

澳门实德公布二零零七年度中期业绩

营业额上升至 5,280 万港元

集团旗舰项目「十六浦」将于今年下半年开业

业绩撮要:

- 营业额约 5,280 万港元
- 权益持有人应占溢利约 670 万港元
- 每股基本盈利为 0.31 港仙
- 「十六浦」项目的股权比例由 36.75%增加至 49%
- 集团将集中资源发展旗舰项目「十六浦」，致力为股东带来可观回报

(二零零七年六月二十一日，香港) 澳门实德有限公司 (以下简称「澳门实德」或「本集团」) (股票代码: 0487) 于今日公布截至二零零七年三月三十一日止六个月未经审核之中期业绩。期内营业额约 5,280 万港元，较对上年度同期增加 3.7% (2006 年度同期: 约 5,090 万港元)。期内，本公司权益持有人应占溢利约 670 万港元，上年度同期则约为 1,380 万港元；每股盈利为 0.31 港仙。董事会建议不派发中期股息。

回顾期内业绩，澳门实德录得经营溢利约 1,600 万港元 (2006 年度同期: 约 2,440 万港元)，经营溢利率约为 30%，反映本集团营运效益令人满意。

澳门实德主席杨海成先生表示:「本集团在期内的各项业务表现平稳，其中邮轮业务继续为集团提供稳定的现金流。虽然旅游业务在期内仍然录得亏损，但管理层相信，该项业务具有协同效益，可为集团的博彩及娱乐相关业务带来更多客户。在未来一段日子，我们会研究一套能够提升旅游业务营运效益的方案，务求尽快将该项业务转亏为盈。」

业务回顾

邮轮业务

回顾期内业绩，邮轮业务仍为本公司的主要收入来源，录得约 4,790 万港元的营业额 (2006 年度同期: 约 4,770 万港元)，占本集团总营业额 90.7%。该业务的分部溢利约 1,960 万港元。邮轮业务不单为本集团带来稳定的现金流，同时亦与集团的博彩及娱乐相关业务发展策略产生重要的协同效益。

旅游业务

旅游业务在期内录得约 490 万港元的营业额，较去年同期增加了 48.5%（2006 年度同期：约 330 万港元），占总营业额 9.3%，而该项业务的亏损约近 40 万港元。澳门实德经营旅游业务的目的，旨在为优质旅客及尊贵客户提供专业的旅游咨询服务。管理层相信，随着各项削减成本措施持续执行，该项业务在短期内将会转亏为盈。

虽然旅游业务占本公司营业额比重相对较小，惟鉴于其性质能配合博彩及娱乐相关业务，本集团将继续发展此项业务。管理层相信，此项业务将成为替澳门实德邮轮及「十六浦」带来直接客源的有效渠道。

雇员

截至二零零七年三月三十一日止，澳门实德聘用约 360 名员工。

新发展项目

十六浦

为了配合本集团扩展澳门旅游相关的业务计划，集团于二零零六年十一月三十日与 Joy Idea Investments Limited 订立买卖协议，透过旗下持有的全资附属公司世兆有限公司，以总代价 2 亿港元收购「十六浦」12.25%股权，将「十六浦」项目的股权比例增加 12.25%至 49%，当中 1.52 亿港元以内部资源以现金拨付，其余 4,800 万港元代价，本集团透过发行 6,000 万股澳门实德新股支付，每股作价 0.8 港元。

「十六浦」是一个国际级的综合式旅游休闲项目，包括五星级酒店、娱乐场（有待澳门特区政府批准）、娱乐设施、购物商场、欧洲式海滨大道及食肆等。「十六浦」之中心点是位于著名历史遗迹十六号码头之钟楼。由于该项目座落于内港河岸，因此它是澳门唯一可欣赏有如欧洲堤岸的海滨位置。再者，「十六浦」拥有优越的地理位置，旅客只需两分钟的船程，便可由珠海乘渡轮抵达「十六浦」。

位于澳门内港区的「十六浦」总楼面面积达 126,500 平方米，项目发展成本总额约 24 亿港元。「十六浦」已于今年四月二十六日正式平顶。预期该项目的第一期（包括娱乐场和澳门十六浦索菲特酒店部份设施）在今年下半年开始营运，而整个项目将于二零零八年上半年全面投入营运。为配合「十六浦」在下半年开幕，本集团已筹备了一连串推广活动。今年五月，本集团与澳门街坊会联合总会合组的「内港新角度协进会」正式成立，并联合举办「内港区设计比赛」，推动内港区的发展，而稍后本集团将会有更多推广活动推出。

展望

澳门旅游业近年高速发展，今年首季，访澳游客人次超逾 630 万，较去年同期增长约 21.4%。单在「五·一劳动节」黄金周，澳门便接待了近 59 万旅客，较去年同期

上升 29%，当中六成多为内地旅客，大幅增长近 35%，带动澳门的酒店平均入住率及房价上升。

展望本集团未来发展，杨海成先生表示：「二零零七年对本集团来说是十分重要的一年。过去两年，澳门实德将业务重新定位，并集中资源发展集团的旗舰项目「十六浦」，以抓紧澳门博彩及娱乐相关行业蓬勃发展所带来的商机。虽然澳门区内的娱乐场数目正在增加，但我们相信，随着访澳旅客数目不断上升，将有助抵销业内愈趋激烈的竞争。我们深信，凭借我们的合作伙伴澳门博彩股份有限公司在经营娱乐场和娱乐设施的丰富经验及良好人脉网络，加上「十六浦」的优越位置、独特建筑设计、豪华设施、无与伦比的品牌、以及优质的服务，该项目定可取得良好成绩，在市场中稳占重要席位，为股东带来可观回报。」

总括而言，管理层对本集团的业务前景感到乐观，并决心巩固本集团在澳门博彩及娱乐相关事业的领导地位。本集团会把握每一个机会，加强协同效益并为股东缔造最大回报。

(完)

关于澳门实德有限公司

澳门实德有限公司(股份代号：487)乃实德环球集团之旗舰公司，专营邮轮租赁及管理以及旅游业服务，并积极在澳门扩展博彩及娱乐相关业务。

本集团在香港拥有一艘高九层的豪华邮轮—澳门实德邮轮，为乘客提供多项精彩娱乐设施，包括世界级水平之博彩设备；旅游业务方面，本集团透过位于香港的实德旅游有限公司及位于澳门的实德之旅(澳门)有限公司，为客户提供多元化及一站式的旅游咨询服务。

本集团现伙拍澳门博彩股份有限公司之全资附属公司—SJM-Investmentos Limitada (「SJM-Investmentos」)，在澳门积极发展旗舰项目—「十六浦」，当中本集团占 49%权益，SJM-Investmentos 则占 51%。「十六浦」是一个世界级综合度假村，包括一间五星级酒店、娱乐场(有待澳门特区政府批准)、购物商场及以欧陆式海滨主题大道为中心的多项娱乐设施。

媒体及投资者查询：

澳门实德有限公司

林碧仪小姐/ 左诗韵小姐

电话: 852 3101 3095/ 852 3101 8590

电邮: maggiel@successug.com/ fannyj@successug.com

汇思讯

韩风先生/ 杨嘉茵小姐

电话: 852 2117 0861

电邮: fhon@ChristensenIR.com/ kyeung@ChristensenIR.com