

新聞稿

[即時發佈]

實德環球公佈 2019 年年度業績

報告年度內本公司股東應佔溢利升約 36%

概覽

- 二零一九年收益約港幣 1,147,400,000 元，毛利約港幣 30,300,000 元
- 本公司股東應佔溢利約港幣 74,200,000 元
- 憑藉與國內及國際主要旅遊網站的策略性合作，並進一步推動線上業務發展，旅遊業務的收益增加至約港幣 1,128,600,000 元
- 物業投資業務收益約港幣 18,800,000 元
- 本集團的旗艦投資項目 — 十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利*增加約 6% 至約港幣 377,500,000 元，澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率逾 90 %

2020年3月30日，香港 — 實德環球有限公司（「實德環球」或「本公司」，股份代號：00487.HK，連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天公佈截至二零一九年十二月三十一日止年度之綜合全年業績。

業績

截至二零一九年十二月三十一日止年度，本集團之收益約為港幣 1,147,400,000 元，較去年同期約港幣 1,120,300,000 元增加約 2%。毛利減少約 12% 至約港幣 30,300,000 元（二零一八年：約港幣 34,400,000 元）。於二零一九年，本集團錄得應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司（「聯營公司」）溢利約港幣 116,800,000 元，較去年約港幣 68,100,000 元增加約 71%。於報告年度內，本公司股東應佔溢利約為港幣 74,200,000 元（二零一八年：約港幣 54,500,000 元），而每股盈利為 1.51 港仙（二零一八年：每股盈利為 1.11 港仙）。

儘管本集團投資物業之公平值收益減少，以及本集團撇減物業存貨之賬面值，溢利增加乃主要源於本集團應佔聯營公司溢利增加。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

股息

二零一九年並無派付中期股息（二零一八年：無）。本公司董事（「董事」）不建議就截至二零一九年十二月三十一日止年度派付任何末期股息（二零一八年：無）。

業務回顧

旅遊業務

於報告年度內，截至二零一九年十二月三十一日止年度之旅遊業務分部收益增加至約港幣 1,128,600,000 元，增加約 4%（二零一八年：約港幣 1,090,200,000 元）。儘管 Jade Travel Ltd.（「Jade Travel」）已經迅速回應市場動態以維持競爭優勢，惟由於貿易糾紛及地緣政治緊張局勢，導致企業及個人旅遊的支出緊縮，為全球旅遊市場帶來壓力。此分部虧損約港幣 3,900,000 元（二零一八年：溢利約港幣 2,000,000 元，包括無形資產減值虧損撥回約港幣 3,200,000 元）。

本集團經營的 Jade Travel 是加拿大最大的旅行社之一，設有針對批發及零售市場的專責分部，為客戶提供滿意及專業的服務。Jade Travel 一直與區內及國際領先的旅遊網站保持緊密合作，以緊貼最新市場動態，並提供具競爭力及全面性之產品，至於為旅行社提供之網上訂票服務亦於二零一九年維持穩定增長。因應市場需求的轉變，Jade Travel 一向勇於探索、尋求改進，致力透過提升技術水平及營銷策略發展其網上業務。

Jade Travel 亦積極提供更個人化的旅遊套票至前往世界各地之另類及具異國情調的旅遊地點，並涵蓋長途旅遊以至別具特色之本地旅遊。Jade Travel 的主要產品能藉著國際旅遊網站及中國廣泛使用之網上平台接觸到全球旅客，包括持續增長之亞太地區及中國市場。

物業投資業務

於報告年度內，物業投資業務之收益約為港幣 18,800,000 元，較去年同期約港幣 30,100,000 元減少約 38%。儘管物業出售之收益約港幣 18,400,000 元（二零一八年：約港幣 6,000,000 元），分部溢利仍減少約 71% 至約港幣 11,000,000 元（二零一八年：約港幣 37,700,000 元），主要由於投資物業公平值收益減少至約港幣 1,200,000 元（二零一八年：約港幣 27,300,000 元）以及撇減物業存貨之賬面值約港幣 14,500,000 元（二零一八年：無）。

香港之整體物業市場自二零一九年年中以來，一直被社會事件及經濟不明朗因素的陰霾籠罩，惟年內黃金地段寫字樓的租賃需求穩固。位於中環及金鐘之甲級寫字樓之資本價值仍然穩定，而持續遷離中心地段的趨勢亦刺激次核心地段之寫字樓租金。

於報告年度內，本集團面對挑戰仍然保持其靈活性，並從香港黃金地段的商用物業投資組合中獲得穩定之租金收入。即使短期內物業市場仍存在壓力，本集團將繼續密切留意商用物業市場，並審視可增強其投資組合的可行方案，從而獲得長期的穩定租金收入及資本增值潛力。

投資項目 – 十六浦

澳門博彩毛收入（「博彩毛收入」）於二零一九年按年下跌 3.4% 至約 292,400,000,000 澳門元。由於有效分配資源以針對中場博彩分部，十六浦的收益增長表現優於市場。於二零一九年十二月三十一日，十六浦娛樂場共有 109 張賭桌，包括 98 張中場賭桌、7 張高注碼賭桌及 4 張貴賓賭桌，維持一個既迎合目前澳門市場趨勢亦具競爭力之組合。於報告年度內，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利* 增加約 6% 至約港幣 377,500,000 元（二零一八年：約港幣 356,700,000 元）。於二零一九年，澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率逾 90%（二零一八年：逾 90%）。

港珠澳大橋及澳門輕軌之啟用進一步便利國內外的旅客到訪澳門，而且本集團相信，家庭客群和中產階層之冒升將繼續成為推動澳門旅遊業之重要動力。十六浦作為世界級綜合娛樂場度假村，憑藉其位於澳門內港文化遺址，又毗鄰聯合國教育、科學及文化組織（「聯合國教科文組織」）世界文化遺產之獨特地理位置，讓遊客能夠不斷發掘新穎有趣的體驗。十六浦於二零一九年四月引入澳門首個憤怒鳥主題樂園 — 「憤怒鳥遊樂中心@澳門十六浦」，深受本地居民及遊客的歡迎。

前景

踏入二零二零年，全球經濟預期仍然受貿易糾紛及地緣政治緊張局勢的陰霾籠罩，以及 2019 冠狀病毒病危機所帶來的影響。疫情持續令全球各行各業百上加斤，尤以博彩業、旅遊業及娛樂業為甚，現時仍難以全面預測可能造成的影響。儘管如此，中國政府投入大量資源抗疫，而美國聯邦儲備局自二零二零年三月起多番減息。隨著主要國家迅速執行有關穩定措施，預期環球經濟將能夠渡過目前的困境，而本集團將繼續提升其營運效益及維持均衡持平的業務組合。

十六浦致力保障所有賓客和僱員的健康與安全，響應澳門政府的疫情防控措施，落實執行一切必要的防護措施。自二零二零年二月五日起暫停營業 15 天，十六浦已加強衛生消毒工作，確保為旅客提供安全舒適的環境。隨著 2019 冠狀病毒病的疫情舒緩後，相信消費者信心將會反彈，加上各類基建設施的落成將繼續便利往來澳門的交通，大灣區融合計劃將使澳門與中國的經濟聯繫更加緊密，以致澳門的經濟效益可望躍進。憑藉其管理團隊人才濟濟，可堪信賴，加上全體員工盡忠職守，十六浦將能克服現時的挑戰，並繼續穩定發展其優質的款待服務與娛樂設施，務求於疫情過後吸引更多不同類型的旅客。

鑑於 2019 冠狀病毒病的疫情擴散，所有大國的政府均關閉邊境阻截外國國籍人士進出境，從而降低旅遊及公眾流動。現時仍難以預測其對全球旅遊業的影響程度及持續時間，Jade Travel 將密切監察旅遊市場及發掘新服務、收入來源和零售地點，以及提升營運效益及加強成本管理。本集團仍然對旅遊業的前景持審慎樂觀態度，Jade Travel 將會繼續優化自動售票系統，並與領先的旅遊網站建立策略性夥伴關係，滿足旅客多樣化需求，從而維持中長期的健康及可持續增長。

* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利（並且不包括銀行存款所帶來的利息收入）

香港作為卓越國際金融商貿中心，本集團相信，憑藉香港穩建的經濟基礎，以及大灣區持續發展帶動寫字樓、零售及工業物業的新需求，香港的物業投資市場將會重拾強勁動力。本集團會繼續透過其物業投資組合，獲取穩定的經常性收入，並伺機擴充其組合。

展望未来，實德環球有限公司主席楊海成先生表示：「本集團一向奉行穩健審慎的態度制訂企業策略和財務管理原則。儘管全球經濟存在不明朗因素，經營環境挑戰重重，本集團將採取具前瞻性的方針克服各種困難，並依循維持其多元業務發展的企業方針，對其未來計劃仍抱持審慎積極的態度。」

-完-

關於實德環球有限公司

實德環球有限公司（連同其附屬公司，統稱「本集團」）於香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：00487.HK），為實德環球集團旗下之上市公司。本集團經營旅遊及物業投資業務，並透過其旗艦投資項目——十六浦參與娛樂相關業務。本集團透過均衡及多元化的業務組合，致力為持份者締造長遠價值，同時恪守高水平之企業管治標準。

投資者及媒體查詢，請聯絡：

實德環球有限公司

陳嘉茵 (Gloria Chan)
電郵：gloria.chan@successug.com
電話：852-3101 8175

莫珮瑤 (Perley Mok)
電郵：perley.mok@successug.com
電話：852-3101 3046

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)
電郵：maggielee@dlkadvisory.com
電話：852-2854 8720

沈嘉彥 (Skye Shum)
電郵：skyeslum@dlkadvisory.com
電話：852-2854 8722