

新闻稿

[实时发布]

## 实德环球公布 2019 年年度业绩

\*\*\*

报告年度内本公司股东应占溢利升约 36%

### 概览

- 二零一九年收益约港币 1,147,400,000 元，毛利约港币 30,300,000 元
- 本公司股东应占溢利约港币 74,200,000 元
- 凭借与国内及国际主要旅游网站的策略性合作，并进一步推动在线业务发展，旅游业务的收益增加至约港币 1,128,600,000 元
- 物业投资业务收益约港币 18,800,000 元
- 本集团的旗舰投资项目 — 十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利\*增加约 6% 至约港币 377,500,000 元，澳门十六浦索菲特大酒店的平均入住率逾 90 %

**2020年3月30日，香港 — 实德环球有限公司**（「实德环球」或「本公司」，股份代号：00487.HK，连同其附属公司，统称「本集团」）今天公布截至二零一九年十二月三十一日止年度之综合全年业绩。

### 业绩

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集团之收益约为港币 1,147,400,000 元，较去年同期约港币 1,120,300,000 元增加约 2%。毛利减少约 12% 至约港币 30,300,000 元（二零一八年：约港币 34,400,000 元）。于二零一九年，本集团录得应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司（「联营公司」）溢利约港币 116,800,000 元，较去年约港币 68,100,000 元增加约 71%。于报告年度内，本公司股东应占溢利约为港币 74,200,000 元（二零一八年：约港币 54,500,000 元），而每股盈利为 1.51 港仙（二零一八年：每股盈利为 1.11 港仙）。

尽管本集团投资物业之公平值收益减少，以及本集团撇减物业存货之账面值，溢利增加乃主要源于本集团应占联营公司溢利增加。

\* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利（并且不包括银行存款所带来的利息收入）

## 股息

二零一九年并无派付中期股息（二零一八年：无）。本公司董事（「董事」）不建议就截至二零一九年十二月三十一日止年度派付任何末期股息（二零一八年：无）。

## 业务回顾

### 旅游业务

于报告年度内，截至二零一九年十二月三十一日止年度之旅游业务分部收益增加至约港币 1,128,600,000 元，增加约 4%（二零一八年：约港币 1,090,200,000 元）。尽管 Jade Travel Ltd.（「Jade Travel」）已经迅速响应市场动态以维持竞争优势，惟由于贸易纠纷及地缘政治紧张局势，导致企业及个人旅游的支出紧缩，为全球旅游市场带来压力。此分部亏损约港币 3,900,000 元（二零一八年：溢利约港币 2,000,000 元，包括无形资产减值亏损拨回约港币 3,200,000 元）。

本集团经营的 Jade Travel 是加拿大最大的旅行社之一，设有针对批发及零售市场的专责分部，为客户提供满意及专业的服务。Jade Travel 一直与区内及国际领先的旅游网站保持紧密合作，以紧贴最新市场动态，并提供具竞争力及全面性之产品，至于为旅行社提供之网上订票服务亦于二零一九年维持稳定增长。因应市场需求的转变，Jade Travel 一向勇于探索、寻求改进，致力透过提升技术水平及营销策略发展其网上业务。

Jade Travel 亦积极提供更个人化的旅游套票至前往世界各地之另类及具异国情调的旅游地点，并涵盖长途旅游以至别具特色之本地旅游。Jade Travel 的主要产品能借着国际旅游网站及中国广泛使用之网上平台接触到全球旅客，包括持续增长之亚太地区及中国市场。

### 物业投资业务

于报告年度内，物业投资业务之收益约为港币 18,800,000 元，较去年同期约港币 30,100,000 元减少约 38%。尽管物业出售之收益约港币 18,400,000 元（二零一八年：约港币 6,000,000 元），分部溢利仍减少约 71% 至约港币 11,000,000 元（二零一八年：约港币 37,700,000 元），主要由于投资物业公平值收益减少至约港币 1,200,000 元（二零一八年：约港币 27,300,000 元）以及撇减物业存货之账面值约港币 14,500,000 元（二零一八年：无）。

香港之整体物业市场自二零一九年年中以来，一直被社会事件及经济不明朗因素的阴霾笼罩，惟年内黄金地段写字楼的租赁需求稳固。位于中环及金钟之甲级写字楼之资本价值仍然稳定，而持续迁离中心地段的趋势亦刺激次核心地段之写字楼租金。

于报告年度内，本集团面对挑战仍然保持其灵活性，并从香港黄金地段的商用物业投资组合中获得稳定之租金收入。即使短期内物业市场仍存在压力，本集团将继续密切留意商用物业市场，并审视可增强其投资组合的可行方案，从而获得长期的稳定租金收入及资本增值潜力。

### 投资项目 — 十六浦

澳门博彩毛收入（「博彩毛收入」）于二零一九年按年下跌 3.4% 至约 292,400,000,000 澳门元。由于有效分配资源以针对中场博彩分部，十六浦的收益增长表现优于市场。于二零一九年十二月三十一日，十六浦娱乐场共有 109 张赌桌，包括 98 张中场赌桌、7 张高注码赌桌及 4 张贵宾赌桌，维持一个既迎合目前澳门市场趋势亦具竞争力之组合。于报告年度内，经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利\* 增加约 6% 至约港币 377,500,000 元（二零一八年：约港币 356,700,000 元）。于二零一九年，澳门十六浦索菲特大酒店的平均入住率逾 90%（二零一八年：逾 90%）。

港珠澳大桥及澳门轻轨之启用进一步便利国内外的旅客到访澳门，而且本集团相信，家庭客群和中产阶级之冒升将继续成为推动澳门旅游业之重要动力。十六浦作为世界级综合娱乐场度假村，凭借其位于澳门内港文化遗址，又毗邻联合国教育、科学及文化组织（「联合国教科文组织」）世界文化遗产之独特地理位置，让游客能够不断发掘新颖有趣的体验。十六浦于二零一九年四月引入澳门首个愤怒鸟主题乐园 — 「愤怒鸟游乐中心@澳门十六浦」，深受本地居民及游客的欢迎。

### 前景

踏入二零二零年，全球经济预期仍然受贸易纠纷及地缘政治紧张局势的阴霾笼罩，以及 2019 冠状病毒病危机所带来的影响。疫情持续令全球各行各业百上加斤，尤以博彩业、旅游业及娱乐业为甚，现时仍难以全面预测可能造成的影响。尽管如此，中国政府投入大量资源抗疫，而美国联邦储备局自二零二零年三月起多番减息。随着主要国家迅速执行有关稳定措施，预期环球经济将能够渡过目前的困境，而本集团将继续提升其营运效益及维持均衡持平的业务组合。

十六浦致力保障所有宾客和雇员的健康与安全，响应澳门政府的疫情防控措施，落实执行一切必要的防护措施。自二零二零年二月五日起暂停营业 15 天，十六浦已加强卫生消毒工作，确保为旅客提供安全舒适的环境。随着 2019 冠状病毒病的疫情舒缓后，相信消费者信心将会反弹，加上各类基础设施的落成将继续便利往来澳门的交通，大湾区融合计划将使澳门与中国的经济联系更加紧密，以致澳门的经济效益可望跃进。凭借其管理团队人才济济，可堪信赖，加上全体员工尽忠职守，十六浦将能克服现时的挑战，并继续稳定发展其优质的款待服务与娱乐设施，务求于疫情过后吸引更多不同类型的旅客。

鉴于 2019 冠状病毒病的疫情扩散，所有大国的政府均关闭边境阻截外国国籍人士进出境，从而降低旅游及公众流动。现时仍难以预测其对全球旅游业的影响程度及持续时间，Jade Travel 将密切监察旅游市场及发掘新服务、收入来源和零售地点，以及提升营运效益及加强成本管理。本集团仍然对旅游业的前景持审慎乐观态度，Jade Travel 将会继续优化自动售票系统，并与领先的旅游网站建立策略性伙伴关系，满足旅客多样化需求，从而维持中长期的健康及可持续增长。

\* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利（并且不包括银行存款所带来的利息收入）

香港作为卓越国际金融商贸中心，本集团相信，凭借香港稳建的经济基础，以及大湾区持续发展带动写字楼、零售及工业物业的新需求，香港的物业投资市场将会重拾强劲动力。本集团会继续透过其物业投资组合，获取稳定的经常性收入，并伺机扩充其组合。

展望未来，**实德环球有限公司主席杨海成先生**表示：「本集团一向奉行稳健审慎的态度制订企业策略和财务管理原则。尽管全球经济存在不明朗因素，经营环境挑战重重，本集团将采取具前瞻性的方针克服各种困难，并依循维持其多元业务发展的企业方针，对其未来计划仍抱持审慎积极的态度。」

-完-

#### 关于实德环球有限公司

实德环球有限公司（连同其附属公司，统称「本集团」）于香港联合交易所有限公司上市（股份代号：00487.HK），为实德环球集团旗下之上市公司。本集团经营旅游及物业投资业务，并透过其旗舰投资项目——十六浦参与娱乐相关业务。本集团透过均衡及多元化的业务组合，致力为持份者缔造长远价值，同时恪守高水平之企业管治标准。

投资者及媒体查询，请联络：

#### 实德环球有限公司

陈嘉茵 (Gloria Chan)  
电邮：gloria.chan@successug.com  
电话：852-3101 8175

莫佩瑶 (Perley Mok)  
电邮：perley.mok@successug.com  
电话：852-3101 3046

#### 金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)  
电邮：maggielee@dlkadvisory.com  
电话：852-2854 8720

沈嘉彦 (Skye Shum)  
电邮：skyeslum@dlkadvisory.com  
电话：852-2854 8722