

新闻稿

[实时发布]

## 实德环球公布 2018 年中期业绩

\*\*\*

抓紧庞大的潜在商机  
市场升势强劲 业绩转亏为盈

### 概览

- 二零一八年上半年收益约港币 478,500,000 元，毛利约港币 12,200,000 元
- 本公司股东应占溢利约港币 14,700,000 元
- 在批发业务大幅增长及零售业务的稳定收益带动下，旅游业务收益增加约 76% 至约港币 475,000,000 元，分部亏损大幅减少约 71% 至约港币 2,400,000 元
- 于报告期内，由于确认投资物业之公平值收益，物业投资业务收益约港币 3,500,000 元，而分部溢利约港币 24,700,000 元
- 本集团的旗舰投资项目 - 十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利\* 增加约 26% 至约港币 171,800,000 元。本集团应占十六浦有关的联营公司之溢利增加约 222% 至约港币 23,000,000 元

**2018年8月30日，香港** — 实德环球有限公司（「实德环球」或「本公司」，股份代号：00487.HK，连同其附属公司，统称「本集团」）今天公布截至二零一八年六月三十日止六个月之综合中期业绩。

\* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括已抵押银行存款所带来的利息收入

## 业绩

截至二零一八年六月三十日止六个月，本集团来自持续经营业务的收益较二零一七年同期约港币 273,000,000 元增加约 75% 至约港币 478,500,000 元。毛利增加约 21% 至约港币 12,200,000 元（二零一七年：约港币 10,100,000 元）。截至二零一八年上半年，本集团应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司溢利约港币 23,000,000 元，较去年同期约港币 7,200,000 元增加约 222%。于报告期内，本公司股东应占来自持续经营及已终止经营业务的溢利约港币 14,700,000 元（二零一七年：本公司股东应占来自持续经营及已终止经营业务的亏损约港币 21,100,000 元），而来自持续经营及已终止经营业务之每股盈利为 0.3 港仙（二零一七年：来自持续经营及已终止经营业务之每股亏损为 0.43 港仙）。

上述转亏为盈主要由于(i)本集团投资物业之公平值收益增加；及(ii)本集团应占与十六浦有关之联营公司之溢利增加。

## 中期股息

本公司董事不建议就截至二零一八年六月三十日止六个月派付中期股息（二零一七年：无）。

## 业务回顾

### *旅游业务*

截至二零一八年六月三十日止六个月之分部收益增加至约港币475,000,000元（二零一七年：约港币269,700,000元）。此分部亏损由去年同期约港币8,300,000元大幅减少约71%至约港币2,400,000元，包括于报告期内确认之无形资产减值亏损约港币200,000元（二零一七年：约港币2,200,000元）。

在批发业务大幅增长及零售业务的稳定收益带动下，Jade Travel Ltd.（「Jade Travel」）于二零一八年上半年录得收益增加约 76%，表现令人鼓舞。于报告期内，Jade Travel 积极丰富和优化旗下产品，并于各社交媒体平台进行全面推广。Jade Travel 亦继续与地区内及国际间的领先旅游网站保持紧密合作，包括中国最知名及广泛使用的平台，务求提高其多元化旅游产品的渗透率。这些平台配合 Jade Travel 的特色及个人化旅游套票产品，为追求深度和独特旅游体验的旅客提供丰富佳肴及娱乐安排。

### **物業投資業務**

于报告期内，物業投資業務收益約港幣3,500,000元，較去年同期約港幣3,300,000元增加約7%，而分部溢利約港幣24,700,000元（二零一七年：約港幣2,300,000元），主要由於確認投資物業之公平值收益約港幣22,300,000元（二零一七年：約港幣700,000元）。

本集團主要專注於商用房地產投資，並於香港黃金地段建立商用物業投資組合，以獲取資本增值潛力及穩定租金收入。香港寫字樓市場需求持續強勁，致使本集團受惠於商用物業投資組合的公平值收益而錄得可觀的業績。於二零一八年四月，本集團完成收購灣仔多項商用物業，進一步豐富其投資組合。此外，本集團於二零一八年五月已完成收購兩間公司全部已發行股本及向該等公司提供的有關股東貸款，該兩間公司間接持有兩項位於海富中心的商用物業。

### **投資項目 – 十六浦**

澳門博彩業於二零一八年上半年持續其強勁復甦勢頭，訪客總人次按年上升約8%至約1,680萬人次。澳門博彩毛收入亦大幅增長，按年增幅約19%，顧客亦重返貴賓廳及中場賭桌，此市場環境改善為十六浦營運提供積極的營商環境。

隨著路氹金光大道多個新項目落成啟用，吸引訪澳遊客數量增加，而十六浦毗鄰聯合國教科文組織世界文化遺產的優越位置，前往各大旅遊景點交通便利，深受喜歡澳門豐富的本地文化及歷史的遊客所追捧。上半年澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率維持高水平達90%以上。

於二零一八年六月三十日，十六浦娛樂場維持均衡組合，共有109張賭桌，包括96張中場賭桌、7張高注碼賭桌及6張貴賓賭桌。於報告期內，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*增加約26%至約港幣171,800,000元（二零一七年：約港幣136,300,000元）。

\*經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來的利息收入

## 前景

二零一八年下半年，全球经济的不明朗因素持续，对消费者信心造成影响，尤其是金融市场波动、货币政策、限制性贸易措施、英国脱欧磋商以及中国和美利坚合众国（「美国」）之间的紧张关系。在全球经济如此复杂的情况下，本集团将秉持谨慎及稳健原则，以制定及落实长远企业策略。

有赖利好的经济条件支持，中国经济预料能够保持稳定及健康发展，而本集团对澳门的前景仍然充满信心。凭借其得天独厚的地理优势和交通网络，在港珠澳大桥通车后，将更方便香港、华南及华东的旅客前往澳门，而一带一路倡议及大湾区综合规划则将进一步带来更多来自世界各地的访澳旅客。本集团相信亚洲及中国市场对休闲、观光及旅游的需求将会持续增长，带动消费力较强和逗留时间较长的过夜旅客人数增加。为抓紧这些增长动力，十六浦将继续为旅客于留澳期间提供全面的娱乐体验，藉此保持其竞争力。

适逢今年为十六浦开业十周年志庆，一连串的宣传及优惠推广活动已于二零一八年上半年推出，以答谢忠实客户的支持。未来十六浦将致力推广澳门的历史和文化遗产，同时提供别具文化特色及舒适的住宿体验，保持其在澳门内港娱乐场度假村的领导地位。

为促进 Jade Travel 的业务发展，本集团计划在加拿大现有市场外，将会于美国发掘商机。凭借其网上业务平台的优势，Jade Travel 将继续与国内及国际主要旅游网站寻求战略合作机会，并且更加着重制定来往世界各地的旅游套票，旨在满足各类顾客的不同兴趣。

在商界殷切的需求支持下，香港的房地产市场在大部份地区的租金持续温和地增长，而物业价值亦录得上升趋势。在这利好的环境下，本集团的物业投资组合预期将创造稳定增长的收入来源，并为本集团提供资本增值潜力。于二零一八年八月，本集团与一名独立第三方订立初步买卖协议，以收购位于湾仔的一项商用物业，预期将于二零一八年十月完成上述收购。

展望未来，實德環球有限公司主席楊海成先生表示：「纵然全球经济状况预期于短期内充满挑战，但本集团对中、长期的经济前景仍抱持审慎乐观的态度。本集团将秉承审慎的财务管理方式，密切留意市场走势，因应市场发展与时俱进，以致力透过其均衡及多元化之业务组合，为持份者缔造长远价值。」

-完-

#### 关于實德環球有限公司

實德環球有限公司（连同其附属公司，统称「本集团」）于香港联合交易所有限公司上市（股份代号：00487.HK），为實德環球集团旗下之上市公司。本集团经营旅游及物业投资业务，并透过其旗舰投资项目——十六浦参与娱乐相关业务。本集团透过均衡及多元化的业务组合，致力为持份者缔造长远价值，同时恪守高水平之企业管治标准。

投资者及媒体查询，请联络：

#### 實德環球有限公司

陈嘉茵 (Gloria Chan)

电邮：gloria.chan@successug.com

电话：852-3101 8175

冯思雅 (Yoki Fung)

电邮：yoki.fung@successug.com

电话：852-3106 4271

#### 金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

电邮：maggielee@dlkadvisory.com

电话：852-2854 8720

沈嘉彦 (Skye Shum)

电邮：skyeslum@dlkadvisory.com

电话：852-2854 8722