

新闻稿

[实时发布]

实德环球公布 2018 年年度业绩

抓紧市场机遇 业绩转亏为盈

概览

- 二零一八年来自持续经营业务的收益约为港币 1,120,300,000 元，以及毛利约港币 34,400,000 元
- 本公司股东应占溢利约港币 54,500,000 元
- 旅游业务收益大幅增加约 87% 至约港币 1,090,200,000 元，而分部溢利约港币 2,000,000 元
- 物业投资业务收益约港币 30,100,000 元，而分部溢利约港币 37,700,000 元
- 本集团的旗舰投资项目 - 十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*增加约 58% 至约港币 356,700,000 元。本集团录得应与十六浦有关的联营公司之溢利约港币 68,100,000 元

2019年3月28日，香港 — 实德环球有限公司（「实德环球」或「本公司」，股份代号：00487.HK，连同其附属公司，统称「本集团」）今天公布截至二零一八年十二月三十一日止年度之综合全年业绩。

业绩

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集团来自持续经营业务的收益约为港币 1,120,300,000 元，较去年同期约港币 589,900,000 元增加约 90%。毛利增加约 71% 至约港币 34,400,000 元（二零一七年：约港币 20,100,000 元）。于二零一八年，本集团录得应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司（「联营公司」）溢利约港币 68,100,000 元，而去年本集团则录得应占联营公司亏损约港币 9,900,000 元。于报告年度内，本公司股东应占溢利约港币 54,500,000 元（二零一七年：亏损约港币 29,800,000 元），而每股盈利为 1.11 港仙（二零一七年：来自持续经营业务之每股盈利为 0.16 港仙）。

*经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括已抵押银行存款所带来的利息收入

尽管本集团投资物业之公平值收益减少，上述转亏为盈主要由于(i)本集团于年内录得应占联营公司溢利，而于去年同期本集团则录得应占联营公司亏损；及(ii)二零一七年出售彩票业务导致去年同期录得来自已终止经营业务之一次性亏损。

股息

本公司董事不建议就截至二零一八年十二月三十一日止年度派付任何末期股息（二零一七年：无）。

业务回顾

旅游业务

截至二零一八年十二月三十一日止年度之分部收益增加至约港币 1,090,200,000 元，大幅增加约 87%（二零一七年：约港币 583,400,000 元）。此分部溢利约港币 2,000,000 元（二零一七年：亏损约港币 15,700,000 元），包括于报告年度内确认之无形资产减值亏损拨回约港币 3,200,000 元（二零一七年：无形资产减值亏损约港币 4,600,000 元）。

本集团经营的 Jade Travel Ltd.（「Jade Travel」）是加拿大最大的旅行社之一。随着互联网及新兴旅游的增长趋势，Jade Travel 致力优化其网上预订服务平台，以照顾更多零售及企业客户的需求，并与区内及国际领先的旅游网站保持紧密合作，包括中国最知名及广泛使用的平台。Jade Travel 能藉此提高其多元化旅游产品的渗透率及扩展其业务据点。为配合休闲旅游日益增长的需求，Jade Travel 乘势不断丰富其旅游产品组合，以便因应客户的个别需要而度身定制行程，包括佳肴美食和娱乐安排，让旅客享受深刻及独特的旅游体验。旅游业务于报告年度内能转亏为盈实有赖管理层为业务发展及针对市场需要作出的策略性部署。

物业投资业务

本集团在香港的黄金地段建立商用物业投资组合，以获取长远稳定的租金收入及资本增值潜力。于报告年度内，本集团完成收购湾仔东区商业中心多项商用物业、海富中心两项商用物业及湾仔三湘大厦一项商用物业。于二零一八年底，本集团已出售东区商业中心若干商用物业（「物业出售」）。

于报告年度内，物业投资业务收益约港币 30,100,000 元，较去年同期约港币 6,500,000 元增加约 362%，而分部溢利约港币 37,700,000 元（二零一七年：约港币 83,400,000 元），主要由于物业出售之收益约港币 6,000,000 元（二零一七年：无）及确认投资物业之公平值收益约港币 27,300,000 元（二零一七年：约港币 79,200,000 元）。

投资项目 — 十六浦

澳门博彩业持续反弹，截至二零一八年十二月三十一日止年度，博彩毛收入达约 3,029 亿澳门元，按年增幅约 14%。根据澳门特别行政区政府旅游局报告，二零一八年整体访客人次按年上升约 10% 至约 3,580 万人次。随着到访澳门的旅客人次大幅增加，十六浦一直保持其竞争力及提供全方位的娱乐体验，并维持其于澳门内港的领先地位。

于二零一八年十二月三十一日，十六浦娱乐场维持均衡组合以满足市场需要，共有 109 张赌桌，包括 97 张中场赌桌、7 张高注码赌桌及 5 张贵宾赌桌。于报告年度内，经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*增加约 58% 至约港币 356,700,000 元（二零一七年：约港币 225,300,000 元）。于二零一八年，澳门十六浦索菲特大酒店的平均入住率逾 90%。

前景

虽然外围不明朗因素可能会为预期的经济增长带来下行压力，但预期中国将推行积极政策，缓和因国际贸易问题所引致的经济下行风险，并保持其经济稳定及健康发展。本集团将利用其在娱乐及旅游相关行业的丰富经验，以前瞻性的思维制定及落实企业策略，以获尽市场先机。

鉴于澳门的增长势头、基建发展及完善的政府政策，本集团对澳门的前景充满信心。港珠澳大桥的开通与路氹及横琴岛的持续发展，以及中国外游趋势持续增长，将有助澳门发展成为全球旅游目的地。有鉴于此，本集团相信中场市场对于未来的持续增长最具潜力，而十六浦将继续提供具有独特文化的优质住宿体验，并丰富其综合娱乐设施及活动，以保持其在澳门内港娱乐场度假村的领导地位。

*经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并且不包括已抵押银行存款所带来的利息收入

凭借于零售及批发业务方面的强大品牌声誉，Jade Travel 透过其自家网上平台将业务据点扩展至有潜力发展的地区。在批发业务方面，Jade Travel 不断优化自动票务系统，并与领先的国内及国际旅游网站开拓战略合作机会，旅游代理提供的网上票务服务预期于二零一九年能维持稳定的增长。此外，Jade Travel 将更着重制定来往世界各地的旅游套票及当地旅行团，以满足零售旅客的各项兴趣。

作为世界级的商业总汇，香港（特别是位于核心地段）的商用物业价值及租金预期会继续其增长势头。本集团已于二零一九年一月进一步出售位于东区商业中心若干商用物业。本集团将继续物色于黄金地段建立投资物业组合的良机，冀为本集团带来稳定增长的收入来源及资本增值潜力。

展望未来，**实德环球有限公司主席杨海成先生**表示：「本集团将继续加强其于娱乐及旅游相关行业的竞争力，并审视其投资物业组合，致力为持份者缔造长远价值。本集团亦有信心响应市场动向，采取更积极主动的措施，以紧贴日新月异的市场，为股东缔造长远可持续的价值。」

-完-

关于实德环球有限公司

实德环球有限公司（连同其附属公司，统称「本集团」）于香港联合交易所有限公司上市（股份代号：00487.HK），为实德环球集团旗下之上市公司。本集团经营旅游及物业投资业务，并透过其旗舰投资项目——十六浦参与娱乐相关业务。本集团透过均衡及多元化的业务组合，致力为持份者缔造长远价值，同时恪守高水平之企业管治标准。

投资者及媒体查询，请联络：

实德环球有限公司

陈嘉茵 (Gloria Chan)
电邮：gloria.chan@successug.com
电话：852-3101 8175

冯思雅 (Yoki Fung)
电邮：yoki.fung@successug.com
电话：852-3106 4271

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)
电邮：maggielee@dlkadvisory.com
电话：852-2854 8720

沈嘉彦 (Skye Shum)
电邮：skyeslum@dlkadvisory.com
电话：852-2854 8722