

澳門實德公布二零零七年度中期業績

營業額上升至 5,280 萬港元

集團旗艦項目「十六浦」將於今年下半年開業

業績摘要：

- 營業額約 5,280 萬港元
- 權益持有人應佔溢利約 670 萬港元
- 每股基本盈利為 0.31 港仙
- 「十六浦」項目的股權比例由 36.75% 增加至 49%
- 集團將集中資源發展旗艦項目「十六浦」，致力為股東帶來可觀回報

(二零零七年六月二十一日，香港) 澳門實德有限公司 (以下簡稱「澳門實德」或「本集團」) (股票代號：0487) 於今日公布截至二零零七年三月三十一日止六個月未經審核之中期業績。期內營業額約 5,280 萬港元，較對上年度同期增加 3.7% (2006 年度同期：約 5,090 萬港元)。期內，本公司權益持有人應佔溢利約 670 萬港元，上年度同期則約為 1,380 萬港元；每股盈利為 0.31 港仙。董事會建議不派發中期股息。

回顧期內業績，澳門實德錄得經營溢利約 1,600 萬港元 (2006 年度同期：約 2,440 萬港元)，經營溢利率約為 30%，反映本集團營運效益令人滿意。

澳門實德主席楊海成先生表示：「本集團在期內的各項業務表現平穩，其中郵輪業務繼續為集團提供穩定的現金流。雖然旅遊業務在期內仍然錄得虧損，但管理層相信，該項業務具有協同效益，可為集團的博彩及娛樂相關業務帶來更多客戶。在未來一段日子，我們會研究一套能夠提升旅遊業務營運效益的方案，務求盡快將該項業務轉虧為盈。」

業務回顧

郵輪業務

回顧期內業績，郵輪業務仍為本公司的主要收入來源，錄得約 4,790 萬港元的營業額 (2006 年度同期：約 4,770 萬港元)，佔本集團總營業額 90.7%。該業務的分部溢利約 1,960 萬港元。郵輪業務不單為本集團帶來穩定的現金流，同時亦與集團的博彩及娛樂相關業務發展策略產生重要的協同效益。

旅遊業務

旅遊業務在期內錄得約 490 萬港元的營業額，較去年同期增加了 48.5%（2006 年度同期：約 330 萬港元），佔總營業額 9.3%，而該項業務的虧損約近 40 萬港元。澳門實德經營旅遊業務的目的，旨在為優質旅客及尊貴客戶提供專業的旅遊諮詢服務。管理層相信，隨著各項削減成本措施持續執行，該項業務在短期內將會轉虧為盈。

雖然旅遊業務佔本公司營業額比重相對較小，惟鑑於其性質能配合博彩及娛樂相關業務，本集團將繼續發展此項業務。管理層相信，此項業務將成為替澳門實德郵輪及「十六浦」帶來直接客源的有效渠道。

僱員

截至二零零七年三月三十一日止，澳門實德聘用約 360 名員工。

新發展項目

十六浦

為了配合本集團擴展澳門旅遊相關的業務計劃，集團於二零零六年十一月三十日與 Joy Idea Investments Limited 訂立買賣協議，透過旗下持有的全資附屬公司世兆有限公司，以總代價 2 億港元收購「十六浦」12.25%股權，將「十六浦」項目的股權比例增加 12.25%至 49%，當中 1.52 億港元以內部資源以現金撥付，其餘 4,800 萬港元代價，本集團透過發行 6,000 萬股澳門實德新股支付，每股作價 0.8 港元。

「十六浦」是一個國際級的綜合式旅遊消閒項目，包括五星級酒店、娛樂場（有待澳門特區政府批准）、娛樂設施、購物商場、歐洲式海濱大道及食肆等。「十六浦」之中心點是位於著名歷史遺跡十六號碼頭之鐘樓。由於該項目座落於內港河岸，因此它是澳門唯一可欣賞有如歐洲堤岸的海濱位置。再者，「十六浦」擁有優越的地理位置，旅客只需兩分鐘的船程，便可由珠海乘渡輪抵達「十六浦」。

位於澳門內港區的「十六浦」總樓面面積達 126,500 平方米，項目發展成本總額約 24 億港元。「十六浦」已於今年四月二十六日正式平頂。預期該項目的第一期（包括娛樂場和澳門十六浦索菲特酒店部份設施）在今年下半年開始營運，而整個項目將於二零零八年上半年全面投入營運。為配合「十六浦」在下半年開幕，本集團已籌備了一連串推廣活動。今年五月，本集團與澳門街坊會聯合總會合組的「內港新角度協進會」正式成立，並聯合舉辦「內港區設計比賽」，推動內港區的發展，而稍後本集團將會有更多推廣活動推出。

展望

澳門旅遊業近年高速發展，今年首季，訪澳遊客人次超逾 630 萬，較去年同期增長約 21.4%。單在「五·一勞動節」黃金周，澳門便接待了近 59 萬旅客，較去年同期

上升 29%，當中六成多為內地旅客，大幅增長近 35%，帶動澳門的酒店平均入住率及房價上升。

展望本集團未來發展，楊海成先生表示：「二零零七年對本集團來說是十分重要的一年。過去兩年，澳門實德將業務重新定位，並集中資源發展集團的旗艦項目「十六浦」，以抓緊澳門博彩及娛樂相關行業蓬勃發展所帶來的商機。雖然澳門區內的娛樂場數目正在增加，但我們相信，隨著訪澳旅客數目不斷上升，將有助抵銷業內愈趨激烈的競爭。我們深信，憑藉我們的合作伙伴澳門博彩股份有限公司在經營娛樂場和娛樂設施的豐富經驗及良好人脈網絡，加上「十六浦」的優越位置、獨特建築設計、豪華設施、無與倫比的品牌、以及優質的服務，該項目定可取得良好成績，在市場中穩佔重要席位，為股東帶來可觀回報。」

總括而言，管理層對本集團的業務前景感到樂觀，並決心鞏固本集團在澳門博彩及娛樂相關事業的領導地位。本集團會把握每一個機會，加強協同效益並為股東締造最大回報。

(完)

關於澳門實德有限公司

澳門實德有限公司(股份代號：487)乃實德環球集團之旗艦公司，專營郵輪租賃及管理以及旅遊業服務，並積極在澳門擴展博彩及娛樂相關業務。

本集團在香港擁有一艘高九層的豪華郵輪—澳門實德郵輪，為乘客提供多項精彩娛樂設施，包括世界級水準之博彩設備；旅遊業務方面，本集團透過位於香港的實德旅遊有限公司及位於澳門的實德之旅(澳門)有限公司，為客戶提供多元化及一站式的旅遊諮詢服務。

本集團現夥拍澳門博彩股份有限公司之全資附屬公司—SJM-Investmentos Limitada (「SJM-Investmentos」)，在澳門積極發展旗艦項目—「十六浦」，當中本集團佔 49%權益，SJM-Investmentos 則佔 51%。「十六浦」是一個世界級綜合度假村，包括一間五星級酒店、娛樂場(有待澳門特區政府批准)、購物商場及以歐陸式海濱主題大道為中心的多項娛樂設施。

媒體及投資者查詢：

澳門實德有限公司

林碧儀小姐/ 左詩韻小姐

電話: 852 3101 3095/ 852 3101 8590

電郵: maggiel@successug.com/ fannyj@successug.com

匯思訊

韓風先生/ 楊嘉茵小姐

電話: 852 2117 0861

電郵: fhon@ChristensenIR.com/ kyeung@ChristensenIR.com