

新聞稿

[即時發佈]

實德環球公佈 2020 年中期業績

穩中求進 克服挑戰

概覽

- 二零二零年上半年收益約港幣 333,900,000 元，而毛利約港幣 10,600,000 元
- 本公司股東應佔虧損約港幣 132,300,000 元
- 鑒於 2019 冠狀病毒病帶來的嚴重影響，旅遊業務的收益減少約 50% 至約港幣 328,100,000 元；分部虧損增加約 371% 至約港幣 5,500,000 元，包括確認之無形資產減值虧損約港幣 3,300,000 元
- 物業投資業務收益減少約 55% 至約港幣 5,800,000 元，而分部虧損約港幣 58,400,000 元，主要由於確認投資物業之公平值虧損約港幣 53,800,000 元，以及撇減物業存貨賬面值約港幣 9,300,000 元
- 本集團的旗艦投資項目 — 十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣 93,300,000 元虧損。2019 冠狀病毒病嚴重影響十六浦有關之聯營公司之財務表現，因而產生本集團應佔聯營公司之大額虧損約港幣 64,000,000 元

2020年8月28日，香港 — 實德環球有限公司（「實德環球」或「本公司」，股份代號：00487.HK，連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天公佈截至二零二零年六月三十日止六個月之未經審核簡明綜合中期業績。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

業績

截至二零二零年六月三十日止六個月，本集團之收益約為港幣 333,900,000 元，較二零一九年同期約港幣 663,200,000 元減少約 50%。毛利較去年同期約港幣 16,600,000 元減少約 36% 至約港幣 10,600,000 元。截至二零二零年上半年，本集團應佔與其旗艦投資項目十六浦有關之聯營公司(「聯營公司」)之虧損約港幣 64,000,000 元，而本集團去年同期應佔聯營公司溢利約港幣 56,600,000 元。於報告期內，本公司股東應佔虧損約港幣 132,300,000 元(二零一九年：溢利約港幣 48,700,000 元)，而每股虧損為 2.68 港仙(二零一九年：每股盈利為 0.99 港仙)。

儘管本集團於報告期內購買之海外上市股本證券錄得公平值收益，惟轉盈為虧主要由於 (i) 自二零二零年初爆發之 2019 冠狀病毒病嚴重影響聯營公司之財務表現，因而產生本集團應佔聯營公司之大額虧損；及 (ii) 本集團投資物業之公平值虧損以及本集團撇減物業存貨之賬面值。

中期股息

本公司董事不建議就截至二零二零年六月三十日止六個月派付中期股息(二零一九年：無)。

業務回顧

旅遊業務

鑒於 2019 冠狀病毒病帶來的嚴重影響，旅遊業務分部的收益由去年同期約港幣 650,300,000 元減少約 50% 至約港幣 328,100,000 元。此分部虧損由去年同期約港幣 1,200,000 元增加約 371% 至約港幣 5,500,000 元，包括於報告期內確認之無形資產減值虧損約港幣 3,300,000 元(二零一九年：約港幣 100,000 元)。

自二零二零年三月疫情爆發以來，2019 冠狀病毒病在西方及歐洲等地區迅速蔓延。隨著各地實施旅遊限制及多個城市宣佈「封城」，當地旅遊景點關閉及全球航空業停頓，世界各地旅客人數銳減，均為國際旅遊業帶來沉重壓力，並導致加拿大旅遊及零售業的收益大幅下降。Jade Travel Ltd. (「Jade Travel」) 完全明白旅客對國內及國外旅遊的行為意向受疫情的影響而改變，並致力為客戶提供可靠及專業的服務，自疫情爆發以來在任何可行的情況下盡力提供協助。Jade Travel 亦支持當地政府的管制措施，並已採取所有必要的防護措施，確保為客戶及僱員提供安全及清潔的環境。

物業投資業務

於報告期內，物業投資業務收益約港幣 5,800,000 元，較去年同期約港幣 13,000,000 元減少約 55%，而分部虧損約港幣 58,400,000 元(二零一九年：分部溢利約港幣 19,600,000 元)，主要由於報告期內確認投資物業之公平值虧損約港幣 53,800,000 元(二零一九年：公平值收益約港幣 7,100,000 元)以及撇減物業存貨賬面值約港幣 9,300,000 元(二零一九年：無)。

投資項目 — 十六浦

隨着中國內地暫停辦理團體及個人旅遊簽證，十六浦的博彩表現無可避免地受到疫情打擊。於二零二零年六月三十日，十六浦娛樂場營運中的賭桌共有 78 張，包括 69 張中場賭桌、5 張高注碼賭桌及 4 張貴賓賭桌。由於全球旅遊活動停擺，澳門十六浦索菲特大酒店的設施使用率及平均入住率屬低水平。於報告期內，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣 93,300,000 元虧損，而去年同期的經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*約港幣 206,100,000 元。隨報告期後，本集團按其應佔之權益比例向聯營公司提供一項額外的股東貸款約港幣 39,200,000 元，主要用作聯營公司的日常營運資金。

澳門於二零二零年首季爆發 2019 冠狀病毒病，為確保公眾健康及安全，澳門政府隨即採取應變措施以預防和控制新型冠狀病毒病的蔓延，包括所有娛樂場所於二零二零年二月暫停營業 15 天。憑藉澳門政府的果斷行動，疫情得以成功受控。然而，出入境和交通限制，以及強制檢疫要求，導致二零二零年上半年入境遊客人數下跌超過 80%，而旅客流量大幅下降亦導致娛樂場博彩收入急跌。澳門博彩毛收入於二零二零年上半年按年累計下跌約 77.4% 至約 33,700,000,000 澳門元，而中場及貴賓分部均受挫。

鑒於 2019 冠狀病毒病的疫情令人憂慮，十六浦於報告期內透過採取成本控制措施以提高其營運效率。除精簡業務營運外，十六浦一直將賓客及僱員的健康及安全放於首位，並積極採取一系列預防措施，以維持高水平的安全及衛生標準，保障其賓客及僱員免受感染的風險。

前景

鑒於疫情對全球經濟帶來嚴重衝擊，主要國家均投入龐大的資源致力對抗疫情及恢復經濟增長，但目前疫情的消退時間仍無法確定。本集團相信，有關影響將會持續一段時間，而復甦速度將取決於 2019 冠狀病毒病的發展。本集團將繼續抱持靈活應變及堅毅沉著的態度，在重重挑戰中繼續立足市場並邁步前進。

全球旅遊業因 2019 冠狀病毒病受到重挫，旅遊限制及封閉邊境口岸對消費者行為造成影響，甚至局限其旅遊計劃。2019 冠狀病毒病影響的整體層面及持續時間仍然難以預測，消費者的信心將需時方可恢復。本集團相信復甦步伐將會循序漸進，而主要仍有賴邊境重開及放寬旅遊限制的帶動。Jade Travel 將密切留意旅遊市場的發展，提高成本控制及營運效率。為把握市場的復甦潛力，Jade Travel 將繼續發掘可提供的旅遊產品，並通過其完善的線上預訂服務平台及溝通渠道，為客戶提供不同的旅遊選項及彈性安排，以滿足客戶需要。

於二零二零年七月，新一輪疫情擴散進一步拖累香港物業市場。由於經濟下滑、失業率攀升及持續的本地社會事件影響，香港商用物業市場的表現仍被陰霾籠罩。儘管物業價格偏軟及交投量減少，香港政府已採取一系列支持企業的寬免措施，可望穩定寫字樓的需求。本集團對商用物業市場保持正面態度，並會緊貼商用物業價值及租金的行情，透過其物業投資組合作為穩定的經常性收入來源。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

澳門的博彩毛收入、酒店業、餐飲業及其他非博彩活動仍然極度依賴市況回復正常及旅遊業復甦，澳門政府亦一直與中國當局保持密切聯繫，以放寬跨境限制。中國內地自由行計劃將於二零二零年九月全面恢復，預計將對復甦帶來持續效益，惟對香港及其他國家的旅遊限制及強制檢疫暫未有放寬的時間表，相信訪澳旅客人數仍需要一段時間才會回升。鑒於 2019 冠狀病毒病的發展存在不確定性，加上美國與中國之間的局勢持續緊張，以及其他政治因素，可能會拖慢澳門博彩毛收入及旅客人數的復甦步伐。儘管如此，本集團相信，只要疫情受到控制，澳門的旅遊業將會逐步回復，而十六浦將採取一切措施，把握市場反彈帶來的商機。

本集團於報告期內購買海外上市股本證券，並錄得公平值收益。本集團對全球股票市場的前景保持謹慎態度，當遇到合適機會時，將繼續尋求良好的投資機會，以豐富其投資組合。

展望未來，實德環球有限公司主席楊海成先生表示：「2019冠狀病毒病帶來前所未有的挑戰，營商環境仍然波動。實德環球會一直保持嚴謹審慎的態度制定企業策略及財務管理原則，並以穩固的基本因素及多元化業務組合，靈活應對各種經濟逆境。」

-完-

關於實德環球有限公司

實德環球有限公司（連同其附屬公司，統稱「本集團」）於香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：00487.HK），為實德環球集團旗下之上市公司。本集團經營旅遊及物業投資業務，並透過其旗艦投資項目——十六浦參與娛樂相關業務。本集團透過均衡及多元化的業務組合，致力為持份者締造長遠價值，同時恪守高水平之企業管治標準。

投資者及媒體查詢，請聯絡：

實德環球有限公司

陳嘉茵 (Gloria Chan)

電郵：gloria.chan@successug.com

電話：852-3101 8175

莫珮瑤 (Perley Mok)

電郵：perley.mok@successug.com

電話：852-3101 3046

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

電郵：maggielee@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8720

沈嘉彥 (Skye Shum)

電郵：skyeslum@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8722