳門實德有限公司(「該公司」/「該集團」)(股份代號：0487)今天公佈該公司之間接全資附屬公司 Joyspirit Investments Limited〔「貸款人」〕與顯羅皇殿博彩中介人有限公司〔「借款人」〕訂立貸款協議及期權契據。借款人由楊海成先生(該公司之執行董事)(「楊先生」)、陳漢強先生(「陳先生」)及獨立第三方分別擁有 56%、24%及 20%股權。楊先生及陳先生分別實益擁有該公司已發行股本約 36.01%及 15.43%權益。

待有關貸款協議及期權契據由獨立股東就本主要交易而召開之股東特別大會上通過後，貸款人將提供 50,000,000 港元予借款人以換取年利率 20%或相等於借款人利潤之 18% (兩者以較高者計算)之回報。同時，借款人會向貸款人授出期權。貸款人可於期權契據日期起計 57 個月內任何時間以不超過行使期權時借款人利潤 4 倍之 20%之期權價行使期權。於期權行使後，借款人將向貸款人配發及發行佔其於完成配發及發行期權權益日期經擴大股本之 20%。

該公司發言人表示：「這是一個較簡易的方式，使本公司可以快捷地受惠於充滿增長潛力的澳門博彩市場。同時，年利率 20%利息的回報(相等於 10,000,000 港元)，使本公司取得穩定收入來源，有關回報更可以視乎借款人之盈利能力，而上調至高達借款人利潤 18%之金額。」

借款人主要於澳門法老王酒店內的顯羅皇殿經營博彩中介人業務，亦將根據澳門博彩中介人條例申請博彩中介人執照。由借款人於澳門經營之博彩中介人業務包括推廣及組織博彩團，讓客戶參與顯羅皇殿娛樂場營辦商提供之博彩活動，亦會為客戶提供其他配套服務，如餐飲、住宿及交通安排。顯羅皇殿現正進行翻新工程，可望於二零零五年四月開業。

誠如該公司年度報告所述，其既定策略是發展及加強旅客相關業務，包括澳門之酒店及娛樂場。隨著澳門政府明確將澳門繼續發展為一旅遊及博彩、國際 MICE (會議(Meetings)、獎勵旅遊(Incentives)、研討會(Conferences)、展覽(Exhibitions))以及消閒熱點，澳門博彩業之前景將欣欣向榮。

除了「十六浦」外，該集團亦有意於澳門參與博彩中介人業務。該集團發言人指出：「縱然借款人為新近成立的公司，惟楊先生及陳先生已分別從事博彩相關業務逾五年及九年，因此，董事認為借款人之管理層具備在澳門經營博彩中介人業務之足夠經驗。」

根據貸款協議及期權契據之安排，該公司不單可以因為貸款之應繳利息而取得穩定收入來源，更有權於適當時機購入借款人之股本權益，參與澳門之博彩中介人業務。

有關澳門實德有限公司 (股份代號：0487)

澳門實德有限公司，於香港聯合交易所有限公司主板上市，主要於香港及澳門從事旅遊相關及郵輪租賃及管理業務。

~ 完 ~