

新闻稿

[实时发布]

实德环球公布 2020 年中期业绩

稳中求进 克服挑战

概览

- 二零二零年上半年收益约港币 333,900,000 元，而毛利约港币 10,600,000 元
- 本公司股东应占亏损约港币 132,300,000 元
- 鉴于 2019 冠状病毒病带来的严重影响，旅游业务的收益减少约 50% 至约港币 328,100,000 元；分部亏损增加约 371% 至约港币 5,500,000 元，包括确认之无形资产减值亏损约港币 3,300,000 元
- 物业投资业务收益减少约 55% 至约港币 5,800,000 元，而分部亏损约港币 58,400,000 元，主要由于确认投资物业之公平值亏损约港币 53,800,000 元，以及撇减物业存货账面值约港币 9,300,000 元
- 本集团的旗舰投资项目 — 十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*录得约港币 93,300,000 元亏损。2019 冠状病毒病严重影响十六浦有关之联营公司之财务表现，因而产生本集团应占联营公司之大额亏损约港币 64,000,000 元

2020年8月28日，香港 — 实德环球有限公司（「实德环球」或「本公司」，股份代号：00487.HK，连同其附属公司，统称「本集团」）今天公布截至二零二零年六月三十日止六个月之未经审核简明综合中期业绩。

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利（并且不包括银行存款所带来的利息收入）

业绩

截至二零二零年六月三十日止六个月，本集团之收益约为港币 333,900,000 元，较二零一九年同期约港币 663,200,000 元减少约 50%。毛利较去年同期约港币 16,600,000 元减少约 36% 至约港币 10,600,000 元。截至二零二零年上半年，本集团应占与其旗舰投资项目十六浦有关之联营公司（「联营公司」）之亏损约港币 64,000,000 元，而本集团去年同期应占联营公司溢利约港币 56,600,000 元。于报告期内，本公司股东应占亏损约港币 132,300,000 元（二零一九年：溢利约港币 48,700,000 元），而每股亏损为 2.68 港仙（二零一九年：每股盈利为 0.99 港仙）。

尽管本集团于报告期内购买之海外上市股本证券录得公平值收益，惟转盈为亏主要由于（i）自二零二零年初爆发之 2019 冠状病毒病严重影响联营公司之财务表现，因而产生本集团应占联营公司之大额亏损；及（ii）本集团投资物业之公平值亏损以及本集团撇减物业存货之账面值。

中期股息

本公司董事不建议就截至二零二零年六月三十日止六个月派付中期股息（二零一九年：无）。

业务回顾

旅游业务

鉴于 2019 冠状病毒病带来的严重影响，旅游业务分部的收益由去年同期约港币 650,300,000 元减少约 50% 至约港币 328,100,000 元。此分部亏损由去年同期约港币 1,200,000 元增加约 371% 至约港币 5,500,000 元，包括于报告期内确认之无形资产减值亏损约港币 3,300,000 元（二零一九年：约港币 100,000 元）。

自二零二零年三月疫情爆发以来，2019 冠状病毒病在西方及欧洲等地区迅速蔓延。随着各地实施旅游限制及多个城市宣布「封城」，当地旅游景点关闭及全球航空业停顿，世界各地旅客人数锐减，均为国际旅游业带来沉重压力，并导致加拿大旅游及零售业的收益大幅下降。Jade Travel Ltd.（「Jade Travel」）完全明白旅客对国内及国外旅游的行为意向受疫情的影响而改变，并致力为客户提供可靠及专业的服务，自疫情爆发以来在任何可行的情况下尽力提供协助。Jade Travel 亦支持当地政府的管制措施，并已采取所有必要的防护措施，确保为客户及雇员提供安全及清洁的环境。

物业投资业务

于报告期内，物业投资业务收益约港币 5,800,000 元，较去年同期约港币 13,000,000 元减少约 55%，而分部亏损约港币 58,400,000 元（二零一九年：分部溢利约港币 19,600,000 元），主要由于报告期内确认投资物业之公平值亏损约港币 53,800,000 元（二零一九年：公平值收益约港币 7,100,000 元）以及撇减物业存货账面值约港币 9,300,000 元（二零一九年：无）。

投资项目 — 十六浦

随着中国内地暂停办理团体及个人旅游签证，十六浦的博彩表现无可避免地受到疫情打击。于二零二零年六月三十日，十六浦娱乐场营运中的赌桌共有 78 张，包括 69 张中场赌桌、5 张高注码赌桌及 4 张贵宾赌桌。由于全球旅游活动停摆，澳门十六浦索菲特大酒店的设施使用率及平均入住率属低水平。于报告期内，经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*录得约港币 93,300,000 元亏损，而去年同期的经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*约港币 206,100,000 元。随报告期后，本集团按其应占之权益比例向联营公司提供一项额外的股东贷款约港币 39,200,000 元，主要用作联营公司的日常营运资金。

澳门于二零二零年首季爆发 2019 冠状病毒病，为确保公众健康及安全，澳门政府随即采取应变措施以预防和控制新型冠状病毒病的蔓延，包括所有娱乐场所于二零二零年二月暂停营业 15 天。凭借澳门政府的果断行动，疫情得以成功受控。然而，出入境和交通限制，以及强制检疫要求，导致二零二零年上半年入境游客人数下跌超过 80%，而旅客流量大幅下降亦导致娱乐场博彩收入急跌。澳门博彩毛收入于二零二零年上半年按年累计下跌约 77.4% 至约 33,700,000,000 澳门元，而中场及贵宾分部均受挫。

鉴于 2019 冠状病毒病的疫情令人忧虑，十六浦于报告期内透过采取成本控制措施以提高其营运效率。除精简业务营运外，十六浦一直将宾客及雇员的健康及安全放于首位，并积极采取一系列预防措施，以维持高水平的安全及卫生标准，保障其宾客及雇员免受感染的风险。

前景

鉴于疫情对全球经济带来严重冲击，主要国家均投入庞大的资源致力对抗疫情及恢复经济增长，但目前疫情的消退时间仍无法确定。本集团相信，有关影响将会持续一段时间，而复苏速度将取决于 2019 冠状病毒病的发展。本集团将继续抱持灵活应变及坚毅沉着的态度，在重重挑战中继续立足市场并迈步前进。

全球旅游业因 2019 冠状病毒病受到重挫，旅游限制及封闭边境口岸对消费者行为造成影响，甚至局限其旅游计划。2019 冠状病毒病影响的整体层面及持续时间仍然难以预测，消费者的信心将需时方可恢复。本集团相信复苏步伐将会循序渐进，而主要仍有赖边境重开及放宽旅游限制的带动。Jade Travel 将密切留意旅游市场的发展，提高成本控制及营运效率。为把握市场的复苏潜力，Jade Travel 将继续发掘可提供的旅游产品，并通过其完善的在线预订服务平台及沟通管道，为客户提供不同的旅游选项及弹性安排，以满足客户需要。

于二零二零年七月，新一轮疫情扩散进一步拖累香港物业市场。由于经济下滑、失业率攀升及持续的本地社会事件影响，香港商用物业市场的表现仍被阴霾笼罩。尽管物业价格偏软及交投量减少，香港政府已采取一系列支持企业的宽免措施，可望稳定写字楼的需求。本集团对商用物业市场保持正面态度，并会紧贴商用物业价值及租金的行情，透过其物业投资组合作为稳定的经常性收入来源。

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利（并且不包括银行存款所带来的利息收入）

澳门的博彩毛收入、酒店业、餐饮业及其他非博彩活动仍然极度依赖市况回复正常及旅游业复苏，澳门政府亦一直与中国当局保持密切联系，以放宽跨境限制。中国内地自由行计划将于二零二零年九月全面恢复，预计将对复苏带来持续效益，惟对香港及其他国家的旅游限制及强制检疫暂未有放宽的时间表，相信访澳旅客人数仍需要一段时间才会回升。鉴于 2019 冠状病毒病的发展存在不确定性，加上美国与中国之间的局势持续紧张，以及其他政治因素，可能会拖慢澳门博彩毛收入及旅客人数的复苏步伐。尽管如此，本集团相信，只要疫情受到控制，澳门的旅游业将会逐步回复，而十六浦将采取一切措施，把握市场反弹带来的商机。

本集团于报告期内购买海外上市股本证券，并录得公平值收益。本集团对全球股票市场的前景保持谨慎态度，当遇到合适机会时，将继续寻求良好的投资机会，以丰富其投资组合。

展望未来，**实德环球有限公司主席杨海成先生表示**：「2019冠状病毒病带来前所未有的挑战，营商环境仍然波动。实德环球会一直保持严谨审慎的态度制定企业策略及财务管理原则，并以稳固的基本因素及多元化业务组合，灵活应对各种经济逆境。」

-完-

关于实德环球有限公司

实德环球有限公司（连同其附属公司，统称「本集团」）于香港联合交易所有限公司上市（股份代号：00487.HK），为实德环球集团旗下之上市公司。本集团经营旅游及物业投资业务，并透过其旗舰投资项目——十六浦参与娱乐相关业务。本集团透过均衡及多元化的业务组合，致力为持份者缔造长远价值，同时恪守高水平之企业管治标准。

投资者及媒体查询，请联络：

实德环球有限公司

陈嘉茵 (Gloria Chan)

电邮：gloria.chan@successug.com

电话：852-3101 8175

莫佩瑶 (Perley Mok)

电邮：perley.mok@successug.com

电话：852-3101 3046

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

电邮：maggielee@dlkadvisory.com

电话：852-2854 8720

沈嘉彦 (Skye Shum)

电邮：skyeslum@dlkadvisory.com

电话：852-2854 8722