

新聞稿

[即時發佈]

## 實德環球公佈 2018 年年度業績

\*\*\*

抓緊市場機遇 業績轉虧為盈

### 概覽

- 二零一八年來自持續經營業務的收益約為港幣 1,120,300,000 元，以及毛利約港幣 34,400,000 元
- 本公司股東應佔溢利約港幣 54,500,000 元
- 旅遊業務收益大幅增加約 87% 至約港幣 1,090,200,000 元，而分部溢利約港幣 2,000,000 元
- 物業投資業務收益約港幣 30,100,000 元，而分部溢利約港幣 37,700,000 元
- 本集團的旗艦投資項目 - 十六浦之經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*增加約 58% 至約港幣 356,700,000 元。本集團錄得應佔與十六浦有關的聯營公司之溢利約港幣 68,100,000 元

**2019年3月28日，香港 — 實德環球有限公司**（「實德環球」或「本公司」，股份代號：00487.HK，連同其附屬公司，統稱「本集團」）今天公佈截至二零一八年十二月三十一日止年度之綜合全年業績。

### 業績

截至二零一八年十二月三十一日止年度，本集團來自持續經營業務的收益約為港幣 1,120,300,000 元，較去年同期約港幣 589,900,000 元增加約 90%。毛利增加約 71% 至約港幣 34,400,000 元（二零一七年：約港幣 20,100,000 元）。於二零一八年，本集團錄得應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司（「聯營公司」）溢利約港幣 68,100,000 元，而去年本集團則錄得應佔聯營公司虧損約港幣 9,900,000 元。於報告年度內，本公司股東應佔溢利約港幣 54,500,000 元（二零一七年：虧損約港幣 29,800,000 元），而每股盈利為 1.11 港仙（二零一七年：來自持續經營業務之每股盈利為 0.16 港仙）。

\*經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來的利息收入

儘管本集團投資物業之公平值收益減少，上述轉虧為盈主要由於(i)本集團於年內錄得應佔聯營公司溢利，而於去年同期本集團則錄得應佔聯營公司虧損；及(ii)二零一七年出售彩票業務導致去年同期錄得來自已終止經營業務之一次性虧損。

## 股息

本公司董事不建議就截至二零一八年十二月三十一日止年度派付任何末期股息（二零一七年：無）。

## 業務回顧

### *旅遊業務*

截至二零一八年十二月三十一日止年度之分部收益增加至約港幣 1,090,200,000 元，大幅增加約 87%（二零一七年：約港幣 583,400,000 元）。此分部溢利約港幣 2,000,000 元（二零一七年：虧損約港幣 15,700,000 元），包括於報告年度內確認之無形資產減值虧損撥回約港幣 3,200,000 元（二零一七年：無形資產減值虧損約港幣 4,600,000 元）。

本集團經營的 Jade Travel Ltd.（「Jade Travel」）是加拿大最大的旅行社之一。隨著互聯網及新興旅遊的增長趨勢，Jade Travel 致力優化其網上預訂服務平台，以照顧更多零售及企業客戶的需求，並與區內及國際領先的旅遊網站保持緊密合作，包括中國最知名及廣泛使用的平台。Jade Travel 能藉此提高其多元化旅遊產品的滲透率及擴展其業務據點。為配合休閒旅遊日益增長的需求，Jade Travel 乘勢不斷豐富其旅遊產品組合，以便因應客戶的個別需要而度身定制行程，包括佳餚美食和娛樂安排，讓旅客享受深刻及獨特的旅遊體驗。旅遊業務於報告年度內能轉虧為盈實有賴管理層為業務發展及針對市場需要作出的策略性部署。

### *物業投資業務*

本集團在香港的黃金地段建立商用物業投資組合，以獲取長遠穩定的租金收入及資本增值潛力。於報告年度內，本集團完成收購灣仔東區商業中心多項商用物業、海富中心兩項商用物業及灣仔三湘大廈一項商用物業。於二零一八年底，本集團已出售東區商業中心若干商用物業（「物業出售」）。

於報告年度內，物業投資業務收益約港幣 30,100,000 元，較去年同期約港幣 6,500,000 元增加約 362%，而分部溢利約港幣 37,700,000 元（二零一七年：約港幣 83,400,000 元），主要由於物業出售之收益約港幣 6,000,000 元（二零一七年：無）及確認投資物業之公平值收益約港幣 27,300,000 元（二零一七年：約港幣 79,200,000 元）。

### **投資項目 – 十六浦**

澳門博彩業持續反彈，截至二零一八年十二月三十一日止年度，博彩毛收入達約 3,029 億澳門元，按年增幅約 14%。根據澳門特別行政區政府旅遊局報告，二零一八年整體訪客人次按年上升約 10% 至約 3,580 萬人次。隨著到訪澳門的旅客人次大幅增加，十六浦一直保持其競爭力及提供全方位的娛樂體驗，並維持其於澳門內港的領先地位。

於二零一八年十二月三十一日，十六浦娛樂場維持均衡組合以滿足市場需要，共有 109 張賭桌，包括 97 張中場賭桌、7 張高注碼賭桌及 5 張貴賓賭桌。於報告年度內，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*增加約 58% 至約港幣 356,700,000 元（二零一七年：約港幣 225,300,000 元）。於二零一八年，澳門十六浦索菲特大酒店的平均入住率逾 90%。

### **前景**

雖然外圍不明朗因素可能會為預期的經濟增長帶來下行壓力，但預期中國將推行積極政策，緩和因國際貿易問題所引致的經濟下行風險，並保持其經濟穩定及健康發展。本集團將利用其在娛樂及旅遊相關行業的豐富經驗，以前瞻性的思維制定及落實企業策略，以獲盡市場先機。

鑑於澳門的增長勢頭、基建發展及完善的政府政策，本集團對澳門的前景充滿信心。港珠澳大橋的開通與路氹及橫琴島的持續發展，以及中國外遊趨勢持續增長，將有助澳門發展成為全球旅遊目的地。有鑑於此，本集團相信中場市場對於未來的持續增長最具潛力，而十六浦將繼續提供具有獨特文化的優質住宿體驗，並豐富其綜合娛樂設施及活動，以保持其在澳門內港娛樂場度假村的領導地位。

\*經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來的利息收入

憑藉於零售及批發業務方面的強大品牌聲譽，Jade Travel 透過其自家網上平台將業務據點擴展至有潛力發展的地區。在批發業務方面，Jade Travel 不斷優化自動票務系統，並與領先的國內及國際旅遊網站開拓戰略合作機會，旅遊代理提供的網上票務服務預期於二零一九年能維持穩定的增長。此外，Jade Travel 將更著重制定來往世界各地的旅遊套票及當地旅行團，以滿足零售旅客的各項興趣。

作為世界級的商業總匯，香港（特別是位於核心地段）的商用物業價值及租金預期會繼續其增長勢頭。本集團已於二零一九年一月進一步出售位於東區商業中心若干商用物業。本集團將繼續物色於黃金地段建立投資物業組合的良機，冀為本集團帶來穩定增長的收入來源及資本增值潛力。

展望未來，實德環球有限公司主席楊海成先生表示：「本集團將繼續加強其於娛樂及旅遊相關行業的競爭力，並審視其投資物業組合，致力為持份者締造長遠價值。本集團亦有信心回應市場動向，採取更積極主動的措施，以緊貼日新月異的市場，為股東締造長遠可持續的價值。」

-完-

### 關於實德環球有限公司

實德環球有限公司（連同其附屬公司，統稱「本集團」）於香港聯合交易所有限公司上市（股份代號：00487.HK），為實德環球集團旗下之上市公司。本集團經營旅遊及物業投資業務，並透過其旗艦投資項目 — 十六浦參與娛樂相關業務。本集團透過均衡及多元化的業務組合，致力為持份者締造長遠價值，同時恪守高水平之企業管治標準。

投資者及媒體查詢，請聯絡：

#### 實德環球有限公司

陳嘉茵 (Gloria Chan)  
電郵：gloria.chan@successug.com  
電話：852-3101 8175

馮思雅 (Yoki Fung)  
電郵：yoki.fung@successug.com  
電話：852-3106 4271

#### 金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)  
電郵：maggielee@dlkadvisory.com  
電話：852-2854 8720

沈嘉彥 (Skye Shum)  
電郵：skyeslum@dlkadvisory.com  
電話：852-2854 8722