

新闻稿

[请实时发放]

澳门实德2008年中期业绩表现理想 采取策略性行动以提升其国际地位

业绩摘要:

- ◆ 总营业额下降 5% 至约为港币50,200,000元
- ◆ 毛利约为港币47,800,000元
- ◆ 本公司权益持有人应占溢利及每股盈利分别大幅增至约港币51,200,000元及港币2.14 仙
- ◆ 建议收购的Jade Travel 集团将加强公司旅游业务
- ◆ 发展与SBI Macau的策略性合作伙伴关系为公司长远发展奠基

(2008年6月18日, 香港讯) 澳门实德有限公司(「澳门实德」或「本公司」)(股份代号: 00487.HK)今日公布本公司未经审核之中期业绩(二零零八年三月三十一日止六个月)。回顾期内, 营业额下降 5% 至约为港币50,200,000元(二零零七年: 约为港币52,800,000元), 毛利保持稳定水平于港币47,800,000元(二零零七年: 约为港币47,800,000元)。与去年同期相比, 本公司权益持有人应占溢利大幅增加664%至约港币51,200,000元, 每股盈利大幅增加至港币2.14 仙(二零零七年: 港币0.31仙)。本公司董事不建议于回顾期间(截至二零零八年三月三十一日止六个月)派发中期股息(二零零七年: 无)。

本公司主席杨海成先生就公司中期业绩评论道:「与去年同期相比, 公司整体财务表现有改善。十六浦娱乐场于二零零八年二月一日正式开业, 这不仅意味着公司进入了新的发展阶段, 也意味着十六浦娱乐场在澳门博彩与娱乐业崭露头角。另一方面, 邮轮业务带来稳定收入之余, 本公司之旅游业务业绩亦于实施有效成本控制下有改善。随着澳门经济蓬勃发展所带来的机遇, 我们对公司增长潜力保持乐观。」

业务回顾

邮轮业务

回顾期内, 邮轮业务仍为本公司主要收入来源并为公司带来稳定收入。邮轮M.V.Macau Success之租赁及管理业务营业额约港币48,000,000元(二零零七年: 约港币47,900,000元), 占本公司总营业额约95.6%(二零零七年: 占本公司总营业额90.6%)。该业务之分部溢利减少31.3%至约港币13,500,000元(二零零七年: 约港币19,600,000元)。盈利减少主要由于燃油成本及经营成本增加所致。公司管理层预期邮轮业务之营运环境仍然艰难及充满挑战, 所以管理层将密切注视此业务分部之营运状况。

旅游业务

回顾期内, 旅游业务营业额约为港币2,200,000元(二零零七年: 约为港币4,900,000元)。旅游业务占本公司总营业额约4.4%(二零零七年: 占本公司营业额9.4%), 该业务之分部

亏损减少11.6%至港币300,000元（二零零七年：亏损约港币400,000元）。业绩改善主要由于加强控制成本及运营效率所致。本公司之策略是将旅游业务发展为一独特平台，向优质客户提供专业旅游顾问服务，同时藉此促进十六浦之业务发展。

投资项目一十六浦

本公司之旗舰项目十六浦为一个世界级综合娱乐场度假村，于二零零八年二月一日举行隆重开幕典礼。管理层对于其于营运初期的表现感到高兴。农历新年期间单日报得最高的访客数目达到 30,000人次。开幕以来的首两个月期间，每日平均访客人数超过 10,000人次。该两个月的平均每日营业额为港币14,000,000元。然而，由于澳门十六浦索菲特大酒店尚未取得澳门特区政府的牌照，开幕时间因而有所延误，但相信这不会影响本公司之长远展望。现时大量的酒店客房查询为管理层对未来酒店业务打下强心针。

与Maruhan建立伙伴关系

于二零零七年十月，本公司宣布与日本弹珠业首屈一指之 Maruhan Corporation（「Maruhan」）建立伙伴关系。Maruhan透过其于本公司及本公司附属公司世兆有限公司之股权，现持有十六浦约13%之实际权益。凭借其于娱乐行业之丰富经验及于日本之业务网络，本公司预期将为十六浦带来更多日本及韩国客户。本公司及Maruhan亦期待于日本批出博彩牌照后共同发展该市场之博彩业。这项伙伴关系将加快本公司未来在亚太区博彩及娱乐相关业务之增长。

展望

于澳门经济蓬勃发展的大环境下，管理层对十六浦的前景充满信心。根据澳门特区政府资料，二零零八年首季访澳旅客人数较二零零七年同期上升17.9%，达约7,500,000人次。澳门于二零零八年首季之博彩收入增至澳门币29,800,000,000元，较去年同期攀升 62%。管理层预期十六浦的酒店及餐厅将于短期内开业，而十六浦第二期及购物商场将于二零零九年竣工。

为持续加强及扩充旅游业务，本公司订立有条件买卖协议，收购Smart Class Enterprises Limited（「Smart Class」）之全部已发行股本及其持有80%股权之Jade Travel集团（「Jade Travel」）。Jade Travel为主要之联销机票代理商，办事处网络遍布温哥华、卡加利、多伦多、蒙特利尔及纽约，为客户提供种类繁多之旅游计划及度身设计之旅行套餐。完成收购后，新的独特平台将加强本公司旅游业务的国际网络，并提升本公司旅游业务之规模经济，以及改善其核心业务（包括十六浦）之营运效益。

公司管理层积极寻找新的商机以加速公司发展。于二零零八年四月，本公司主动与享誉盛名之日本金融集团SBI Holdings, Inc.（「SBI Holdings」）建立策略性伙伴关系，并与其全资附属公司SBI Macau Holdings Limited（「SBI Macau」）订立意向书。根据意向书，SBI Macau可间接收购十六浦物业发展股份有限公司股权。SBI Holdings及其附属公司从事资产管

理、经纪及投资银行、房屋及房地产业务，以及提供其他金融服务。与SBI Holdings建立伙伴关系可改善本公司之财务状况，并进一步加强本公司在日本之业务网络。Favor Jumbo与SBI Macau已同意于不迟于二零零八年七月七日或双方书面同意之较后日期订立买卖协议。

「澳门政府最近公布关于当地博彩业的管治条例有助澳门博彩业之健康发展。十六浦的隆重开业与一系列策略性行动，更有利于推动本公司成为亚太地区博彩及娱乐相关产业之翘楚之一。在稳固核心业务的基础上，我们将不断寻找新的机遇，为公司注入活力，拓展收入来源，为公司创造更大的利润，同时亦努力为股东创造长远价值。」杨先生总结道。

关于澳门实德有限公司

澳门实德有限公司(股份代号：00487.HK)乃实德环球集团之旗舰公司，专营邮輪租赁及管理以及旅游业务，并积极在澳门扩展博彩、娱乐及旅游相关之业务。

本公司在香港拥有一艘高九层的豪华邮輪—澳门实德邮輪，为乘客提供多项精彩娱乐设施，包括一所世界级水平之娱乐场。

就旅游业务方面，本公司透过位于香港的实德旅游有限公司及位于澳门的实德旅游(澳门)有限公司，为客户提供多元化之一站式的旅游咨询服务。

本公司现伙拍澳门博彩股份有限公司之全资附属公司 SJM-投资有限公司 (「SJM-投资」)及 Maruhan Corporation (「Maruhan」)，在澳门积极发展旗舰项目—「十六浦」，当中本公司占约44%权益，SJM-投资占约51%，Maruhan则占约5%。「十六浦」是一座世界级综合娱乐度假村，第一期包括一间五星级豪华酒店 - 澳门十六浦索菲特大酒店、一所娱乐场及知名餐厅美食，而多项娱乐设施、一所购物商场及欧陸式海滨长廊将于第二期完成时启用。

媒体及投资者查询：

澳门实德有限公司

刘丽文

电话: 852 3101 3095

电邮: conniel@successug.com

澳门实德有限公司

苏敏慧

电话: 852 3101 3034

电邮: chriss@successug.com

中国公关

刘秀芬

电话: 852 2522 1838

电邮: jliu@prchina.com.hk

中国公关

植浩然

电话: 852 2522 1838

电邮: hchik@prchina.com.hk