

新闻稿

[即时发布]

## 实德环球公布 2020 年全年业绩

### 概览

- 二零二零年收益约港币 363,800,000 元，毛利约港币 17,500,000 元
- 本公司股东应占亏损约港币 141,900,000 元
- 受 2019 冠状病毒病疫情大爆发影响，全球旅游业几乎陷入停顿。旅游业务的收益减少约 69%至约港币 354,200,000 元
- 物业投资业务收益减少约 49%至约港币 9,700,000 元，而分部亏损约港币 80,500,000 元，主要由于确认投资物业公平值亏损以及撇减物业存货之账面值
- 本集团的旗舰投资项目 — 十六浦经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利\* 录得约港币 242,900,000 元亏损。由于 2019 冠状病毒病严重影响十六浦有关的联营公司之财务表现，本集团应占录得大额亏损约为港币 145,700,000 元

**2021年3月30日，香港 — 实德环球有限公司**（「实德环球」或「本公司」，股份代号：00487.HK，连同其附属公司，统称「本集团」）今天宣布其截至二零二零年十二月三十一日止年度之综合业绩。

### 业绩

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集团之收益约为港币363,800,000元，较去年同期约港币1,147,400,000元减少约68%。毛利减少约42%至约港币17,500,000元（二零一九年：约港币30,300,000元）。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集团录得应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司（「联营公司」）亏损约港币145,700,000元，而于去年同期，则录得应占联营公司溢利约港币116,800,000元。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司股东应占亏损约为港币141,900,000元（二零一九年：溢利约港币74,200,000元），而每股亏损为2.88港仙（二零一九年：每股盈利1.51港仙）。

尽管本集团于本年度内购买之海外上市股本证券录得公平值收益，惟本集团转盈为亏主要源于(i)自二零二零年初爆发2019冠状病毒病，严重影响联营公司之财务表现，因而产生本集团应占联营公司之大额亏损；及(ii)本集团投资物业之公平值亏损以及本集团撇减物业存货之账面值。

\* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利（并且不包括银行存款所带来的利息收入）

## 股息

二零二零年并无派付中期股息（二零一九年：无）。本公司董事不建议就截至二零二零年十二月三十一日止年度派付任何末期股息（二零一九年：无）。

## 业务回顾

### 旅游业务

截至二零二零年十二月三十一日止年度，旅游业务之收益为约港币354,200,000元，减少约69%（二零一九年：约港币1,128,600,000元）。此分部亏损增加约186%至约港币11,200,000元（二零一九年：约港币3,900,000元），主要由于因疫情而遭到严重窒碍的旅游业务，以及截至二零二零年十二月三十一日止年度确认无形资产减值亏损约港币4,300,000元和就应收贸易账款作出预期信贷亏损之拨备约港币2,800,000元（二零一九年：均无）。

疫情甫始至今，Jade Travel一直与客户保持紧密联系，提供专业服务及全力协助，为有需要更改行程的客户提供適切协助。此外，Jade Travel亦全力配合当地政府，采取所有必要措施以防止2019冠状病毒病扩散，务求为客户及雇员提供安全的环境。Jade Travel亦灵活调配资源，精简营运并采取措施以减省成本，锐意保持其于北美旅游市场的龙头地位。

### 物业投资业务

截至二零二零年十二月三十一日止年度，物业投资业务之收益约为港币9,700,000元，较去年同期约港币18,800,000元减少约49%。分部亏损为约港币80,500,000元（二零一九年：分部溢利约港币11,000,000元），主要由于截至二零二零年十二月三十一日止年度确认投资物业公平值亏损约港币79,400,000元（二零一九年：公平值收益约港币1,200,000元）以及撇减物业存货之账面值约港币8,900,000元（二零一九年：约港币14,500,000元）。

于二零二零年，香港经济因疫情陷入衰退，令商用物业市场严重受压。香港主要的写字楼市场全面录得租值下跌、成交量骤降以及写字楼空置率上升。虽然在二零二零年底甲级写字楼租金跌势稍为放缓，但整体而言，商用物业市场在二零二零年仍然被阴霾笼罩。

有见及此，本集团紧守审慎的原则，密切关注商用物业市场，灵活调整投资组合，保持稳健、均衡及具韧力的资产结构。香港享有独特的国际商业枢纽地位的优势，故本集团对商用物业市场前景维持审慎乐观。在疫情过去之后，香港商用物业的市场需求及租金收入预计将会逐步回稳。

### 投资项目 — 十六浦

于二零二零年，十六浦的博彩收入及酒店入住率无可避免地受到疫情拖累。虽然十六浦娱乐场已于二零二零年二月二十日以较细规模恢复营业，但若干预防2019冠状病毒病的措施，例如限制允许营运的赌桌数目及每张赌桌的人数上限、保持角子机之间的距离、体温检测、强制佩戴口罩及健康申报等仍然生效。由于全球旅游中断，澳门十六浦索菲特大酒店的平均入住率于二零二零年维持低迷（二零一九年：逾90%）。截至二零二零

年十二月三十一日止年度，经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利\*录得约港币242,900,000元亏损，而去年同期经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利\*约为港币377,500,000元。于二零二零年十二月三十一日，十六浦娱乐场共有88张赌桌维持营运，包括82张中场赌桌及6张高注码赌桌。

为减轻2019冠状病毒病带来的财政压力，十六浦现正采取一系列节省成本的措施，灵活调配人手，从而精简并提升营运效率。此外，十六浦全力支持澳门政府的防疫工作，实施多项高规格的卫生防疫措施，务求为员工及宾客提供安全的环境。

## 前景

市场的全面恢复将取决于各国重新开放边境及广泛启动有效的疫苗接种工作，相信还需要一段时间。目前，Jade Travel将密切关注全球旅游市场走势，并与客户及合作伙伴保持紧密联系，巩固其可靠的品牌地位。此外，Jade Travel将继续探索不同的旅游产品及方案，使其产品组合更添竞争力，满足不断转变的客户需求。Jade Travel将利用其核心优势，把握行业复苏的机遇。

二零二零年十一月，香港甲级写字楼的租金跌幅有进一步放缓的迹象。然而，由于疫情反复及失业率上升，目前难以估计租金的跌势会否持续。数十年来，香港商用物业市场根基稳固，黄金地段写字楼具有强劲韧力，故此本集团对商用物业市场的前景保持审慎乐观。

中国各地于二零二零年九月底恢复办理澳门自由行签证，第四季每月访澳旅客人数稳步增加。本集团相信，边境限制的进一步放宽对澳门酒店及博彩业的快速复苏起到关键作用。十六浦将致力保持其营运优势，包括专业可靠的管理团队、多元及全面的娱乐组合，以及与内港区美景及本土文化精髓融合的全方位服务。与此同时，十六浦将继续支持政府的防疫政策，克服当前的挑战，并准备好在旅游限制解除后把握新机遇。

展望未来，实德环球有限公司主席杨海成先生表示：「目前疫情的消退时间仍然无法确定，相关的影响相信会持续一段时间，整体复苏的速度亦将取决于2019冠状病毒病的演变及相关疫苗的发展。本集团将继续观望市况，同时积极检讨其投资组合，并适时考虑其他投资工具，在挑战中寻找机遇，为股东、合作伙伴及客户创造可持续的价值。」

-完-

\* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利（并且不包括银行存款所带来的利息收入）

### 关于实德环球有限公司

实德环球有限公司（连同其附属公司，统称「本集团」）于香港联合交易所有限公司上市（股份代号：00487.HK），为实德环球集团旗下之上市公司。本集团经营旅游及物业投资业务，并透过其旗舰投资项目——十六浦参与娱乐相关业务。本集团透过均衡及多元化的业务组合，致力为持份者缔造长远价值，同时恪守高水平之企业管治标准。

投资者及媒体查询，请联络：

#### 实德环球有限公司

企业传讯部

电邮：[corpcom@successug.com](mailto:corpcom@successug.com)

电话：852-3101 8668

#### 金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

电邮：[maggielee@dlkadvisory.com](mailto:maggielee@dlkadvisory.com)

电话：852-2854 8720

沈嘉彦 (Skye Shum)

电邮：[skyeslum@dlkadvisory.com](mailto:skyeslum@dlkadvisory.com)

电话：852-2854 8722