



MACAU SUCCESS LIMITED
澳門實德有限公司

澳门实德公布二零零六年中期业绩 纯利大增 160%至港币 1,380 万元

* * * *

核心业务继续为公司提供稳定收入 显罗皇殿提供之贷款利息收入强化盈利能力

- 股东应占溢利约为港币 1,380 万元，大升 160%
- 集团营业额约为港币 5,090 万元，表现稳定
- 来自邮轮业务之营业额约为港币 4,770 万元，分部溢利约为 2,400 万港元
- 来自旅游业务之营业额约为港币 330 万元，增幅达 18%
- 来自显罗皇殿之利息收入约达港币 500 万元
- 集团宣布中期股息为每股普通股港币 0.15 仙
- 集团之综合博彩渡假村—十六浦获准增加可建楼面面积一倍至 126,500 平方米
- 十六浦首期将于二零零七年第二季竣工并肆业

(香港, 二零零六年六月二十二日) 澳门实德有限公司(「澳门实德」或「集团」)(股份代号:0487) 今天宣布截至二零零六年三月三十一日止之未经审核中期业绩。股东应占溢利约为港币 1,380 万元(二零零五年:约为港币 530 万元)。每股盈利为港币 0.72 仙(二零零五年:港币 0.29 仙), 增长达 148%。期内之营业额与去年同期水平相若, 约为港币 5,090 万元(二零零五年:约为港币 5,040 万元), 毛利约为港币 4,760 万元(二零零五年:约为港币 4,720 万元)

董事局建议派发截至二零零六年三月三十一日止之中期股息, 为每股普通股港币 0.15 仙]。

集团主席杨海成先生表示:「集团在期内之营运收入稳定, 加上成本控制得宜, 无论营业额以至毛利方面均符合我们的预期。是次我们在纯利方面录得三位数字的强劲增长, 主要是由于来自显罗皇殿之贷款利息收入带动所致, 证明我们扩大收入来源基础的策略成功。」

杨先生续说:「由于业绩良好, 董事局决定派发集团首次的股息, 与我们的股东们分享佳绩。往后, 集团会继续为股东寻求更多高增值的商机。」

杨先生又表示:「我们欣然地宣布我们的核心业务继续获得稳定的收入, 来自邮轮业务的营业额及纯利收入维持稳定, 至于来自旅游业务方面的营业额则保持适度增长。」

邮轮业务仍然是集团之主要收入来源, 收入并且稳步上升。澳门实德邮轮之租赁及管理收入占集团总营业额 94%。邮轮业务营业额与去年同期表现相若, 约为港币 4,770 万元(二零零五年:约港币 4,760 万元)。来自邮轮业务的分部溢利约为



MACAU SUCCESS LIMITED
澳門實德有限公司

港币 2,400 万元(二零零五年: 约港币 2,270 万元)

回顾期内,集团旅游业务录得营业额约为港币 330 万元,较去年同期上升 18%(2005: 约港币 280 万元),占集团总营业额 6%。在营运收入上升和成本控制得宜两者带动下,业务录得亏损已收窄至港币 20 万元。

期内,集团之利息收入约为港币 500 万元,有关收入乃根据集团去年三月七日与显罗皇殿订立之贷款协议而获得,此协议由集团间接全资拥有附属公司—Joyspirit Investments Limited 与显罗皇殿签订。这贷款协议对集团整体表现有正面作用,大大提高集团的利润。

此外,集团之旗舰项目—十六浦,亦进入了数个新里程,向成为澳门最富特色及吸引力的娱乐场及消闲地标的目标跨进了一步。其中包括于二零零六年二月,十六浦物业发展有限公司宣布委任世界知名的雅高集团(「雅高」)管理酒店部份,而雅高将以集团的豪华品牌「索菲特」经营该酒店。

集团在二零零六年四月,宣布十六浦获澳门政府批准将原有的 63,584 平方米可建楼面面积增加至 126,500 平方米,项目总投资相应增加至约港币 24 亿元。楼面的增加令该项目能为集团带来更大的商业价值。

杨先生续说:「展望将来,集团除了会继续享有来自邮轮业务的稳定收入之余,亦会优化旅游业务,务求在短期内令该业务转亏为盈。我们亦会密切留意显罗皇殿的业务表现,并研究行使选择权购入显罗皇殿股权的可行性及时间表。此外,十六浦首期预期在二零零七年第二季竣工,此后它将为扩大我们集团的业务范围,并提供重要的收入来源。」

集团在半年业绩期结束后进行了两项对公司业务及财务有重大裨益的活动,当中包括于二零零六年四月十日,集团宣布澳门黄金集团主席李志强先生,通过 Joy Idea Investments Limited,向陈伟伦先生之家族收购 1.2 亿股已发行集团股份,收购完成后,李氏在集团之持股量为 5.6%,成为集团之策略性股东。与此同时,集团在二零零六年四月十二日,以先知般新方法配售 2.35 亿股份,筹得净资金约港币 2.52 亿元作集团一般营运资金。

杨先生总结:「随着集团业务稳定增长、收入基础扩大及财力资源巩固,澳门实德已蓄势待发,找紧澳门博彩业及娱乐业所带来的庞大商机。未来,我们不但要锐意成为一个在澳门博彩及娱乐业具领导地位的公司,更希望继续在澳门或以外地方物色更多的商业发展机会,成为区内首屈一指的博彩娱乐集团。」

- 完 -



MACAU SUCCESS LIMITED
澳門實德有限公司

关于澳门实德有限公司

澳门实德有限公司乃实德环球集团之附属公司及旗舰公司，专营邮轮及旅行社服务，并积极在澳门扩展博彩及娱乐业务。

集团在香港拥有一艘高九层的豪华邮轮—澳门实德邮轮，为乘客提供多项精彩娱乐设施；旅游业务方面，集团透过位于香港的实德之旅有限公司及位于澳门的实德之旅（澳门）有限公司，为客户提供多元化及一站式的旅游服务。

集团亦已伙拍了澳门博彩股份有限公司以及 Joy Idea Investments Ltd(「Joy Idea」)，在澳门积极建设旗舰项目—十六浦，当中集团占 36.75% 权益，澳门博彩股份有限公司则占 51%，Joy Idea 占余下 12.25%。十六浦是一个多功能性的综合性渡假消闲项目，有关设施包括酒店、零售、餐饮、食肆及位于海滨长廊的消闲文娱设施及娱乐场（有待澳门特区政府批准）。

澳门实德亦间接参予澳门贵宾厅博彩业务，透过一项与显罗皇殿博彩中介人有限公司（「显罗皇殿」）订定的贷款协议及期权契据，在澳门法老王宫殿贵宾娱乐场内的显罗皇殿贵宾厅经营博彩中介人业务。

垂询及联络:

朱燕菁小姐

澳门实德有限公司

电话: (852) 3101-8590

黄明伟/左诗韵

罗德公关香港有限公司

电话: (852) 2521-0800