

新聞稿

[即時發佈]

## 實德環球公佈 2020 年全年業績

### 概覽

- 二零二零年收益約港幣 363,800,000 元，毛利約港幣 17,500,000 元
- 本公司股東應佔虧損約港幣 141,900,000 元
- 受 2019 冠狀病毒病疫情大爆發影響，全球旅遊業幾乎陷入停頓。旅遊業務的收益減少約 69% 至約港幣 354,200,000 元
- 物業投資業務收益減少約 49% 至約港幣 9,700,000 元，而分部虧損約港幣 80,500,000 元，主要由於確認投資物業公平值虧損以及撇減物業存貨之賬面值
- 本集團的旗艦投資項目 — 十六浦經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\* 錄得約港幣 242,900,000 元虧損。由於 2019 冠狀病毒病嚴重影響十六浦有關的聯營公司之財務表現，本集團應佔錄得大額虧損約為港幣 145,700,000 元

**2021年3月30日，香港 — 實德環球有限公司**（「實德環球」或「本公司」，股份代號：00487.HK，連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天宣佈其截至二零二零年十二月三十一日止年度之綜合業績。

### 業績

截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團之收益約為港幣363,800,000元，較去年同期約港幣1,147,400,000元減少約68%。毛利減少約42%至約港幣17,500,000元（二零一九年：約港幣30,300,000元）。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本集團錄得應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司（「聯營公司」）虧損約港幣145,700,000元，而於去年同期，則錄得應佔聯營公司溢利約港幣116,800,000元。截至二零二零年十二月三十一日止年度，本公司股東應佔虧損約為港幣141,900,000元（二零一九年：溢利約港幣74,200,000元），而每股虧損為2.88港仙（二零一九年：每股盈利1.51港仙）。

儘管本集團於本年度內購買之海外上市股本證券錄得公平值收益，惟本集團轉盈為虧主要源於(i)自二零二零年初爆發2019冠狀病毒病，嚴重影響聯營公司之財務表現，因而產生本集團應佔聯營公司之大額虧損；及(ii)本集團投資物業之公平值虧損以及本集團撇減物業存貨之賬面值。

\* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

## 股息

二零二零年並無派付中期股息（二零一九年：無）。本公司董事不建議就截至二零二零年十二月三十一日止年度派付任何末期股息（二零一九年：無）。

## 業務回顧

### 旅遊業務

截至二零二零年十二月三十一日止年度，旅遊業務之收益為約港幣354,200,000元，減少約69%（二零一九年：約港幣1,128,600,000元）。此分部虧損增加約186%至約港幣11,200,000元（二零一九年：約港幣3,900,000元），主要由於因疫情而遭到嚴重窒礙的旅遊業務，以及截至二零二零年十二月三十一日止年度確認無形資產減值虧損約港幣4,300,000元和就應收貿易賬款作出預期信貸虧損之撥備約港幣2,800,000元（二零一九年：均無）。

疫情甫始至今，Jade Travel一直與客戶保持緊密聯繫，提供專業服務及全力協助，為有需要更改行程的客戶提供適切支援。此外，Jade Travel亦全力配合當地政府，採取所有必要措施以防止2019冠狀病毒病擴散，務求為客戶及僱員提供安全的環境。Jade Travel亦靈活調配資源，精簡營運並採取措施以減省成本，銳意保持其於北美旅遊市場的龍頭地位。

### 物業投資業務

截至二零二零年十二月三十一日止年度，物業投資業務之收益約為港幣9,700,000元，較去年同期約港幣18,800,000元減少約49%。分部虧損為約港幣80,500,000元（二零一九年：分部溢利約港幣11,000,000元），主要由於截至二零二零年十二月三十一日止年度確認投資物業公平值虧損約港幣79,400,000元（二零一九年：公平值收益約港幣1,200,000元）以及撇減物業存貨之賬面值約港幣8,900,000元（二零一九年：約港幣14,500,000元）。

於二零二零年，香港經濟因疫情陷入衰退，令商用物業市場嚴重受壓。香港主要的寫字樓市場全面錄得租值下跌、成交量驟降以及寫字樓空置率上升。雖然在二零二零年底甲級寫字樓租金跌勢稍為放緩，但整體而言，商用物業市場在二零二零年仍然被陰霾籠罩。

有見及此，本集團緊守審慎的原則，密切關注商用物業市場，靈活調整投資組合，保持穩健、均衡及具韌力的資產結構。香港享有獨特的國際商業樞紐地位的優勢，故本集團對商用物業市場前景維持審慎樂觀。在疫情過去之後，香港商用物業的市場需求及租金收入預計將會逐步回穩。

### 投資項目 — 十六浦

於二零二零年，十六浦的博彩收入及酒店入住率無可避免地受到疫情拖累。雖然十六浦娛樂場已於二零二零年二月二十日以較細規模恢復營業，但若干預防2019冠狀病毒病的措施，例如限制允許營運的賭桌數目及每張賭桌的人數上限、保持角子機之間的距離、體溫檢測、強制佩戴口罩及健康申報等仍然生效。由於全球旅遊中斷，澳門十六浦索菲

特大酒店的平均入住率於二零二零年維持低迷（二零一九年：逾90%）。截至二零二零年十二月三十一日止年度，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*錄得約港幣242,900,000元虧損，而去年同期經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*約為港幣377,500,000元。於二零二零年十二月三十一日，十六浦娛樂場共有88張賭桌維持營運，包括82張中場賭桌及6張高注碼賭桌。

為減輕2019冠狀病毒病帶來的財政壓力，十六浦現正採取一系列節省成本的措施，靈活調配人手，從而精簡並提升營運效率。此外，十六浦全力支持澳門政府的防疫工作，實施多項高規格的衛生防疫措施，務求為員工及賓客提供安全的環境。

## 前景

市場的全面恢復將取決於各國重新開放邊境及廣泛啟動有效的疫苗接種工作，相信還需要一段時間。目前，Jade Travel將密切關注全球旅遊市場走勢，並與客戶及合作夥伴保持緊密聯繫，鞏固其可靠的品牌地位。此外，Jade Travel將繼續探索不同的旅遊產品及方案，使其產品組合更添競爭力，滿足不斷轉變的客戶需求。Jade Travel將利用其核心優勢，把握行業復甦的機遇。

二零二零年十一月，香港甲級寫字樓的租金跌幅有進一步放緩的跡象。然而，由於疫情反覆及失業率上升，目前難以估計租金的跌勢會否持續。數十年來，香港商用物業市場根基穩固，黃金地段寫字樓具有強勁韌力，故此本集團對商用物業市場的前景保持審慎樂觀。

中國各地於二零二零年九月底恢復辦理澳門自由行簽證，第四季每月訪澳旅客人數穩步增加。本集團相信，邊境限制的進一步放寬對澳門酒店及博彩業的快速復甦起到關鍵作用。十六浦將致力保持其營運優勢，包括專業可靠的管理團隊、多元及全面的娛樂組合，以及與內港區美景及本土文化精髓融合的全方位服務。與此同時，十六浦將繼續支持政府的防疫政策，克服當前的挑戰，並準備好在旅遊限制解除後把握新機遇。

展望未來，實德環球有限公司主席楊海成先生表示：「目前疫情的消退時間仍然無法確定，相關的影響相信會持續一段時間，整體復甦的速度亦將取決於2019冠狀病毒病的演變及相關疫苗的發展。本集團將繼續觀望市況，同時積極檢討其投資組合，並適時考慮其他投資工具，在挑戰中尋找機遇，為股東、合作夥伴及客戶創造可持續的價值。」

-完-

\* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

### 關於實德環球有限公司

實德環球有限公司（連同其附屬公司，統稱「本集團」）於香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：00487.HK），為實德環球集團旗下之上市公司。本集團經營旅遊及物業投資業務，並透過其旗艦投資項目——十六浦參與娛樂相關業務。本集團透過均衡及多元化的業務組合，致力為持份者締造長遠價值，同時恪守高水平之企業管治標準。

投資者及媒體查詢，請聯絡：

### 實德環球有限公司

企業傳訊部

電郵：corpcom@successug.com

電話：852-3101 8668

### 金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

電郵：maggielee@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8720

沈嘉彥 (Skye Shum)

電郵：skyeshum@dlkadvisory.com

電話：852-2854 8722