

新聞稿

[即時發佈]

實德環球公布 2021 年全年業績

概覽

- 二零二一年收益約港幣 151,100,000 元，毛利約港幣 8,800,000 元。
- 本公司股東應佔溢利約港幣 4,900,000 元。
- 由於 2019 冠狀病毒病疫情未見減退及各國實施嚴厲旅遊限制，國際旅遊業乏善可陳，旅遊業務之收益減少約 58% 至約港幣 147,900,000 元。此分部虧損減少約 85% 至約港幣 1,700,000 元。
- 物業投資業務收益減少約 66% 至約港幣 3,300,000 元，主要由於辦公室用途由放租改為自用，而分部溢利約港幣 13,700,000 元，主要來自投資物業公平值收益。
- 在逐步復甦及剛毅堅韌的市場支持下，本集團錄得應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司虧損減少約 67% 至港幣 48,700,000 元，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣 57,600,000 元虧損。

2022年3月30日，香港 — 實德環球有限公司（「實德環球」或「本公司」，股份代號：00487.HK，連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天欣然宣布其截至二零二一年十二月三十一日止年度之綜合業績。

業績

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團之收益約為港幣151,100,000元，較去年同期約港幣363,800,000元減少約58%。毛利減少約49%至約港幣8,800,000元（二零二零年：約港幣17,500,000元）。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團錄得應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司（「聯營公司」）虧損約港幣48,700,000元，較去年同期約港幣145,700,000元減少約67%。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司股東應佔溢利約為港幣4,900,000元（二零二零年：虧損約港幣141,900,000元），而每股盈利為0.10港仙（二零二零年：每股虧損2.88港仙）。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

轉虧為盈主要源自於(i)截至二零二一年十二月三十一日止年度本集團之海外上市股本證券錄得公平值收益；(ii)本集團應佔聯營公司之虧損減少；及(iii)截至二零二一年十二月三十一日止年度本集團投資物業錄得公平值收益，而去年同期本集團投資物業則錄得公平值虧損。

業績

截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團之收益約為港幣151,100,000元，較去年同期約港幣363,800,000元減少約58%。毛利減少約49%至約港幣8,800,000元(二零二零年：約港幣17,500,000元)。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本集團錄得應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司(「聯營公司」)虧損約港幣48,700,000元，較去年同期約港幣145,700,000元減少約67%。截至二零二一年十二月三十一日止年度，本公司股東應佔溢利約為港幣4,900,000元(二零二零年：虧損約港幣141,900,000元)，而每股盈利為0.10港仙(二零二零年：每股虧損2.88港仙)。

轉虧為盈主要源自於(i)截至二零二一年十二月三十一日止年度本集團之海外上市股本證券錄得公平值收益；(ii)本集團應佔聯營公司之虧損減少；及(iii)截至二零二一年十二月三十一日止年度本集團投資物業錄得公平值收益，而去年同期本集團投資物業則錄得公平值虧損。

股息

二零二一年並無派付中期股息(二零二零年：無)。本公司董事不建議就截至二零二一年十二月三十一日止年度派付任何末期股息(二零二零年：無)。

業務回顧

旅遊業務

由於2019冠狀病毒病疫情未見減退及各國實施嚴厲旅遊限制，國際旅遊業乏善可陳，旅遊業務之收益減少約58%至約港幣147,900,000元(二零二零年：約港幣354,200,000元)。此分部虧損減少約85%至約港幣1,700,000元，包括於截至二零二一年十二月三十一日止年度確認之無形資產減值虧損約港幣1,100,000元(二零二零年：此分部虧損約港幣11,200,000元，包括無形資產減值虧損約港幣4,300,000元及就應收貿易賬款作出預期信貸虧損之撥備約港幣2,800,000元)。

在加拿大，政府於二零二一年八月已稍微放寬邊境限制，旅遊需求亦見恢復。然而，及至二零二一年十二月，發現及爆發Omicron變種病毒，導致重新收緊邊境限制，對本集團於加拿大之旅遊業務造成壓力。Jade Travel正繼續實施成本控制措施，精簡其經營流程，冀能提升效率。

物業投資業務

於截至二零二一年十二月三十一日止年度，物業投資業務之收益約為港幣3,300,000元，較去年同期約港幣9,700,000元減少約66%，主要由於香港夏慤道18號海富中心1座10樓

1003及1004A室的用途由放租改為自用。截至二零二一年十二月三十一日止年度，分部溢利約為港幣13,700,000元（二零二零年：分部虧損約港幣80,500,000元），主要來自確認投資物業之公平值收益約港幣8,100,000元（二零二零年：公平值虧損約港幣79,400,000元及已撇減物業存貨之賬面金額約港幣8,900,000元）。

於二零二一年，香港商用物業市場整體跌勢逐步回穩。於年底前，香港不少黃金地區之空置率及租值跌幅已見緩和。本集團將繼續恪守審慎理財的原則，密切留意商用物業市場，尋找具潛力項目，以加強其投資組合，因應時局維持資產均衡。考慮到香港雄厚的基礎及發展成熟之金融業，加上疫苗接種率穩步上升，本集團對香港商用物業市場之長遠前景審慎樂觀。

投資項目 – 十六浦

在逐步復甦及剛毅堅韌的市場支持下，本集團錄得應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司虧損減少約67%至港幣48,700,000元。經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*錄得約港幣57,600,000元（二零二零年：約港幣242,900,000元）虧損。於二零二一年，澳門十六浦索菲特大酒店之平均入住率較去年同期之低入住率已見改善，達到超過50%。於二零二一年十二月三十一日，十六浦娛樂場共有101張賭桌維持營運，包括91張中場賭桌及10張高注碼賭桌。

澳門經濟於二零二一年波動不定，源於2019冠狀病毒病於年內多次演變。幸而，中國內地及澳門採取有效之疫情防治措施，穩定局勢，允許來自中國內地之旅客訪澳，使上半年錄得較好的之累計博彩毛收入，而在五一黃金週更達到高峰。雖然廣東省於二零二一年六月爆發Delta變種病毒，澳門繼而於二零二一年九月發現本地2019冠狀病毒病感染個案，某程度削弱市場氣氛，惟訪澳旅客整體於本年度第四季度已穩步復甦。以全年計，博彩毛收入按年增長約43.7%，市場逐步復甦。

跟隨市場復甦，十六浦於二零二一年錄得按年較佳業績，憑藉其於內港區豐富之文化資源，保持作為澳門主要旅遊景點之核心競爭力。於二零二一年，十六浦善用其資源，推出「OLA澳優遊」一站式澳門旅遊資訊及優惠平台（「OLA」），聯同本地中小企，包括商戶、酒店及旅舍，向消費者提供折扣及優惠，為參與商戶帶來更多商機，一同振興澳門半島經濟，鼓勵相互消費。OLA自二零二一年十一月推出以來，OLA 商戶夥伴數目已有近70家，網站及社交媒體的在線觀眾已經超過50,000人。此平台有助十六浦鞏固其市場地位，確保在2019冠狀病毒病大流行受控時，能夠把握復甦先機。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

前景

全球旅遊業自疫情出現以來，一直面對前所未有之大規模影響。然而，儘管更具傳染力之新一波疫情席捲不少主要國家，惟行業仍然朝着疫情前水平之方向全面復甦。隨着全球疫苗接種率上升，加拿大政府將由二零二二年四月一日起向所有全面接種疫苗之旅客開放邊境。根據世界旅遊及觀光理事會（ World Travel & Tourism Council ）之最新研究，假如全球疫苗接種繼續穩步進行，世界各地於二零二二年放寬國際旅遊限制，則旅遊業可於二零二二年為全球經濟貢獻高達8.6萬億美元（二零一九年疫情前：約9.2萬億美元）。復甦在望，Jade Travel將維持高效運作，迅速應對邊境政策轉變及旅客需求，包括本地遊及旅遊氣泡，以保持其作為其中一間北美領先旅遊服務及產品供應商之市場地位。此外，Jade Travel亦與亞洲及中國之業務夥伴緊密磋商，繼續開拓及擴充產品組合，為國際旅遊重臨做好準備。本集團將集中提升Jade Travel之核心競爭力，以促成疫情後之長遠增長。

儘管市場遭受嚴重打擊，惟香港經濟於二零二一年仍錄得約6.4%增長，乃經歷兩年倒退後首次年度增長，足證香港經濟堅毅剛韌，穩步復甦。有鑑於此，加上香港作為亞洲經濟中心樞紐的雄厚基礎，本集團對香港辦公室物業市場前景審慎樂觀。

於二零二二年初，Omicron變種病毒爆發為澳門博彩及酒店業蒙上陰霾。然而，澳門政府嚴厲執行防疫工作，已在農曆新年假期迅速扭轉市場氣氛。考慮到澳門之抗疫佳績，本集團有信心澳門經濟將逐漸復甦。長遠而言，為配合中央政府發展大灣區之政策，澳門一直積極發展本土基建，多元化發展旅遊產品組合。因此，澳門已裝備好成為旅客首選熱點之一，在旅遊業復甦機遇中受惠。十六浦將會繼續善用內港區深厚之文化資源，策劃更多如OLA等之本地推廣活動，鞏固其市場地位之餘，同時竭力推廣澳門成為優質的旅遊勝地，抓緊市場機會。

近日宣布之澳門博彩條例修訂已釐清博彩業之不確定性，反映澳門政府領導行業健康可持續發展之決心。由於修訂仍在討論當中，十六浦及本集團將與澳門政府保持密切聯繫，以及制訂相應策略。

展望未來，實德環球有限公司主席楊海成先生表示：「Omicron變種病毒於二零二一年底開始於全球爆發，無疑為全球經濟帶來新一輪不明朗因素及挑戰。然而，中國一直展現卓越的疫情防控能力。本集團有信心在中港澳政府同心協力下，在不久將來克服新一波疫情，長遠使區內經濟再次繁榮穩定。本集團將會繼續注視市場變化，發掘任何合適之投資機會，分散本集團之投資組合。長遠為股東、合作夥伴及客戶創造可持續的價值。」

-完-

關於實德環球有限公司

實德環球有限公司（連同其附屬公司，統稱「本集團」）於香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：00487.HK），為實德環球集團旗下之上市公司。本集團經營旅遊及物業投資業務，並透過其旗艦投資項目 — 十六浦參與娛樂相關業務。本集團透過均衡及多元化的業務組合，致力為持份者締造長遠價值，同時恪守高水平之企業管治標準。

投資者及媒體查詢，請聯絡：

實德環球有限公司

企業傳訊部

電郵：corpcom@successug.com

電話：852-3101 8668

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

電郵：maggielee@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8720

簡智勇 (Adrian Kan)

電郵：adriankan@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8736