

新聞稿

[即時發布]

實德環球公布 2023 年中期業績

概覽

- 二零二三年上半年收益約為港幣 68,400,000 元，毛利約為港幣 7,500,000 元
- 本公司股東應佔溢利約為港幣 153,800,000 元，主要源於(i)本集團海外上市股本證券確認重大公平值收益約港幣 105,500,000 元；及(ii)本集團錄得應佔與本集團旗艦投資項目十六浦有關之聯營公司（「聯營公司」）溢利約港幣 71,600,000 元
- 旅遊業務分部之收益增長約 26%至約港幣 67,100,000 元；分部溢利約為港幣 1,000,000 元
- 物業投資業務的收益約為港幣 1,300,000 元；分部溢利約為港幣 4,700,000 元，包括確認投資物業的公平值收益及撥回本集團物業存貨的已撇減帳面值合共約港幣 2,300,000 元
- 受惠於到訪人數反彈，帶動澳門整體復甦，十六浦錄得經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*約港幣 167,800,000 元，而本集團應佔聯營公司溢利約為港幣 71,600,000 元

2023年8月30日，香港 — 實德環球有限公司（「實德環球」或「本公司」，股份代號：00487.HK，連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天公布截至二零二三年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績。

*經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

業績

截至二零二三年六月三十日止六個月，本集團之收益約為港幣68,400,000元，較二零二二年同期約港幣54,500,000元增加約26%。毛利增加約41%至約港幣7,500,000元（二零二二年：約港幣5,300,000元）。於二零二三年上半年，本集團錄得應佔聯營公司溢利約港幣71,600,000元（二零二二年：應佔虧損約港幣9,600,000元）。截至二零二三年六月三十日止六個月，本公司股東應佔溢利約為港幣153,800,000元（二零二二年：虧損約港幣125,500,000元），而每股盈利為3.12港仙（二零二二年：每股虧損2.55港仙）。

截至二零二三年六月三十日止六個月轉虧為盈主要源於 (i)就本集團海外上市股本證券確認重大公平值收益約港幣105,500,000元；及(ii)本集團錄得應佔聯營公司溢利約港幣71,600,000元。

中期股息

本公司董事不建議就截至二零二三年六月三十日止六個月派付中期股息（二零二二年：無）。

業務回顧

旅遊業務

本集團經營加拿大最大的旅行社之一 — Jade Travel Ltd.（「Jade Travel」）。Jade Travel 設有針對批發及零售市場的專責團隊，為客戶提供專業的旅遊方案。航空客運量自二零二二年起呈現復甦趨勢，而此趨勢亦延續至二零二三年上半年，為全年度的增長走勢帶來穩健的起始。各地情況改善亦反映環球旅遊業復甦動力強勁。隨着中國及區內若干國家重新通關，亞太區帶動復甦的角色舉足輕重。儘管國際航線數目尚未重返疫前水平，來自商務旅客與國際學生對外遊的需求於報告期內均持續上升。

於二零二二年下旬，本集團獲得國際航空運輸協會的批准擴充其於中國境內的售票業務，令 Jade Travel 可在國內外航空旅遊業的復甦中早佔先機。有關批准促使本集團籌備推出相關產品，預期於過渡期之後將為業務發展帶來助力。Jade Travel 於網上票務代理 (OTA) 推行之網上自動售票系統及網上售票平台，亦為其表現與盈利能力提供助益，加上多年來實施之嚴謹的成本控制措施，均推動 Jade Travel 的財政表現穩步提升。截至

二零二三年六月三十日止六個月，旅遊業務分部之收益增長約 26% 至約港幣 67,100,000 元（二零二二年：約港幣 53,200,000 元）。此分部於報告期內錄得溢利約港幣 1,000,000 元（二零二二年：約港幣 3,700,000 元），包括就無形資產確認減值虧損之撥回約港幣 400,000 元（二零二二年：約港幣 3,600,000 元）。

物業投資業務

於二零二三年上半年，受全球經濟放緩，加上接連加息打擊投資活動影響，香港商用物業市場持續走弱並面對重重挑戰。儘管全球各地推行放寬抗疫及重新通關等措施，預計有利於全面復常，惟市場憂慮全球衰退、地緣政治局勢緊張及進一步加息的可能，繼續使市場的增長籠罩不明朗因素。

雖然市場風高浪急，惟香港作為連接中國內地與其他國際市場的橋樑，具備商業樞紐的戰略地位，有利於其商用物業市場發展。此外，香港政府亦已實施多項措施以吸引海外投資與企業，為香港重拾競爭力更添助益。

截至二零二三年六月三十日止六個月，物業投資業務的收益約為港幣 1,300,000 元（二零二二年：約港幣 1,300,000 元）。分部溢利約為港幣 4,700,000 元（二零二二年：約港幣 3,100,000 元），主要源於報告期內確認投資物業的公平值收益以及撥回本集團物業存貨的已撇減賬面值合共約港幣 2,300,000 元（二零二二年：投資物業之公平值收益及部份被本集團物業存貨的已撇減賬面值所抵銷，淨額約為港幣 700,000 元）。

投資項目 — 十六浦

在疫情陰霾消散後，澳門於復甦的進程上大步邁進。隨着澳門政府於二零二三年一月初正式宣布取消 2019 冠狀病毒病相關限制措施，二零二三年一月農曆新年及五月勞動節假期兩大中國旅客出遊旺季隨即錄得訪澳旅客數目急增。訪澳旅客增長趨勢持續至二零二三年六月，其中來自香港與中國內地的訪客亦顯著增加，成為主要的訪澳旅客來源。

整體而言，訪澳旅客人數增幅顯著。根據澳門政府的資料，澳門於二零二三年上半年每

日平均錄得逾 64,000 位旅客入境，總數約為 1,160 萬人，與去年同期比較大幅增加 236.1%。受惠於訪客人數反彈，二零二三年上半年澳門博彩毛收入按年增長超過 200% 至約 801 億澳門元。其中，中場博彩毛收入成功重返疫情前水平，成為澳門整體復甦至關重要的一環。

作為位處澳門文化內涵豐富的內港區的世界級綜合娛樂場度假村，十六浦受惠於大批訪客重蒞澳門，於二零二三年上半年錄得強勁的業務表現。憑藉其得天獨厚的地理位置及方便發達的基建設施與交通網絡，十六浦為中國內地及香港訪澳旅客提供可享往返多個邊境口岸的便利體驗。透過澳門政府與主要持份者不斷致力將當地建設為世界級旅遊及休閒中心，促使遊客的消費模式更趨多元化，消費活動亦遍及娛樂、酒店住宿、展覽與零售行業。十六浦持續地提升娛樂項目、提供頂尖博彩與酒店款客體驗，使其得以受惠於消費者趨勢變化，同時保持作為澳門半島上其中一個最受歡迎目的地的地位。

十六浦與週邊社區關係源遠流長，並致力推動本地旅遊業與經濟發展。隨着澳門融入中國發展大灣區的國家規劃，十六浦的澳門一站式本地社區旅遊資訊及優惠平台「OLA 澳優遊」（「OLA」）於二零二三年上半年繼續於澳門及珠海拓展版圖，進一步與大灣區相互連結。OLA 自二零二一年底推出以來，已招攬 110 名商戶夥伴，覆蓋 167 個商戶分銷點，有助於十六浦鞏固市場地位，確保其在二零二三年的迅速復甦中穩佔一席。此外，由於中國年輕一輩的消費習慣及購買意欲多受網紅(KOL)的代言和推薦所影響，為制定有效的市場推廣策略，十六浦與多個社交媒體及網上平台積極合作，以提高其在中國年輕人之間的認知。

於二零二三年六月三十日，十六浦娛樂場共有 109 張賭桌，包括 103 張中場賭桌及 6 張高注碼賭桌。於二零二三年上半年，澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率已達至約 85%（二零二二年：約 46%）。截至二零二三年六月三十日止六個月，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*約為港幣 167,800,000 元（二零二二年：經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣 1,000,000 元虧損）。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

前景

踏入下半年，中國正朝着二零二三年適度增長的目標穩步邁進。中央政府亦已規劃更多刺激措施，以進一步鞏固發展動力，改善經濟結構，促進持續復甦。與此同時，儘管面對高通脹與利率等挑戰，基於目前國際間平穩的復甦步伐與強韌的經濟活動，國際貨幣基金組織(IMF)仍輕微上調二零二三年全球增長預測。此外，隨着通脹與環球供應鏈壓力於二零二三年第二季度逐步減退，大部分主要經濟體的消費者與企業信心均有所改善。

於二零二三年，在壓抑已久的旅遊需求（尤其是亞太區）以及觀光地點與市場重新開放的推動下，國際旅遊業的復甦步伐預計將更形穩固。世界旅遊組織(UNWTO)估計，本年度的國際旅客人次可望達到疫情前水平的 80% 以上。Jade Travel 的批發業務品牌聲譽卓越，與北美及中國各大航空公司的關係穩固，使其處於有利位置以把握行業的增長機遇。Jade Travel 計劃擴大產品組合，向境內外大型國際旅遊門戶網站提供更多樣化的選擇。此外，Jade Travel 將重新推出到訪世界各地異國景點的度身定制旅遊套票與當地遊，例如前往古巴與南美洲的小型精華團，以迎合零售旅客尋求獨特體驗的多元需求。Jade Travel 銳意於瞬息萬變的旅遊業繼續拓展業務，將繼續善用其升級後的網上平台，拓展環球版圖並提升盈利能力。

香港物業市場的需求預計短期內將受高息環境影響。然而，重新開放邊境為商用物業（尤其是位於黃金地段）需求復甦提供堅實基礎。本集團對香港商用物業市場的前景保持樂觀，並深信其投資組合將繼續帶來穩定回報。透過密切注視市場發展及善用香港所處的戰略性地理位置，本集團將繼續保持審慎態度迎向當前挑戰，同時把握商用物業市場的未來機遇。

澳門旅遊業的復甦步伐在邁向下半年時表現強勁。於二零二三年七月，澳門博彩毛收入按月顯著增長 9.6% 至約 167 億澳門元，不但超越二零二三年五月的博彩毛收入數字，更錄得自二零二零年二月以來最高的每月數據。隨着下半年將迎來國慶與聖誕節等多個

節慶日子，預期實際博彩毛收入將可突破澳門政府預計的二零二三年博彩毛收入 1,300 億澳門元。鑒於訪澳旅客急增，本集團看好中場市場最具可持續增長前景。十六浦在澳門內港區獨領風騷，將繼續提供尊貴的住宿體驗，滲入獨特的文化底蘊，輔以升級後的全面娛樂設施與活動。憑藉與鄰近社區的深厚夥伴關係，十六浦將繼續保持其作為綜合娛樂場度假村的領先地位。此外，本集團將繼續在眾多社交媒體及網上平台推出具針對性的市場推動活動，藉此提升本地文化在中國訪客之間的認知。

展望未來，實德環球有限公司主席楊海成先生表示：「我們深受多個市場與界別的利好發展所鼓舞，並對前景保持樂觀。同時亦將因時制宜，於變幻莫測的營商環境中繼續乘風破浪。我們將致力審慎制訂及實施企業策略，着重推動其多元化業務組合的發展。通過具前瞻性的策略與嚴謹的決策程序，本集團將堅守其推動長遠可持續發展並把握新機遇的決心。」

-完-

關於實德環球有限公司

實德環球有限公司（連同其附屬公司，統稱「本集團」）於香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：00487.HK），為實德環球集團旗下之上市公司。本集團經營旅遊及物業投資業務，並透過其旗艦投資項目——十六浦參與娛樂相關業務。本集團透過均衡及多元化的業務組合，致力為持份者締造長遠價值，同時恪守高水平之企業管治標準。

投資者及媒體查詢，請聯絡：

實德環球有限公司

企業傳訊部

電郵：corpcom@successug.com

電話：852-3101 8668

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

電郵：maggielee@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8720

羅斐然 (Fiona Luo)

電郵：fionaluo@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8753

曾嘉琳 (Connie Tsang)

電郵：connietsang@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8716