

新闻稿

[实时发布]

实德环球公布 2019 年中期业绩

报告期内溢利录得约2.4倍增长
多元化业务组合根基稳固而强韧

概览

- 二零一九年上半年收益约港币 663,200,000 元，毛利约港币 16,600,000 元
- 本公司股东应占溢利约港币 48,700,000 元
- 凭借与国内及国际主要旅游网站的策略性合作，并进一步推动在线业务发展，旅游业务收益增加约 37%至约港币 650,300,000 元，分部亏损大幅减少约 51%至约港币 1,200,000 元
- 物业投资业务收益增加约 269%至约港币 13,000,000 元，而分部溢利约为港币 19,600,000 元，主要源于出售物业之收益及确认投资物业之公平值收益
- 本集团的旗舰投资项目 — 十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*增加约 20%至约港币 206,100,000 元。本集团应占与十六浦有关之联营公司溢利增加约 146%至约港币 56,600,000 元。十六浦的博彩毛收入增长优于整体澳门博彩业，主要得力于其中场博彩分部收益

2019年8月29日，香港 — 实德环球有限公司（「实德环球」或「本公司」，股份代号：00487.HK，连同其附属公司，统称「本集团」）今天公布截至二零一九年六月三十日止六个月之综合中期业绩。

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括银行存款所带来的利息收入

业绩

截至二零一九年六月三十日止六个月，本集团收益约为港币 663,200,000 元，较二零一八年同期约港币 478,500,000 元增加约 39%。毛利增加约 36%至约港币 16,600,000 元（二零一八年：约港币 12,200,000 元）。截至二零一九年上半年，本集团应占与其旗舰投资项目十六浦有关之联营公司溢利约港币 56,600,000 元，较去年同期约港币 23,000,000 元增加约 146%。于报告期内，本公司股东应占溢利约为港币 48,700,000 元（二零一八年：约港币 14,700,000 元），而每股盈利为 0.99 港仙（二零一八年：0.30 港仙）。

截至二零一九年六月三十日止六个月，本集团溢利较去年同期约港币 14,200,000 元录得之增长大约 2.4 倍。尽管本集团投资物业之公平值收益减少，惟于报告期内之溢利增长主要源于本集团应占与十六浦有关之联营公司溢利增加。

中期股息

本公司董事不建议就截至二零一九年六月三十日止六个月派付中期股息（二零一八年：无）。

业务回顾

旅游业务

截至二零一九年六月三十日止六个月之分部收益增加约 37%至约港币 650,300,000 元（二零一八年：约港币 475,000,000 元）。此分部亏损由去年同期约港币 2,400,000 元大幅减少约 51%至约港币 1,200,000 元，包括于报告期内确认之无形资产减值亏损约港币 100,000 元（二零一八年：约港币 200,000 元）。

Jade Travel Ltd.（「Jade Travel」）作为加拿大最大的旅行社之一，已设有专责业务团队分别处理批发及零售市场的事宜，确保其能吸引目标顾客群，旨在为全球客户提供便利的服务。Jade Travel与国内及国际主要旅游网站保有策略性合作关系，旅游代理的网上票务服务亦稳步增长，近年更进一步将其在线业务发展为主要营销及预订途径，藉此紧贴旅游及观光行业迅速发展的步伐。

物业投资业务

于报告期内，物业投资业务收益约港币13,000,000元，较去年同期约港币3,500,000元增加约269%，而分部溢利约为港币19,600,000元（二零一八年：约港币24,700,000元），主要源于出售物业之收益约港币10,500,000元（二零一八年：无）及确认投资物业之公平值收益约港币7,100,000元（二零一八年：约港币22,300,000元）。

本集团一向秉持其策略管理其位于香港黄金地段的商用物业投资组合，紧贴物业市场动向，并迅速作出符合本集团最佳利益的决定。凭借其位于黄金重要地段的优质商用物业组合，本集团于报告期内继续录得稳定的租金收入及资本增值。

投资项目 — 十六浦

澳门博彩毛收入（「博彩毛收入」）于二零一九年上半年按年微跌 0.5%。受惠于港珠澳大桥等当地基建发展、中国人均可支配收入增加及内地旅客访澳签证条例获放宽，促使中场博彩分部的结构性增长势头持续。

十六浦于报告期内的增长优于整体澳门博彩业，录得博彩毛收入增长约 6%，主要得力于其中场博彩分部。十六浦一直致力为旅客发掘新体验，并优化其非博彩娱乐设施，成功引入澳门首个愤怒鸟主题乐园 — 「愤怒鸟游乐中心@澳门十六浦」深受澳门当地居民及旅客欢迎，自二零一九年四月正式开幕以来已吸引大批访客。

于二零一九年六月三十日，十六浦娱乐场维持均衡组合以满足市场需要，共有 109 张赌桌，包括 98 张中场赌桌、7 张高注码赌桌及 4 张贵宾赌桌。于报告期内，经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*增加约 20%至约港币 206,100,000 元（二零一八年：约港币 171,800,000 元）。于二零一九年上半年，澳门十六浦索菲特大酒店的平均入住率维持于大约 90%的高水平。

前景

近期市场对全球经济的忧虑升温，而贸易及地缘政治摩擦被视为环球经济发展的主要动力。二零一九年会是充满挑战的一年，本集团对经济形势将保持审慎态度，而对内地进一步开放及改革所带来的长远发展机遇仍感到乐观。凭借其多元化业务组合的优势，本集团对未来业务增长潜力仍然充满信心。

大湾区发展规划纲要为珠江三角洲地区经济一体化开启新阶段，澳门将继续发挥其作为全球旅游休闲中心及服务平台的优势。本集团将抓紧粤港澳大湾区发展为世界级城市群的机遇，加上港珠澳大桥的开通进一步方便中外旅客到访澳门，十六浦将继续展现其作为综合度假村的地位，提供优质的酒店款待服务及独特的澳门体验，提升全方位娱乐设施的竞争力，特别是非博彩及家庭娱乐方面。

旅游及观光行业发展迅速且前景明朗，而网上销售平台已成为不可或缺的一部分。凭借知名品牌及具策略性的业务发展方针，Jade Travel 致力全面提升其服务素质，以期在瞬息万变的市场趋势中抓紧商机。随着自动票务系统的改进，以及与主要旅游网站建立策略性伙伴关系，Jade Travel 可望满足不同喜好的旅客，有助其业务的中长期发展保持稳健及可持续的增长。

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括银行存款所带来的利息收入

尽管外围环境存在不明朗因素，惟香港的住宅及商用物业市场预期表现各有不同，而大湾区持续发展将为香港房地产业界带来新的增长动力，预期为写字楼、零售物业及工厦增添需求。本集团位于香港黄金地段的现有物业投资组合，将能提供长期稳定的收益，未来本集团会继续物色收购机会，务求透过物业的资本增值及稳定的经常收入达致满意的回报。

展望未来，**實德環球有限公司主席杨海成先生表示**：「实德环球一直秉持审慎及稳健原则，以制定及落实长远企业策略，为持份者缔造长远价值。尽管来年将充满挑战，惟本集团会继续坚守此原则，并在快速多变的营商环境中保持竞争力。」

-完-

关于实德环球有限公司

实德环球有限公司（连同其附属公司，统称「本集团」）于香港联合交易所有限公司上市（股份代号：00487.HK），为实德环球集团旗下之上市公司。本集团经营旅游及物业投资业务，并透过其旗舰投资项目——十六浦参与娱乐相关业务。本集团透过均衡及多元化的业务组合，致力为持份者缔造长远价值，同时恪守高水平之企业管治标准。

投资者及媒体查询，请联络：

实德环球有限公司

陈嘉茵 (Gloria Chan)

电邮：gloria.chan@successug.com

电话：852-3101 8175

冯思雅 (Yoki Fung)

电邮：yoki.fung@successug.com

电话：852-3106 4271

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

电邮：maggielee@dlkadvisory.com

电话：852-2854 8720

沈嘉彦 (Skye Shum)

电邮：skyeslum@dlkadvisory.com

电话：852-2854 8722