

新闻稿

[实时发布]

实德环球公布 2021 年全年业绩

概览

- 二零二一年收益约港币 151,100,000 元，毛利约港币 8,800,000 元。
- 本公司股东应占溢利约港币 4,900,000 元。
- 由于 2019 冠状病毒病疫情未见减退及各国实施严厉旅游限制，国际旅游业乏善可陈，旅游业务之收益减少约 58% 至约港币 147,900,000 元。此分部亏损减少约 85% 至约港币 1,700,000 元。
- 物业投资业务收益减少约 66% 至约港币 3,300,000 元，主要由于办公室用途由放租改为自用，而分部溢利约港币 13,700,000 元，主要来自投资物业公平值收益。
- 在逐步复苏及刚毅坚韧的市场支持下，本集团录得应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司亏损减少约 67% 至港币 48,700,000 元，经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*录得约港币 57,600,000 元亏损。

2022年3月30日，香港 — 实德环球有限公司（「实德环球」或「本公司」，股份代号：00487.HK，连同其附属公司，统称「本集团」）今天欣然宣布其截至二零二一年十二月三十一日止年度之综合业绩。

业绩

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集团之收益约为港币151,100,000元，较去年同期约港币363,800,000元减少约58%。毛利减少约49%至约港币8,800,000元（二零二零年：约港币17,500,000元）。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集团录得应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司（「联营公司」）亏损约港币48,700,000元，较去年同期约港币145,700,000元减少约67%。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司股东应占溢利约为港币4,900,000元（二零二零年：亏损约港币141,900,000元），而每股盈利为0.10港仙（二零二零年：每股亏损2.88港仙）。

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利（并且不包括银行存款所带来的利息收入）

转亏为盈主要源自于(i)截至二零二一年十二月三十一日止年度本集团之海外上市股本证券录得公平值收益；(ii)本集团应占联营公司之亏损减少；及(iii)截至二零二一年十二月三十一日止年度本集团投资物业录得公平值收益，而去年同期本集团投资物业则录得公平值亏损。

业绩

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集团之收益约为港币151,100,000元，较去年同期约港币363,800,000元减少约58%。毛利减少约49%至约港币8,800,000元（二零二零年：约港币17,500,000元）。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集团录得应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司（「联营公司」）亏损约港币48,700,000元，较去年同期约港币145,700,000元减少约67%。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司股东应占溢利约为港币4,900,000元（二零二零年：亏损约港币141,900,000元），而每股盈利为0.10港仙（二零二零年：每股亏损2.88港仙）。

转亏为盈主要源自于(i)截至二零二一年十二月三十一日止年度本集团之海外上市股本证券录得公平值收益；(ii)本集团应占联营公司之亏损减少；及(iii)截至二零二一年十二月三十一日止年度本集团投资物业录得公平值收益，而去年同期本集团投资物业则录得公平值亏损。

股息

二零二一年并无派付中期股息（二零二零年：无）。本公司董事不建议就截至二零二一年十二月三十一日止年度派付任何末期股息（二零二零年：无）。

业务回顾

旅游业务

由于2019冠状病毒病疫情未见减退及各国实施严厉旅游限制，国际旅游业乏善可陈，旅游业务之收益减少约58%至约港币147,900,000元（二零二零年：约港币354,200,000元）。此分部亏损减少约85%至约港币1,700,000元，包括于截至二零二一年十二月三十一日止年度确认之无形资产减值亏损约港币1,100,000元（二零二零年：此分部亏损约港币11,200,000元，包括无形资产减值亏损约港币4,300,000元及就应收贸易账款作出预期信贷亏损之拨备约港币2,800,000元）。

在加拿大，政府于二零二一年八月已稍微放宽边境限制，旅游需求亦见恢复。然而，及至二零二一年十二月，发现及爆发Omicron变种病毒，导致重新收紧边境限制，对本集团于加拿大之旅游业务造成压力。Jade Travel正继续实施成本控制措施，精简其经营流程，冀能提升效率。

物业投资业务

于截至二零二一年十二月三十一日止年度，物业投资业务之收益约为港币3,300,000元，较去年同期约港币9,700,000元减少约66%，主要由于香港夏悃道18号海富中心1座10楼

1003及1004A室的用途由放租改为自用。截至二零二一年十二月三十一日止年度，分部溢利约为港币13,700,000元（二零二零年：分部亏损约港币80,500,000元），主要来自确认投资物业之公平值收益约港币8,100,000元（二零二零年：公平值亏损约港币79,400,000元及已撇减物业存货之账面金额约港币8,900,000元）。

于二零二一年，香港商用物业市场整体跌势逐步回稳。于年底前，香港不少黄金地区之空置率及租值跌幅已见缓和。本集团将继续恪守审慎理财的原则，密切留意商用物业市场，寻找具潜力项目，以加强其投资组合，因应时局维持资产均衡。考虑到香港雄厚的基础及发展成熟之金融业，加上疫苗接种率稳步上升，本集团对香港商用物业市场之长远前景审慎乐观。

投资项目 — 十六浦

在逐步复苏及刚毅坚韧的市场支持下，本集团录得应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司亏损减少约67%至港币48,700,000元。经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*录得约港币57,600,000元（二零二零年：约港币242,900,000元）亏损。于二零二一年，澳门十六浦索菲特大酒店之平均入住率较去年同期之低入住率已见改善，达到超过50%。于二零二一年十二月三十一日，十六浦娱乐场共有101张赌桌维持营运，包括91张中场赌桌及10张高注码赌桌。

澳门经济于二零二一年波动不定，源于2019冠状病毒病于年内多次演变。幸而，中国内地及澳门采取有效之疫情防治措施，稳定局势，允许来自中国内地之旅客访澳，使上半年录得较好的之累计博彩毛收入，而在五一黄金周更达到高峰。虽然广东省于二零二一年六月爆发Delta变种病毒，澳门继而于二零二一年九月发现本地2019冠状病毒病感染个案，某程度削弱市场气氛，惟访澳旅客整体于本年度第四季度已稳步复苏。以全年计，博彩毛收入按年增长约43.7%，市场逐步复苏。

跟随市场复苏，十六浦于二零二一年录得按年较佳业绩，凭借其于内港区丰富之文化资源，保持作为澳门主要旅游景点之核心竞争力。于二零二一年，十六浦善用其资源，推出「OLA澳优游」一站式澳门旅游信息及优惠平台（「OLA」），联同本地中小企，包括商户、酒店及旅舍，向消费者提供折扣及优惠，为参与商户带来更多商机，一同振兴澳门半岛经济，鼓励相互消费。OLA自二零二一年十一月推出以来，OLA 商户伙伴数目已有近70家，网站及社交媒体的在线观众已经超过50,000人。此平台有助十六浦巩固其市场地位，确保在2019冠状病毒病大流行受控时，能够把握复苏先机。

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利（并且不包括银行存款所带来的利息收入）

前景

全球旅游业自疫情出现以来，一直面对前所未有之大规模影响。然而，尽管更具感染力之新一波疫情席卷不少主要国家，惟行业仍然朝着疫情前水平之方向全面复苏。随着全球疫苗接种率上升，加拿大政府将由二零二二年四月一日起向所有全面接种疫苗之旅客开放边境。根据世界旅游及观光理事会（ World Travel & Tourism Council ）之最新研究，假如全球疫苗接种继续稳步进行，世界各地于二零二二年放宽国际旅游限制，则旅游业可于二零二二年为全球经济贡献高达8.6万亿美元（二零一九年疫情前：约9.2万亿美元）。复苏在望，Jade Travel将维持高效运作，迅速应对边境政策转变及旅客需求，包括本地游及旅游气泡，以保持其作为其中一间北美领先旅游服务及产品供货商之市场地位。此外，Jade Travel亦与亚洲及中国之业务伙伴紧密磋商，继续开拓及扩充产品组合，为国际旅游重临做好准备。本集团将集中提升Jade Travel之核心竞争力，以促成疫情后之长远增长。

尽管市场遭受严重打击，惟香港经济于二零二一年仍录得约6.4%增长，乃经历两年倒退后首次年度增长，足证香港经济坚毅刚韧，稳步复苏。有鉴于此，加上香港作为亚洲经济中心枢纽的雄厚基础，本集团对香港办公室物业市场前景审慎乐观。

于二零二二年初，Omicron变种病毒爆发为澳门博彩及酒店业蒙上阴霾。然而，澳门政府严厉执行防疫工作，已在农历新年假期迅速扭转市场气氛。考虑到澳门之抗疫佳绩，本集团有信心澳门经济将逐渐复苏。长远而言，为配合中央政府发展大湾区之政策，澳门一直积极发展本土基建，多元化发展旅游产品组合。因此，澳门已装备好成为旅客首选热点之一，在旅游业复苏机遇中受惠。十六浦将会继续善用内港区深厚之文化资源，策划更多如OLA等之本地推广活动，巩固其市场地位之余，同时竭力推广澳门成为优质的旅游胜地，抓紧市场机会。

近日宣布之澳门博彩条例修订已厘清博彩业之不确定性，反映澳门政府领导行业健康可持续发展之决心。由于修订仍在讨论当中，十六浦及本集团将与澳门政府保持密切联系，以及制订相应策略。

展望未来，实德环球有限公司主席杨海成先生表示：「Omicron变种病毒于二零二一年底开始于全球爆发，无疑为全球经济带来新一轮不明朗因素及挑战。然而，中国一直展现卓越的疫情防控能力。本集团有信心在中港澳政府同心协力下，在不久将来克服新一波疫情，长远使区内经济再次繁荣稳定。本集团将会继续注视市场变化，发掘任何合适之投资机会，分散本集团之投资组合。长远为股东、合作伙伴及客户创造可持续的价值。」

-完-

关于实德环球有限公司

实德环球有限公司（连同其附属公司，统称「本集团」）于香港联合交易所有限公司上市（股份代号：00487.HK），为实德环球集团旗下之上市公司。本集团经营旅游及物业投资业务，并透过其旗舰投资项目——十六浦参与娱乐相关业务。本集团透过均衡及多元化的业务组合，致力为持份者缔造长远价值，同时恪守高水平之企业管治标准。

投资者及媒体查询，请联络：

实德环球有限公司

企业传讯部

电邮：corpcom@successug.com

电话：852-3101 8668

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

电邮：maggielee@dlkadvisory.com

电话：852-2854 8720

简智勇 (Adrian Kan)

电邮：adriankan@dlkadvisory.com

电话：852-2854 8736