

新聞稿

[即時發佈]

## 實德環球公佈 2018 年中期業績

\*\*\*

抓緊龐大的潛在商機  
市場升勢強勁 業績轉虧為盈

### 概覽

- 二零一八年上半年收益約港幣 478,500,000 元，毛利約港幣 12,200,000 元
- 本公司股東應佔溢利約港幣 14,700,000 元
- 在批發業務大幅增長及零售業務的穩定收益帶動下，旅遊業務收益增加約 76% 至約港幣 475,000,000 元，分部虧損大幅減少約 71% 至約港幣 2,400,000 元
- 於報告期內，由於確認投資物業之公平值收益，物業投資業務收益約港幣 3,500,000 元，而分部溢利約港幣 24,700,000 元
- 本集團的旗艦投資項目 - 十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\* 增加約 26% 至約港幣 171,800,000 元。本集團應佔十六浦有關的聯營公司之溢利增加約 222% 至約港幣 23,000,000 元

**2018年8月30日，香港 — 實德環球有限公司**（「實德環球」或「本公司」，股份代號：00487.HK，連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天公佈截至二零一八年六月三十日止六個月之綜合中期業績。

\* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來的利息收入

## 業績

截至二零一八年六月三十日止六個月，本集團來自持續經營業務的收益較二零一七年同期約港幣 273,000,000 元增加約 75% 至約港幣 478,500,000 元。毛利增加約 21% 至約港幣 12,200,000 元（二零一七年：約港幣 10,100,000 元）。截至二零一八年上半年，本集團應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司溢利約港幣 23,000,000 元，較去年同期約港幣 7,200,000 元增加約 222%。於報告期內，本公司股東應佔來自持續經營及已終止經營業務的溢利約港幣 14,700,000 元（二零一七年：本公司股東應佔來自持續經營及已終止經營業務的虧損約港幣 21,100,000 元），而來自持續經營及已終止經營業務之每股盈利為 0.3 港仙（二零一七年：來自持續經營及已終止經營業務之每股虧損為 0.43 港仙）。

上述轉虧為盈主要由於(i)本集團投資物業之公平值收益增加；及(ii)本集團應佔與十六浦有關之聯營公司之溢利增加。

## 中期股息

本公司董事不建議就截至二零一八年六月三十日止六個月派付中期股息（二零一七年：無）。

## 業務回顧

### *旅遊業務*

截至二零一八年六月三十日止六個月之分部收益增加至約港幣475,000,000元（二零一七年：約港幣269,700,000元）。此分部虧損由去年同期約港幣8,300,000元大幅減少約71%至約港幣2,400,000元，包括於報告期內確認之無形資產減值虧損約港幣200,000元（二零一七年：約港幣2,200,000元）。

在批發業務大幅增長及零售業務的穩定收益帶動下，Jade Travel Ltd.（「Jade Travel」）於二零一八年上半年錄得收益增加約 76%，表現令人鼓舞。於報告期內，Jade Travel 積極豐富和優化旗下產品，並於各社交媒體平台進行全面推廣。Jade Travel 亦繼續與地區內及國際間的領先旅遊網站保持緊密合作，包括中國最知名及廣泛使用的平台，務求提高其多元化旅遊產品的滲透率。這些平台配合 Jade Travel 的特色及個人化旅遊套票產品，為追求深度和獨特旅遊體驗的旅客提供豐富佳餚及娛樂安排。

### 物業投資業務

於報告期內，物業投資業務收益約港幣3,500,000元，較去年同期約港幣3,300,000元增加約7%，而分部溢利約港幣24,700,000元（二零一七年：約港幣2,300,000元），主要由於確認投資物業之公平值收益約港幣22,300,000元（二零一七年：約港幣700,000元）。

本集團主要專注於商用房地產投資，並於香港黃金地段建立商用物業投資組合，以獲取資本增值潛力及穩定租金收入。香港寫字樓市場需求持續強勁，致使本集團受惠於商用物業投資組合的公平值收益而錄得可觀的業績。於二零一八年四月，本集團完成收購灣仔多項商用物業，進一步豐富其投資組合。此外，本集團於二零一八年五月已完成收購兩間公司全部已發行股本及向該等公司提供的有關股東貸款，該兩間公司間接持有兩項位於海富中心的商用物業。

### 投資項目 – 十六浦

澳門博彩業於二零一八年上半年持續其強勁復甦勢頭，訪客總人次按年上升約8%至約1,680萬人次。澳門博彩毛收入亦大幅增長，按年增幅約19%，顧客亦重返貴賓廳及中場賭桌，此市場環境改善為十六浦營運提供積極的營商環境。

隨著路氹金光大道多個新項目落成啟用，吸引訪澳遊客數量增加，而十六浦毗鄰聯合國教科文組織世界文化遺產的優越位置，前往各大旅遊景點交通便利，深受喜歡澳門豐富的本地文化及歷史的遊客所追捧。上半年澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率維持高水平達90%以上。

於二零一八年六月三十日，十六浦娛樂場維持均衡組合，共有109張賭桌，包括96張中場賭桌、7張高注碼賭桌及6張貴賓賭桌。於報告期內，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*增加約26%至約港幣171,800,000元（二零一七年：約港幣136,300,000元）。

\*經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來的利息收入

## 前景

二零一八年下半年，全球經濟的不明朗因素持續，對消費者信心造成影響，尤其是金融市場波動、貨幣政策、限制性貿易措施、英國脫歐磋商以及中國和美利堅合眾國（「美國」）之間的緊張關係。在全球經濟如此複雜的情況下，本集團將秉持謹慎及穩健原則，以制定及落實長遠企業策略。

有賴利好的經濟條件支持，中國經濟預料能夠保持穩定及健康發展，而本集團對澳門的前景仍然充滿信心。憑藉其得天獨厚的地理優勢和交通網絡，在港珠澳大橋通車後，將更方便香港、華南及華東的旅客前往澳門，而一帶一路倡議及大灣區綜合規劃則將進一步帶來更多來自世界各地的訪澳旅客。本集團相信亞洲及中國市場對休閒、觀光及旅遊的需求將會持續增長，帶動消費力較強和逗留時間較長的過夜旅客人數增加。為抓緊這些增長動力，十六浦將繼續為旅客於留澳期間提供全面的娛樂體驗，藉此保持其競爭力。

適逢今年為十六浦開業十週年誌慶，一連串的宣傳及優惠推廣活動已於二零一八年上半年推出，以答謝忠實客戶的支持。未來十六浦將致力推廣澳門的歷史和文化遺產，同時提供別具文化特色及舒適的住宿體驗，保持其在澳門內港娛樂場度假村的領導地位。

為促進 Jade Travel 的業務發展，本集團計劃在加拿大現有市場外，將會於美國發掘商機。憑藉其網上業務平台的優勢，Jade Travel 將繼續與國內及國際主要旅遊網站尋求戰略合作機會，並且更加著重制定來往世界各地的旅遊套票，旨在滿足各類顧客的不同興趣。

在商界殷切的需求支持下，香港的房地產市場在大部份地區的租金持續溫和地增長，而物業價值亦錄得上升趨勢。在這利好的環境下，本集團的物業投資組合預期將創造穩定增長的收入來源，並為本集團提供資本增值潛力。於二零一八年八月，本集團與一名獨立第三方訂立初步買賣協議，以收購位於灣仔的一項商用物業，預期將於二零一八年十月完成上述收購。

展望未來，實德環球有限公司主席楊海成先生表示：「縱然全球經濟狀況預期於短期內充滿挑戰，但本集團對中、長期的經濟前景仍抱持審慎樂觀的態度。本集團將秉承審慎的財務管理方式，密切留意市場走勢，因應市場發展與時並進，以致力透過其均衡及多元化之業務組合，為持份者締造長遠價值。」

-完-

#### 關於實德環球有限公司

實德環球有限公司（連同其附屬公司，統稱「本集團」）於香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：00487.HK），為實德環球集團旗下之上市公司。本集團經營旅遊及物業投資業務，並透過其旗艦投資項目——十六浦參與娛樂相關業務。本集團透過均衡及多元化的業務組合，致力為持份者締造長遠價值，同時恪守高水平之企業管治標準。

投資者及媒體查詢，請聯絡：

#### 實德環球有限公司

陳嘉茵 (Gloria Chan)

電郵：gloria.chan@successug.com

電話：852-3101 8175

馮思雅 (Yoki Fung)

電郵：yoki.fung@successug.com

電話：852-3106 4271

#### 金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

電郵：maggielee@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8720

沈嘉彥 (Skye Shum)

電郵：skyeslum@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8722