

新闻稿  
(敬请实时发放)

## 澳门实德公布截至二零零八年九月三十日止十二个月之第二份中期业绩

### 业绩摘要

- 总营业额增加216%至约328.2百万港元
- 毛利约为103.1百万港元
- 本公司权益持有人应占亏损约34.2百万港元
- 收购Jade Travel集团以加强旅游业务
- 与Maruhan和SBI Macau缔结伙伴关系以增强公司的竞争力

(2008年12月18日, 香港讯) 澳门实德有限公司 (以下简称「澳门实德」或「本公司」; 股份代号: 00487.HK) 今日公布其截至二零零八年九月三十日止十二个月未经审核之第二份中期业绩。由二零零七/二零零八年度起, 为使本公司、新收购之 Jade Travel 集团以及本公司之联营公司之财政年度结算日一致, 澳门实德将其财政年度结算日由九月三十日更改为十二月三十一日。作出更改后, 本公司需按上市规则之规定, 公布截至二零零八年九月三十日止十二个月之第二份中期业绩。

于回顾期内, 本公司总营业额约 328.2 百万港元 (二零零七年: 约 103.8 百万港元), 较去年同期增加 216%, 主要是由于总营业额包括了新收购公司 Jade Travel 集团八月和九月的营业额。毛利约为 103.1 百万港元 (二零零七年: 约 95.7 百万港元)。于回顾期内, 本公司权益持有人应占亏损约为 34.2 百万港元, 而去年权益持有人应占溢利约为 2.3 百万港元。每股亏损 1.42 港仙 (二零零七年每股盈利: 0.11 港仙)。董事会不建议于回顾期内 (截至二零零八年九月三十日止十二个月) 派发中期股息。

### 业务回顾

#### 邮轮业务

于回顾期内, 邮轮业务继续为本公司带来稳定营业额。本公司旗下邮轮「澳门实德邮轮」(本公司持有其 55% 权益) 的租赁及管理业务营业额约为 96 百万港元 (二零零七年: 约 95.9 百万港元), 占本公司总营业额约 29.2% (二零零七年: 占本公司总营业额 92.4%)。该业务分部盈利减少 41.6% 至约 18.7 百万港元 (二零零七年: 约 32 百万港元), 主要由于燃油成本及营运成本大幅增加所致。

#### 旅游业务

于二零零八年七月三十一日完成对 Jade Travel 集团的收购后, 旅游业务营业额于回顾期内大幅增加至约 232.2 百万港元 (二零零七年: 约 7.9 百万港元), 占本公司总营业额的 70.8% (二零零七年: 占本公司总营业额 7.6%)。旅游业务已成为本公司主要的营业额来源。受惠于 Jade Travel 集团的溢利贡献, 该业务分部的亏损减少至约 0.2 百万港元, 而二零零七年亏损额约为 0.5 百万港元。

## 投资项目 - 十六浦

于回顾期内，本公司旗舰项目十六浦已分阶段开始营运。十六浦娱乐场于二零零八年二月举行隆重开幕典礼后正式开业。其后，澳门十六浦索菲特大酒店及位于二楼的高注码博彩区已分别于二零零八年八月和九月投入营运。随着更多设施相继投入，十六浦的业务表现稳步上升。中国农历新年期间，单日访客最高记录达 30,000 人次，日均访客人数超过 10,000 人次。于回顾期内，日均投注额约为 13 百万港元。

然而，二零零八年五月起限制国内旅客到访澳门的措施开始实行，以及二零零八年八月全球爆发金融海啸，澳门的整体经营环境逊于去年。

于回顾期内，由于折旧支出及高营运成本，有关十六浦的应占联营公司亏损为 124 百万港元。本项目仍处于早期营运阶段，包括员工成本、培训成本及营销推广费用在内的营运成本因而较高。而酒店之经营牌照延迟六个月方获发出，这对本公司的发展计划亦构成负面影响。然而，酒店于二零零八年八月开业后，主要营业指标包括访客数量及其入住率都一直稳步上升。

## 前景展望

展望未来，管理层相信澳门政府采取的政策长远而言将对澳门基础建设和营商环境产生利好的影响，最终将惠及澳门博彩业，但全球经济于中短期内形势依然严峻。因此，本公司正以更审慎的方式发展不同业务，致力提升营运水平，并发挥邮轮、旅游与娱乐业务间的协同效益。

管理层预计，由于燃油价格波动，邮轮业务的营运环境仍充满挑战，该业务的营运将继续受到密切追踪和关注。

本公司预计旅游业务将稳步发展。收购 Jade Travel 集团后，扩展了的旅游平台将带来更大的规模效益和更高的营运效率，亦可令客源多元化及为十六浦带来直接客源，并为本公司其他业务带来协同效益。

管理层仍对十六浦的长远前景感到乐观。本公司将继续积极扩大客户群，减轻因近期中国政府对内地游客的监管限制所带来的影响。管理层预计访客人数在未来购物商场和文化设施竣工时将进一步上升。除了增加设施外，一系列市场和品牌推广方案亦会相继推出，以宣传十六浦的独有优点。

凭借与 Maruhan 和 SBI Holdings 的策略伙伴关系，本公司已经做好准备，待日本博彩牌照发出时进军日本之博彩业市场。但由于近期全球经济放缓，管理层将在业务策略实施方面采取更审慎的方式，以确保对风险的良好掌控。

杨先生总结说：「我们将继续因应不断变化的商业环境，着力增强我们的竞争优势，并采取措施降低成本。澳门实德有信心渡过这困难时期，亦作好准备于市场环境改善时进一步发展。我们正谨慎地管理业务，并于未来继续为股东创造价值。」

### 关于澳门实德有限公司

澳门实德有限公司(股份代号: 00487.HK)乃实德环球集团之旗舰公司, 专营邮輪租赁及管理以及旅游业务, 并积极在澳门扩展博彩、娛樂及旅游相关之业务。

本公司在香港拥有一艘高九层的豪华邮輪—澳门实德邮輪, 为乘客提供多项精彩娛樂设施, 包括一所世界级水平之娛樂场。

就旅游业务方面, 本公司透过位于香港的实德之旅有限公司及位于澳门的实德旅游(澳门)有限公司, 为客户提供多元化之一站式的旅游咨询服务。

本公司现伙拍澳门博彩股份有限公司之全资附属公司 SJM-投资有限公司 (「SJM-投资」) 及 Maruhan Corporation (「Maruhan」), 在澳门积极发展旗舰项目—「十六浦」, 当中本公司占约 44% 权益, SJM-投资占 51%, Maruhan 则约占 5%。「十六浦」是一座世界级综合娛樂度假村, 第一期包括一间五星级豪华酒店 - 澳门十六浦索菲特大酒店、一所娛樂场及知名餐厅美食, 而多项娛樂设施、一所购物商场及欧陸式海滨长廊将于第二期完成时启用。

### **媒体及投资者查询:**

澳门实德有限公司

刘丽文

电话: 852 3101 3095

电邮: [conniel@successug.com](mailto:conniel@successug.com)

澳门实德有限公司

苏敏慧

电话: 852 3101 3034

电邮: [chriss@successug.com](mailto:chriss@successug.com)

中国公关

刘秀芬

电话: 852 2522 1838

电邮: [jliu@prchina.com.hk](mailto:jliu@prchina.com.hk)

中国公关

植浩然

电话: 852 2522 1368

电邮: [hchik@prchina.com.hk](mailto:hchik@prchina.com.hk)