

**澳門實德有限公司**  
**公佈2005年中期業績**  
**經營溢利上升58%達港幣15,642,000元**

\* \* \*

**反映集團主營業務增長強勁**  
**加速發展澳門博彩及娛樂市場**

(香港, 2005年6月27日) —— 澳門實德有限公司(「澳門實德」/「該集團」)(股份代號: 0487)今天欣然宣佈截至2005年3月31日六個月的中期業績。營業額為港幣50,372,000元(2004: 港幣104,777,000元), 營業額下降的主要原因是該集團出售非核心業務所致。但是, 由主營業務產生的營業額則呈強勁增長, 該集團在簡化集團營運及專注從事博彩及娛樂事業已進入收成期, 從該集團改善中的財務業績可見一斑。經營溢利上升58%達港幣15,642,000元(2004: 港幣9,911,000元), 股東應佔溢利為港幣5,321,000元(2004: 港幣4,314,000元), 較上年同期上升約23%。每股盈利約為0.3港仙(2004: 0.3港仙)。董事會不建議派付截至2005年3月31日止六個月之中期股息。(2004: 無)。

澳門實德主席楊海成先生指出:「當完成於2004年11月8日的架構整合後, 本集團隨即加速發展澳門博彩及娛樂業務。於回顧期內, 本集團積極拓展及參與, 並成功鞏固在澳門博彩業的地位。」

該集團朝著清晰及專注的目標, 制定了一系列的策略, 以提升其在澳門博彩業的參與性及地位。於回顧期內, 澳門實德透過旗下之間接全資附屬公司 Joyspirit Investments Limited(「Joyspirit」)於2005年3月7日與顯羅皇殿博彩中介人有限公司訂下貸款協議及期權契據, 以快捷及簡易的方式進軍博彩中介業務。根據貸款協議, Joyspirit 提供貸款融資港幣50,000,000元予顯羅皇殿博彩中介人有限公司。而根據期權契據, 顯羅皇殿博彩中介人有限公司則會向 Joyspirit 授出期權。位於澳門法老王酒店內的顯羅皇殿主要經營博彩中介人業務。是項安排為該集團提供了穩定的收入來源, 該集團可獲取年利率20%的利息回報(相等於10,000,000港元), 並可視乎顯羅皇殿之盈利能力決定回報率, 可上調至高達顯羅皇殿利潤18%之金額。該集團更可於期權契據日期起計57個月內任何時間以不超過行使期權時顯羅皇殿利潤4倍之20%之期權價行使期權。於期權行使後, 顯羅皇殿將向 Joyspirit 配發及發行佔其於完成配發及發行期權權益日期經擴大股本之20%。

除了加強參與澳門博彩業外，該集團的郵輪業務目前仍然是主要的收入來源，而且盈利亦不斷增長。截至 2005 年 3 月 31 日的六個月期間，租賃及管理「澳門實德」郵輪的營業額錄得港幣 47,600,000 元(2004 年：港幣 12,100,000 元)，佔總營業額約 94%，經營溢利則約為港幣 22,700,000 元。該集團的郵輪業務乃由 2004 年 1 月開始營運，在營業額及利潤方面均錄得穩健的增長。由於業績理想，該集團會繼續尋找進一步發展及開拓郵輪業務之商機。

為配合專注於旅遊相關業務的新取向，該集團在 2004 年 10 月收購了世界旅行社有限公司，標誌著該集團在進軍澳門旅遊業的里程及本土旅遊業的成就。董事局相信透過世界旅遊及集團旗下的實德之旅，能提供博彩周邊服務及擴大客源，該集團能進一步鞏固在博彩業的地位。

展望將來，博彩業仍然是澳門發展最為蓬勃的行業。澳門政府數據顯示，澳門在 2004 年的博彩收益為 5,100,000,000 美元，世界排名僅次於拉斯維加斯。

為了在這極具潛力之市場中分一杯羹，該集團竭盡全力提升在博彩相關事業的地位。該集團繼在 2004 年 11 月，將十六浦物業發展股份有限公司(「十六浦物業發展」)股權由 10%增持至 24.5%後，再於 2005 年 6 月增持股權至 36.75%。該集團主席楊海成先生被委任為十六浦物業發展之董事和行政總裁。該集團執行董事李兆祥先生亦已被委任為十六浦物業發展董事。

「十六浦」的建築物將匯聚澳門於二十世紀初期至中期之設計及建築風格，還包括一座豪華酒店。「十六浦」主題公園內的設施包括一所設有 200 間裝潢華麗之貴賓客房及 20 間超級貴賓廂房之豪華酒店，以及一間設有不少於 150 張賭桌之賭場、購物中心、文化廣場及停車場，總面積約為 63,584 平方米，第一期工程預期於 2006 年年底完工。

除了擁有國際級的設計，「十六浦」亦擁有獨特的地理優勢。毗鄰珠海，位處澳門主要街道的一端、並與葡京賭場及大三巴等著名景點成一直線。屆時當連接澳門與珠海市之間的通道落成後，相信會令「十六浦」成為交通樞紐，吸引更多旅客一嚐旅遊新概念。再配合母公司在營運貴賓廂房方面的經驗，該集團對「十六浦」酒店項目的前景充滿信心。

澳門實德主席楊海成先生總結：「董事會認為增持十六浦酒店項目，及參與博彩中介人業務，乃本集團短短一年間銳意拓展澳門博彩及娛樂相關業務的重要成就，這些業務更可與現有之郵輪及旅遊代理業務產生協同效應。本集團之管理層將會堅守承諾，專注地致力為股東、合作伙伴及客戶締造最大的價值。」

#### **有關澳門實德有限公司 (股份代號：0487)**

澳門實德有限公司於香港聯合交易所有限公司主板上市，主要於香港及澳門從事旅遊相關及郵輪租賃及管理業務。