

新聞稿

[即時發佈]

實德環球公佈 2019 年中期業績

\*\*\*

報告期內溢利錄得約2.4倍增長  
多元化業務組合根基穩固而強韌

概覽

- 二零一九年上半年收益約港幣 663,200,000 元，毛利約港幣 16,600,000 元
- 本公司股東應佔溢利約港幣 48,700,000 元
- 憑藉與國內及國際主要旅遊網站的策略性合作，並進一步推動線上業務發展，旅遊業務收益增加約 37%至約港幣 650,300,000 元，分部虧損大幅減少約 51%至約港幣 1,200,000 元
- 物業投資業務收益增加約 269%至約港幣 13,000,000 元，而分部溢利約為港幣 19,600,000 元，主要源於出售物業之收益及確認投資物業之公平值收益
- 本集團的旗艦投資項目 — 十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*增加約 20%至約港幣 206,100,000 元。本集團應佔與十六浦有關之聯營公司溢利增加約 146%至約港幣 56,600,000 元。十六浦的博彩毛收入增長優於整體澳門博彩業，主要得力於其中場博彩分部收益

2019年8月29日，香港 — 實德環球有限公司（「實德環球」或「本公司」，股份代號：00487.HK，連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天公佈截至二零一九年六月三十日止六個月之綜合中期業績。

\* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括銀行存款所帶來的利息收入

## 業績

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團收益約為港幣 663,200,000 元，較二零一八年同期約港幣 478,500,000 元增加約 39%。毛利增加約 36% 至約港幣 16,600,000 元（二零一八年：約港幣 12,200,000 元）。截至二零一九年上半年，本集團應佔與其旗艦投資項目十六浦有關之聯營公司溢利約港幣 56,600,000 元，較去年同期約港幣 23,000,000 元增加約 146%。於報告期內，本公司股東應佔溢利約為港幣 48,700,000 元（二零一八年：約港幣 14,700,000 元），而每股盈利為 0.99 港仙（二零一八年：0.30 港仙）。

截至二零一九年六月三十日止六個月，本集團溢利較去年同期約港幣 14,200,000 元錄得之增長大約 2.4 倍。儘管本集團投資物業之公平值收益減少，惟於報告期內之溢利增長主要源於本集團應佔與十六浦有關之聯營公司溢利增加。

## 中期股息

本公司董事不建議就截至二零一九年六月三十日止六個月派付中期股息（二零一八年：無）。

## 業務回顧

### 旅遊業務

截至二零一九年六月三十日止六個月之分部收益增加約 37% 至約港幣 650,300,000 元（二零一八年：約港幣 475,000,000 元）。此分部虧損由去年同期約港幣 2,400,000 元大幅減少約 51% 至約港幣 1,200,000 元，包括於報告期內確認之無形資產減值虧損約港幣 100,000 元（二零一八年：約港幣 200,000 元）。

Jade Travel Ltd.（「Jade Travel」）作為加拿大最大的旅行社之一，已設有專責業務團隊分別處理批發及零售市場的事宜，確保其能吸引目標顧客群，旨在為全球客戶提供便利的服務。Jade Travel 與國內及國際主要旅遊網站保有策略性合作關係，旅遊代理的網上票務服務亦穩步增長，近年更進一步將其線上業務發展為主要營銷及預訂途徑，藉此緊貼旅遊及觀光行業迅速發展的步伐。

### 物業投資業務

於報告期內，物業投資業務收益約港幣 13,000,000 元，較去年同期約港幣 3,500,000 元增加約 269%，而分部溢利約為港幣 19,600,000 元（二零一八年：約港幣 24,700,000 元），主要源於出售物業之收益約港幣 10,500,000 元（二零一八年：無）及確認投資物業之公平值收益約港幣 7,100,000 元（二零一八年：約港幣 22,300,000 元）。

本集團一向秉持其策略管理其位於香港黃金地段的商用物業投資組合，緊貼物業市場動向，並迅速作出符合本集團最佳利益的決定。憑藉其位於黃金重要地段的優質商用物業組合，本集團於報告期內繼續錄得穩定的租金收入及資本增值。

## 投資項目 – 十六浦

澳門博彩毛收入（「博彩毛收入」）於二零一九年上半年按年微跌 0.5%。受惠於港珠澳大橋等當地基建發展、中國人均可支配收入增加及內地旅客訪澳簽證條例獲放寬，促使中場博彩分部的結構性增長勢頭持續。

十六浦於報告期內的增長優於整體澳門博彩業，錄得博彩毛收入增長約 6%，主要得力於其中場博彩分部。十六浦一直致力為旅客發掘新體驗，並優化其非博彩娛樂設施，成功引入澳門首個憤怒鳥主題樂園 — 「憤怒鳥遊樂中心@澳門十六浦」深受澳門當地居民及旅客歡迎，自二零一九年四月正式開幕以來已吸引大批訪客。

於二零一九年六月三十日，十六浦娛樂場維持均衡組合以滿足市場需要，共有 109 張賭桌，包括 98 張中場賭桌、7 張高注碼賭桌及 4 張貴賓賭桌。於報告期內，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*增加約 20%至約港幣 206,100,000 元（二零一八年：約港幣 171,800,000 元）。於二零一九年上半年，澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率維持於大約 90%的高水平。

## 前景

近期市場對全球經濟的憂慮升溫，而貿易及地緣政治摩擦被視為環球經濟發展的主要動力。二零一九年會是充滿挑戰的一年，本集團對經濟形勢將保持審慎態度，而對內地進一步開放及改革所帶來的長遠發展機遇仍感到樂觀。憑藉其多元化業務組合的優勢，本集團對未來業務增長潛力仍然充滿信心。

大灣區發展規劃綱要為珠江三角洲地區經濟一體化開啟新階段，澳門將繼續發揮其作為全球旅遊休閒中心及服務平台的優勢。本集團將抓緊粵港澳大灣區發展為世界級城市群的機遇，加上港珠澳大橋的開通進一步方便中外旅客到訪澳門，十六浦將繼續展現其作為綜合度假村的地位，提供優質的酒店款待服務及獨特的澳門體驗，提升全方位娛樂設施的競爭力，特別是非博彩及家庭娛樂方面。

旅遊及觀光行業發展迅速且前景明朗，而網上銷售平台已成為不可或缺的一部分。憑藉知名品牌及具策略性的業務發展方針，Jade Travel 致力全面提升其服務質素，以期在瞬息萬變的市場趨勢中抓緊商機。隨著自動票務系統的改進，以及與主要旅遊網站建立策略性夥伴關係，Jade Travel 可望滿足不同喜好的旅客，有助其業務的中長期發展保持穩健及可持續的增長。

\* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括銀行存款所帶來的利息收入

儘管外圍環境存在不明朗因素，惟香港的住宅及商用物業市場預期表現各有不同，而大灣區持續發展將為香港房地產業界帶來新的增長動力，預期為寫字樓、零售物業及工廈增添需求。本集團位於香港黃金地段的現有物業投資組合，將能提供長期穩定的收益，未來本集團會繼續物色收購機會，務求透過物業的資本增值及穩定的經常收入達致滿意的回報。

展望未來，**實德環球有限公司主席楊海成先生表示**：「實德環球一直秉持審慎及穩健原則，以制定及落實長遠企業策略，為持份者締造長遠價值。儘管來年將充滿挑戰，惟本集團會繼續堅守此原則，並在快速多變的營商環境中保持競爭力。」

-完-

### 關於實德環球有限公司

實德環球有限公司（連同其附屬公司，統稱「本集團」）於香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：00487.HK），為實德環球集團旗下之上市公司。本集團經營旅遊及物業投資業務，並透過其旗艦投資項目——十六浦參與娛樂相關業務。本集團透過均衡及多元化的業務組合，致力為持份者締造長遠價值，同時恪守高水平之企業管治標準。

投資者及媒體查詢，請聯絡：

#### 實德環球有限公司

陳嘉茵 (Gloria Chan)

電郵：[gloria.chan@successug.com](mailto:gloria.chan@successug.com)

電話：852-3101 8175

馮思雅 (Yoki Fung)

電郵：[yoki.fung@successug.com](mailto:yoki.fung@successug.com)

電話：852-3106 4271

#### 金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

電郵：[maggielee@dlkadvisory.com](mailto:maggielee@dlkadvisory.com)

電話：852-2854 8720

沈嘉彥 (Skye Shum)

電郵：[skyeslum@dlkadvisory.com](mailto:skyeslum@dlkadvisory.com)

電話：852-2854 8722