

新闻稿

[即时发布]

实德环球公布 2021 年中期业绩

概览

- 二零二一年上半年收益约港币 35,400,000 元，毛利约港币 4,300,000 元
- 本公司股东应占亏损减少约 60% 至约港币 52,800,000 元
- 受到 2019 冠状病毒病疫情重挫，旅游业务的收益减少约 90% 至约港币 33,400,000 元；分部亏损减少约 66% 至约港币 1,900,000 元，包括就无形资产确认的减值亏损约港币 1,500,000 元
- 物业投资业务的收益减少约 66% 至约为港币 1,900,000 元，而分部溢利约为港币 12,000,000 元，主要来自确认投资物业的公平值收益
- 随着澳门市场复苏，本集团应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司亏损减少约 53% 至约港币 30,300,000 元。经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利* 录得约港币 41,400,000 元亏损

2021年8月30日，香港 — 实德环球有限公司（「实德环球」或「本公司」，股份代号：00487.HK，连同其附属公司，统称「本集团」）今天公布截至二零二一年六月三十日止六个月之未经审核简明综合中期业绩。

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利（并且不包括银行存款所带来的利息收入）

业绩

截至二零二一年六月三十日止六个月，本集团的收益约为港币35,400,000元，较二零二零年同期约港币333,900,000元减少约89%。毛利约为港币4,300,000元，较去年同期约港币10,600,000元减少约60%。于二零二一年上半年，本集团录得应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司（「联营公司」）亏损约港币30,300,000元，较去年同期约港币64,000,000元减少约53%。于报告期内，本公司股东应占亏损减少约60%至约港币52,800,000元（二零二零年：约港币132,300,000元），而每股亏损为1.07港仙（二零二零年：2.68港仙）。

本集团截至二零二一年六月三十日止六个月的亏损减少主要归功于(i)本集团应占联营公司亏损减少；及(ii)本集团的投资物业录得公平值收益，而去年同期则录得公平值亏损，尽管本集团的海外上市股本证券录得公平值亏损，而去年同期则录得公平值收益。

中期股息

本公司董事不建议就截至二零二一年六月三十日止六个月派付中期股息（二零二零年：無）。

业务回顾

旅游业务

截至二零二一年六月三十日止六个月，由于受到2019冠状病毒病疫情重挫，旅游业务分部收益由去年同期约港币328,100,000元减少约90%至约港币33,400,000元。此分部的亏损由去年同期约港币5,500,000元减少约66%至约港币1,900,000元，当中包括于报告期内确认的无形资产减值亏损约港币1,500,000元（二零二零年：约港币3,300,000元）。Jade Travel Ltd.（「Jade Travel」）继续实施成本控制措施以及精简其经营流程以提升效率。

于二零二一年上半年，由于2019冠状病毒病疫情反复，多国继续实施严格的边境限制及检疫措施，使国际旅游业仍然裹足不前。尽管疫苗开发及分配取得进展，但世界各地的学生及旅客的旅游需求持续偏低，因此加拿大的旅游业务跌势未止。

物业投资业务

于报告期，物业投资业务的收益约为港币1,900,000元，较去年同期约港币5,800,000元减少约66%，主要由于香港夏愨道18号海富中心1座10楼1003及1004A室的用途由放租改为自用。截至二零二一年六月三十日止六个月，分部溢利约为港币12,000,000元（二零二零年：分部亏损约港币58,400,000元），主要来自确认投资物业的公平值收益约港币9,600,000元（二零二零年：公平值亏损约港币53,800,000元），并抵销已撇减物业存货的账面金额约港币500,000元（二零二零年：约港币9,300,000元）。

投资项目 – 十六浦

随着市场复苏，于报告期内，十六浦的博彩表现及酒店入住率均见改善。十六浦的业务表现已重返疫情前的近半水平，澳门十六浦索菲特大酒店于五一黄金周的平均入住率达到90%以上。于二零二一年六月三十日，十六浦娱乐场共有93张赌桌维持营运，包括86张中场赌桌及7张高注码赌桌。截至二零二一年六月三十日止六个月，经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*录得约港币41,400,000元（二零二零年：约港币93,300,000元）亏损。

由于中国内地多个省份于二零二一年初出现2019冠状病毒病感染群组，中国政府呼吁民众于农历新年假期期间就地过年，故澳门经济的复苏步伐较预期缓慢。尽管如此，澳门经济已站稳阵脚，渐见改善，二零二一年上半年累计博彩毛收入约为490亿澳门元，较去年同期增长45.4%，部分有赖于五一黄金周的骄人表现。可惜，由于广东省于二零二一年六月出现Delta变种病毒的小型爆发，触发澳门与广东省暂时收紧通关限制，导致二零二一年六月到访旅客人次急挫至自恢复个人游以来的最低点。鉴于有效的检疫措施迅速令广东省的爆发受控，广东省与澳门的通关限制及强制检疫自二零二一年七月起解除。

于报告期内，2019冠状病毒病疫情继续成为主要的经营忧虑。十六浦一直致力保障其宾客及员工的健康与安全，并积极推行一系列预防措施。此外，十六浦实施成本控制措施以及精简其经营流程以提升效率。

前景

全球各国政府继续倾尽全力防控2019冠状病毒病疫情，部分地区渐见复苏。然而，前景仍存在一定不明朗因素。

全球旅游业面对前所未有的打击，预料重返疫情前水平需时。踏入二零二一年下半年，相信情况会有好转。加拿大政府于二零二一年七月宣布，将由二零二一年八月开始放宽已全面接种疫苗的美国居民的旅游限制，并有初步计划由二零二一年九月起向国际旅客重开边境。曙光初现，Jade Travel将会保持警惕，密切联系客户及业务伙伴，以维持其北美旅游市场的产品及服务可靠供应商的市场地位。此外，Jade Travel将积极探索及增加其产品组合，满足不断转变的旅游模式及客户需求。

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利（并且不包括银行存款所带来的利息收入）

经历有记录以来最大跌幅的经济衰退后，香港经济于二零二一年上半年重回升轨。商用物业市场由二零二一年开始已见复苏迹象。本集团相信，香港作为国际商业中心稳如磐石，商用物业市场的长远前景潜力依然。因此，本集团将继续留意市况发展，物色合适的投资机会。

澳门方面，当地经济在与中国内地恢复通关后平稳向好，近期中港澳三地积极就恢复通关展开讨论。不幸地，继16个月零本地个案后，澳门于二零二一年八月初录得数宗新型Delta变种病毒个案。疫情依然是澳门博彩毛收入及旅游业复苏的一大隐忧。借镜二零二零年上半年2019冠状病毒病爆发时落实成功有效措施的经验，本集团有信心澳门政府有力处理疫情反弹。

长远而言，澳门政府一直积极改善其基建网络，配合中国发展大湾区的政策，本集团相信澳门将尽揽旅游需求复苏所带来的先机。随着利好因素逐一浮现，十六浦将凭借自身优势及内港区的丰富文化资源，维持其市场份额。具体而言，十六浦将与内港区内的本地零售商、食肆及纪念品商店开展合作，刺激本地消费市道，推广此美丽旅游热点。

展望未来，**实德环球有限公司主席杨海成先生**表示：「尽管预期全球营商环境将继续随2019冠状病毒病疫情的演进而反复，惟恢复通关等利好消息已逐渐显现。本集团将聚焦于维持高度的企业应变能力，灵活实行发展策略，审慎管理财务以于瞬息万变的形势中保持强韧实力，最终为其股东带来长远而可持续的回报。」

-完-

关于实德环球有限公司

实德环球有限公司（连同其附属公司，统称「本集团」）于香港联合交易所有限公司上市（股份代号：00487.HK），为实德环球集团旗下之上市公司。本集团经营旅游及物业投资业务，并透过其旗舰投资项目——十六浦参与娱乐相关业务。本集团透过均衡及多元化的业务组合，致力为持份者缔造长远价值，同时恪守高水平之企业管治标准。

投资者及媒体查询，请联络：

实德环球有限公司

企业传讯部

电邮：corpcom@successug.com

电话：852-3101 8668

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

电邮：maggielee@dlkadvisory.com

电话：852-2854 8720

简智勇 (Adrian Kan)

电邮：adriankan@dlkadvisory.com

电话：852-2854 8736