

新聞稿

[請即時發放]

澳門實德2008年中期業績表現理想 採取策略性行動以提升其國際地位

業績摘要:

- ◆ 總營業額下降 5% 至約為港幣50,200,000元
- ◆ 毛利約為港幣47,800,000元
- ◆ 本公司權益持有人應佔溢利及每股盈利分別大幅增至約港幣51,200,000元及港幣2.14 仙
- ◆ 建議收購的Jade Travel 集團將加強公司旅遊業務
- ◆ 發展與SBI Macau的策略性合作夥伴關係為公司長遠發展奠基

(2008年6月18日，香港訊) 澳門實德有限公司(「澳門實德」或「本公司」)(股份代號：00487.HK)今日公佈本公司未經審核之中期業績(二零零八年三月三十一日止六個月)。回顧期內，營業額下降 5% 至約為港幣50,200,000元(二零零七年：約為港幣52,800,000元)，毛利保持穩定水平於港幣47,800,000元(二零零七年：約為港幣47,800,000元)。與去年同期相比，本公司權益持有人應佔溢利大幅增加664%至約港幣51,200,000元，每股盈利大幅增加至港幣2.14 仙(二零零七年：港幣0.31仙)。本公司董事不建議於回顧期間(截至二零零八年三月三十一日止六個月)派發中期股息(二零零七年：無)。

本公司主席楊海成先生就公司中期業績評論道：「與去年同期相比，公司整體財務表現有改善。十六浦娛樂場於二零零八年二月一日正式開業，這不僅意味著公司進入了新的發展階段，也意味著十六浦娛樂場在澳門博彩與娛樂業嶄露頭角。另一方面，郵輪業務帶來穩定收入之餘，本公司之旅遊業務業績亦於實施有效成本控制下有改善。隨著澳門經濟蓬勃發展所帶來的機遇，我們對公司增長潛力保持樂觀。」

業務回顧

郵輪業務

回顧期內，郵輪業務仍為本公司主要收入來源並為公司帶來穩定收入。郵輪M.V.Macau Success之租賃及管理業務營業額約港幣48,000,000元(二零零七年：約港幣47,900,000元)，佔本公司總營業額約95.6%(二零零七年：佔本公司總營業額90.6%)。該業務之分部溢利減少31.3%至約港幣13,500,000元(二零零七年：約港幣19,600,000元)。盈利減少主要由於燃油成本及經營成本增加所致。公司管理層預期郵輪業務之營運環境仍然艱難及充滿挑戰，所以管理層將密切注視此業務分部之營運狀況。

旅遊業務

回顧期內，旅遊業務營業額約為港幣2,200,000元(二零零七年：約為港幣4,900,000元)。旅遊業務佔本公司總營業額約4.4%(二零零七年：佔本公司營業額9.4%)，該業務之分部

虧損減少11.6%至港幣300,000元（二零零七年：虧損約港幣400,000元）。業績改善主要由於加強控制成本及運營效率所致。本公司之策略是將旅遊業務發展為一獨特平台，向優質客戶提供專業旅遊顧問服務，同時藉此促進十六浦之業務發展。

投資項目—十六浦

本公司之旗艦項目十六浦為一個世界級綜合娛樂場度假村，於二零零八年二月一日舉行隆重開幕典禮。管理層對其於營運初期的表現感到高興。農曆新年期間單日錄得最高的訪客數目達到 30,000人次。開幕以來的首兩個月期間，每日平均訪客人數超過 10,000 人次。該兩個月的平均每日營業額為港幣14,000,000元。然而，由於澳門十六浦索菲特大酒店尚未取得澳門特區政府的牌照，開幕時間因而有所延誤，但相信這不會影響本公司之長遠展望。現時大量的酒店客房查詢為管理層對未來酒店業務打下強心針。

與Maruhan建立夥伴關係

於二零零七年十月，本公司宣佈與日本彈珠業首屈一指之 Maruhan Corporation（「Maruhan」）建立夥伴關係。Maruhan透過其於本公司及本公司附屬公司世兆有限公司之股權，現持有十六浦約13%之實際權益。憑藉其於娛樂行業之豐富經驗及於日本之業務網絡，本公司預期將為十六浦帶來更多日本及韓國客戶。本公司及Maruhan亦期待於日本批出博彩牌照後共同發展該市場之博彩業。這項夥伴關係將加快本公司未來在亞太區博彩及娛樂相關業務之增長。

展望

於澳門經濟蓬勃發展的大環境下，管理層對十六浦的前景充滿信心。根據澳門特區政府資料，二零零八年首季訪澳旅客人數較二零零七年同期上升17.9%，達約7,500,000人次。澳門於二零零八年首季之博彩收入增至澳門幣29,800,000,000元，較去年同期攀升62%。管理層預期十六浦的酒店及餐廳將於短期內開業，而十六浦第二期及購物商場將於二零零九年竣工。

為持續加強及擴充旅遊業務，本公司訂立有條件買賣協議，收購Smart Class Enterprises Limited（「Smart Class」）之全部已發行股本及其持有80%股權之Jade Travel集團（「Jade Travel」）。Jade Travel為主要之聯銷機票代理商，辦事處網絡遍佈溫哥華、卡加利、多倫多、蒙特利爾及紐約，為客戶提供種類繁多之旅遊計畫及度身設計之旅行套餐。完成收購後，新的獨特平台將加強本公司旅遊業務的國際網絡，並提升本公司旅遊業務之規模經濟，以及改善其核心業務（包括十六浦）之營運效益。

公司管理層積極尋找新的商機以加速公司發展。於二零零八年四月，本公司主動與享譽盛名之日本金融集團SBI Holdings, Inc.（「SBI Holdings」）建立策略性夥伴關係，並與其全資附屬公司SBI Macau Holdings Limited（「SBI Macau」）訂立意向書。根據意向書，SBI Macau可間接收購十六浦物業發展股份有限公司股權。SBI Holdings及其附屬公司從事資產管

理、經紀及投資銀行、房屋及房地產業務，以及提供其他金融服務。與SBI Holdings建立夥伴關係可改善本公司之財務狀況，並進一步加強本公司在日本之業務網絡。Favor Jumbo與SBI Macau已同意於不遲於二零零八年七月七日或雙方書面同意之較後日期訂立買賣協議。

「澳門政府最近公佈關於當地博彩業的管治條例有助澳門博彩業之健康發展。十六浦的隆重開業與一系列策略性行動，更有利於推動本公司成為亞太地區博彩及娛樂相關產業之翹楚之一。在穩固核心業務的基礎上，我們將不斷尋找新的機遇，為公司注入活力，拓展收入來源，為公司創造更大的利潤，同時亦努力為股東創造長遠價值。」楊先生總結道。

關於澳門實德有限公司

澳門實德有限公司(股份代號：00487.HK)乃實德環球集團之旗艦公司，專營郵輪租賃及管理以及旅遊業務，並積極在澳門擴展博彩、娛樂及旅遊相關之業務。

本公司在香港擁有一艘高九層的豪華郵輪—澳門實德郵輪，為乘客提供多項精彩娛樂設施，包括一所世界級水準之娛樂場。

就旅遊業務方面，本公司透過位於香港的實德旅遊有限公司及位於澳門的實德旅遊(澳門)有限公司，為客戶提供多元化之一站式的旅遊諮詢服務。

本公司現夥拍澳門博彩股份有限公司之全資附屬公司 SJM-投資有限公司 (「SJM-投資」)及 Maruhan Corporation (「Maruhan」)，在澳門積極發展旗艦專案—「十六浦」，當中本公司佔約44%權益，SJM-投資佔約51%，Maruhan則佔約5%。「十六浦」是一座世界級綜合娛樂度假村，第一期包括一間五星級豪華酒店 - 澳門十六浦索菲特大酒店、一所娛樂場及知名餐廳美食，而多項娛樂設施、一所購物商場及歐陸式海濱長廊將於第二期完成時啓用。

媒體及投資者查詢：

澳門實德有限公司

劉麗文

電話: 852 3101 3095

電郵: conniel@successug.com

澳門實德有限公司

蘇敏慧

電話: 852 3101 3034

電郵: chriss@successug.com

中國公關

劉秀芬

電話: 852 2522 1838

電郵: jliu@prchina.com.hk

中國公關

植浩然

電話: 852 2522 1838

電郵: hchik@prchina.com.hk