

**澳门实德有限公司**  
**公布2005年中期业绩**  
**经营溢利上升58%达港币15,642,000元**

\* \* \*

**反映集团主营业务增长强劲**  
**加速发展澳门博彩及娱乐市场**

(香港, 2005年6月27日) —— 澳门实德有限公司(「澳门实德」/「该集团」)(股份代号: 0487)今天欣然宣布截至2005年3月31日六个月的中期业绩。营业额为港币50,372,000元(2004: 港币104,777,000元), 营业额下降的主要原因是该集团出售非核心业务所致。但是, 由主营业务产生的营业额则呈强劲增长, 该集团在简化集团营运及专注从事博彩及娱乐事业已进入收成期, 从该集团改善中的财务业绩可见一斑。经营溢利上升58%达港币15,642,000元(2004: 港币9,911,000元), 股东应占溢利为港币5,321,000元(2004: 港币4,314,000元), 较上年同期上升约23%。每股盈利约为0.3港仙(2004: 0.3港仙)。董事会不建议派付截至2005年3月31日止六个月之中期股息。(2004: 无)。

澳门实德主席**杨海成**先生指出:「当完成于2004年11月8日的架构整合后, 本集团随即加速发展澳门博彩及娱乐业务。于回顾期内, 本集团积极拓展及参与, 并成功巩固在澳门博彩业的地位。」

该集团朝着清晰及专注的目标, 制定了一系列的策略, 以提升其在澳门博彩业的参与性及地位。于回顾期内, 澳门实德透过旗下之间接全资附属公司 Joyspirit Investments Limited(「Joyspirit」)于2005年3月7日与显罗皇殿博彩中介人有限公司订下贷款协议及期权契据, 以快捷及简易的方式进军博彩中介业务。根据贷款协议, Joyspirit 提供贷款融资港币50,000,000元予显罗皇殿博彩中介人有限公司。而根据期权契据, 显罗皇殿博彩中介人有限公司则会向 Joyspirit 授出期权。位于澳门法老王酒店内的显罗皇殿主要经营博彩中介人业务。是项安排为该集团提供了稳定的收入来源, 该集团可获取年利率20%的利息回报(相等于10,000,000港元), 并可视乎显罗皇殿之盈利能力决定回报率, 可上调至高达显罗皇殿利润18%之金额。该集团更可于期权契据日期起计57个月内任何时间以不超过行使期权时显罗皇殿利润4倍之20%之期权价行使期权。于期权行使后, 显罗皇殿将向 Joyspirit 配发及发行占其于完成配发及发行期权权益日期经扩大股本之20%。

除了加强参与澳门博彩业外，该集团的邮轮业务目前仍然是主要的收入来源，而且盈利亦不断增长。截至 2005 年 3 月 31 日的六个月期间，租赁及管理「澳门实德」邮轮的营业额录得港币 47,600,000 元(2004 年：港币 12,100,000 元)，占总营业额约 94%，经营溢利则约为港币 22,700,000 元。该集团的邮轮业务乃由 2004 年 1 月开始营运，在营业额及利润方面均录得稳健的增长。由于业绩理想，该集团会继续寻找进一步发展及开拓邮轮业务之商机。

为配合专注于旅游相关业务的新取向，该集团在 2004 年 10 月收购了世界旅行社有限公司，标志着该集团在进军澳门旅游业的里程及本土旅游业的成就。董事局相信透过世界旅游及集团旗下的实德之旅，能提供博彩周边服务及扩大客源，该集团能进一步巩固在博彩业的地位。

展望未来，博彩业仍然是澳门发展最为蓬勃的行业。澳门政府数据显示，澳门在 2004 年的博彩收益为 5,100,000,000 美元，世界排名仅次于拉斯韦加斯。

为了在这极具潜力之市场中分一杯羹，该集团竭尽全力提升在博彩相关事业的地位。该集团继在 2004 年 11 月，将十六浦物业发展股份有限公司(「十六浦物业发展」)股权由 10%增持至 24.5%后，再于 2005 年 6 月增持股权至 36.75%。该集团主席杨海成先生被委任为十六浦物业发展之董事和行政总裁。该集团执行董事李兆祥先生亦已被委任为十六浦物业发展董事。

「十六浦」的建筑物将汇聚澳门于二十世纪初期至中期之设计及建筑风格，还包括一座豪华酒店。「十六浦」主题公园内的设施包括一所设有 200 间装潢华丽之贵宾客房及 20 间超级贵宾厢房之豪华酒店，以及一间设有不少于 150 张赌桌之赌场、购物中心、文化广场及停车场，总面积约为 63,584 平方米，第一期工程预期于 2006 年年底完工。

除了拥有国际级的设计，「十六浦」亦拥有独特的地理优势。毗邻珠海，位处澳门主要街道的一端、并与葡京赌场及大三巴等著名景点成一直线。届时当连接澳门与珠海市之间的通道落成后，相信会令「十六浦」成为交通枢纽，吸引更多旅客一尝旅游新概念。再配合母公司在营运贵宾厢房方面的经验，该集团对「十六浦」酒店项目的前景充满信心。

澳门实德主席**杨海成先生**总结：「董事会认为增持十六浦酒店项目，及参与博彩中介人业务，乃本集团短短一年间锐意拓展澳门博彩及娱乐相关业务的重要成就，这些业务更可与现有之邮轮及旅游代理业务产生协同效应。本集团之管理层将会坚守承诺，专注地致力为股东、合作伙伴及客户缔造最大的价值。」

#### **有关澳门实德有限公司 (股份代号：0487)**

澳门实德有限公司于香港联合交易所有限公司主板上市，主要于香港及澳门从事旅游相关及邮轮租赁及管理业务。

~ 完 ~