

新闻稿

[即时发布]

实德环球公布 2017 年年度业绩

适时回应市场动态以保持竞争优势

概览

- 二零一七年来自持续经营业务的收益约港币 589,900,000 元，以及毛利约港币 20,100,000 元
- 二零一七年本公司股东应占亏损约港币 29,800,000 元
- 投资物业录得庞大非现金公平值收益，而此分部业绩更录得大幅增长约 60 倍
- Jade Travel 于其传统批发业务基础上，新增设为网上旅游代理提供票务的服务，亦与多个主要旅游网站紧密合作，提供更具竞争力的票价
- 二零一七年，本集团的旗舰投资项目十六浦之经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*约港币 225,300,000 元，而于报告年度内，澳门十六浦索菲特大酒店的平均入住率达约 91%

2018年3月28日，香港 — 实德环球有限公司（「实德环球」或「本公司」，股份代号：00487.HK，连同其附属公司，统称「本集团」）今天公布截至二零一七年十二月三十一日止之综合全年业绩。

业绩

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本公司股东应占亏损约港币29,800,000元（二零一六年：约港币31,000,000元），包括出售事项（定义见下文）确认的亏损约港币37,900,000元，而于持续及已终止经营业务之每股亏损为0.61港仙（二零一六年：0.63港仙）。虽然本集团应占与其旗舰投资项目十六浦有关的联营公司之表现主要受二零一七年八月超级台风天鸽的不利影响，导致截至二零一七年十二月三十一日止年度录得亏损，而旅游业务的亏损亦于年内上升，但鉴于旗下投资物业之公平值带来之收益，致使本集团年内的亏损减少约10%至约港币33,500,000元（二零一六年：约港币37,100,000元）。

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并不包括已抵押银行存款所带来的利息收入

持续经营业务

截至二零一七年十二月三十一日止年度，本集团的收益较二零一六年同期约港币564,800,000元增加约4%至约港币589,900,000元。毛利减少约2%至约港币20,100,000元（二零一六年：约港币20,600,000元）。于二零一七年，本集团应与十六浦有关的联营公司亏损约港币9,900,000元（二零一六年：溢利约港币17,500,000元）。于持续经营业务之每股溢利为0.16港仙（二零一六年：于持续经营业务之每股亏损为0.29港仙）。

已终止经营业务

兹提述本公司日期为二零一七年九月八日刊发之公布，有关出售本集团之彩票业务（「出售事项」），代价为港币12,000,000元。于二零一七年九月完成出售事项后，本集团确认亏损约港币37,900,000元，而本集团已终止于中国从事任何彩票相关业务。

于二零一七年，彩票业务之收益约港币19,100,000元（二零一六年：约港币8,300,000元）。于报告年度内，本公司股东应占来自已终止经营业务之亏损约港币37,900,000元（二零一六年：约港币16,600,000元）。

股息

本公司董事不建议就截至二零一七年十二月三十一日止年度派付任何末期股息（二零一六年：无）。

业务回顾

旅游业务

截至二零一七年十二月三十一日止年度之分部收益增加至约港币583,400,000元（二零一六年：约港币562,700,000元）。此分部亏损约港币15,700,000元（二零一六年：约港币7,900,000元），包括于报告年度内就无形资产确认的减值亏损约港币4,600,000元（二零一六年：约港币3,200,000元）。

本集团经营旅游业务的Jade Travel Ltd.「Jade Travel」已分拆两个业务分部发展。为向客户提供更专业的服务，Air Booking Center于二零一七年初成立为企业客户提供服务，而传统的翡翠旅游则以零售及旅游客户为目标。于报告年度内，不断变化的市场趋势和科技，为旅客的态度和习惯重新定义，而Jade Travel亦致力回应市场动态及采取适当措施，以保持其竞争优势。

Jade Travel将其产品组合伸延至特色及个人化的旅游套票，丰富的佳肴及娱乐安排让旅客享受深入及独特的旅游体验。配合其网上预订服务平台及二十四小时客户热线服务，零售业务于二零一七年深受客户好评。

Jade Travel亦与多个国内及国际的主要旅游网站紧密合作，提供更具竞争力的票价。为达至更有效的资源分配，Jade Travel于其传统批发业务基础上，新增设为网上旅游代理提供票务的服务。

物业投资业务

于二零一七年二月，本公司一间间接全资附属公司与一名独立第三方订立一份买卖协议，收购湾仔信和财务大厦的一项物业，代价约港币19,500,000元，而该收购已于二零一七年四月完成。联同位于海富中心之物业，本集团目前拥有两所香港写字楼物业作投资用途。

受惠于香港物业价格上升，本集团的投资物业录得庞大非现金公平值收益，而此分部业绩更录得大幅增长约60倍。于报告年度内，物业投资业务收益约港币6,500,000元，较去年同期约港币2,200,000元增加约200%，而分部溢利约为港币83,400,000元（二零一六年：约港币1,300,000元），包括投资物业之公平值收益约港币79,200,000元（二零一六年：无）。

投资项目 – 十六浦

澳门经济受惠于多个新度假村的落成及多元化娱乐设施而恢复增长势头。然而，超强台风天鸽于二零一七年八月袭澳，造成澳门半岛内港一带广泛水浸，导致十六浦娱乐场部分营运需暂停约一个月。

于二零一七年十二月三十一日，十六浦娱乐场共有109张赌桌，其中96张为中场赌桌、7张为高注码赌桌及6张为贵宾赌桌。于报告年度内，经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利*减少约19%至约港币225,300,000元（二零一六年：约港币277,400,000元）。受惠于访澳旅客的增加及十六浦持续努力和宣传，澳门十六浦索菲特大酒店之整体收益改善令人满意，于报告年度内平均入住率达约91%。

澳门十六浦索菲特大酒店向来致力给予宾客一流的度假体验，于二零一七年荣获16项行业大奖，表彰其超卓优质及世界级的服务。十六浦持续优化其娱乐组合及营销策略，以维持作为澳门半岛最受欢迎景点之一的领导地位。于报告年度内，十六浦引入澳门唯一的虚拟及专业赛车设施 – 「极速模拟赛车」，提供十六台澳门格兰披治大赛车的4K模拟赛车系统。十六浦亦邀请优秀的街头表演者于户外广场进行多姿多彩的表演，为澳门内港的独特当地文化注入更多活力及艺术色彩。

* 经修订的除利息、税项、折旧及摊销前盈利并不包括已抵押银行存款所带来的利息收入

前景

全球经济于二零一七年奠定了扎实的基础，尽管存在政治不明确因素，但预期二零一八年的前景正面。为了抓住机遇，并从复苏的市场氛围中受益，本集团大幅重组业务组合，包括逐步发展物业投资业务及出售事项，并将继续改善其于娱乐及旅游相关行业的服务，以创造更大价值。

本集团相信主要基建改善工程及粤港澳大湾区的举措，势将增加国内外游客到访澳门的机会，加上澳门政府推出政策以支持转型为「世界旅游休闲中心」，本集团长远看好澳门的增长潜力。现时澳门游客越来越重视非博彩娱乐设施，其中尤以家庭娱乐为甚。本集团将继续开拓及丰富其娱乐产品种类，而十六浦亦为此作出充分准备，推出崭新的冒险及互动游戏，以维持市场竞争力。

Jade Travel不断优化网上平台的自动票务流程，并于社交媒体及应用程序采取积极的营销策略，预期于二零一八年的网上票务服务能录得稳定增长。配合企业和批发业务，Jade Travel的零售业务具备了成为市场上高端个人化旅游服务提供商的良好条件，并将继续开发更具创意及特色的旅游套票，以保持其竞争优势及市场份额。

面对供应缺乏及内地公司的强劲需求，多年来香港中区优质写字楼租金持续增长。本集团相信，香港中央商业区写字楼的租金及价格将能够维持其增长势头，并将会扩大其组合以把握物业潜在资本升值良机。

展望二零一八年，实德环球有限公司主席杨海成先生表示：「全球经济将继续强势增长，本集团对未来一年的经济前景抱持乐观态度。本集团的物业投资业务自二零一六年起迈步向前，并将继续透过开拓新机遇以提升其竞争力。与此同时，本集团亦会致力增强其业务组合，凭借其于娱乐及旅游相关行业的经验抓紧庞大的市场潜力。」

-完-

关于实德环球有限公司

实德环球有限公司（连同其附属公司，统称「本集团」）于香港联合交易所有限公司上市（股份代号：00487.HK），为实德环球集团旗下之上市公司。本集团经营旅游及物业投资业务，并透过其旗舰投资项目 — 十六浦参与娱乐相关业务。本集团透过均衡及多元化的业务组合，致力为持份者缔造长远价值，同时恪守高水平之企业管治标准。

投资者及媒体查询，请联络：

实德环球有限公司

陈嘉茵 (Gloria Chan)

电邮：gloria.chan@successug.com

电话：852-3101 8175

冯思雅 (Yoki Fung)

电邮：yoki.fung@successug.com

电话：852-3106 4271

金通策略有限公司

李文琪 (Maggie Lee)

电邮：maggielee@dlkadvisory.com

电话：852-2854 8720

沈嘉彦 (Skye Shum)

电邮：skyeshum@dlkadvisory.com

电话：852-2854 8722