

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**SUCCESS**

**SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED**

**實德環球有限公司**

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00487)

**截至二零一六年十二月三十一日止年度之  
末期業績公佈**

## **業績**

實德環球有限公司(「本公司」)董事會(「董事會」)宣佈本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合業績連同截至二零一五年十二月三十一日止年度之比較數字如下：

## 綜合損益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	附註	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
收益	3, 4	573,132	1,010,669
銷售成本		<u>(547,030)</u>	<u>(973,492)</u>
毛利		26,102	37,177
其他收益及收入	5	23,569	26,216
行政開支		(97,017)	(95,507)
銷售開支		(2,463)	(6,496)
其他經營開支	6(c)	<u>(3,185)</u>	<u>(2,247)</u>
經營虧損		(52,994)	(40,857)
財務成本	6(a)	(2,079)	(601)
應佔合營企業業績		495	527
應佔聯營公司業績		<u>17,513</u>	<u>29,288</u>
除稅前虧損	6	(37,065)	(11,643)
稅項	7	<u>-</u>	<u>-</u>
本年度虧損		<u>(37,065)</u>	<u>(11,643)</u>
由以下各項應佔：			
本公司股東		(30,977)	(6,670)
非控股權益		<u>(6,088)</u>	<u>(4,973)</u>
本年度虧損		<u>(37,065)</u>	<u>(11,643)</u>
每股虧損	9		
—基本		<u>(0.63) 港仙</u>	<u>(0.14) 港仙</u>
—攤薄		<u>(0.63) 港仙</u>	<u>(0.14) 港仙</u>

## 綜合損益及其他全面收益表

截至二零一六年十二月三十一日止年度

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
本年度虧損	(37,065)	(11,643)
其他全面虧損		
其後可能重新分類至損益之項目：		
換算海外附屬公司財務報表所產生之匯兌差額	<u>(2,250)</u>	<u>(6,768)</u>
除稅後之本年度其他全面虧損總額	<u>(2,250)</u>	<u>(6,768)</u>
本年度全面虧損總額	<u>(39,315)</u>	<u>(18,411)</u>
由以下各項應佔：		
本公司股東	(32,654)	(11,764)
非控股權益	<u>(6,661)</u>	<u>(6,647)</u>
本年度全面虧損總額	<u>(39,315)</u>	<u>(18,411)</u>

## 綜合財務狀況表

於二零一六年十二月三十一日

	附註	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
<b>非流動資產</b>			
物業、廠房及設備		37,904	22,138
無形資產		8,021	10,833
投資物業	10	191,708	–
於聯營公司之權益		543,621	967,108
於合營企業之權益		3,884	4,089
		<u>785,138</u>	<u>1,004,168</u>
<b>流動資產</b>			
應收一間聯營公司款項		294,420	–
應收貿易賬款及其他應收賬款	11	35,014	56,832
已抵押銀行存款		9,353	9,598
現金及現金等值項目		64,509	81,784
應收回稅項		–	897
		<u>403,296</u>	<u>149,111</u>
<b>流動負債</b>			
應付貿易賬款及其他應付賬款	12	17,604	29,483
遞延收入		245	339
銀行貸款	13	122,500	–
財務擔保合約		10,000	19,995
		<u>150,349</u>	<u>49,817</u>
<b>流動資產淨值</b>		<u>252,947</u>	<u>99,294</u>
<b>資產總值減流動負債</b>		<u>1,038,085</u>	<u>1,103,462</u>

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
<b>非流動負債</b>		
遞延收入	1,060	1,075
應付貸款	30,668	26,306
財務擔保合約	-	10,000
遞延稅項負債	-	409
一名董事兼控股股東貸款	-	20,000
	<u>31,728</u>	<u>57,790</u>
<b>資產淨值</b>	<u>1,006,357</u>	<u>1,045,672</u>
<b>資本及儲備</b>		
股本	49,265	49,265
儲備	984,269	1,016,923
<b>本公司股東應佔權益總值</b>	<u>1,033,534</u>	<u>1,066,188</u>
<b>非控股權益</b>	<u>(27,177)</u>	<u>(20,516)</u>
<b>權益總值</b>	<u>1,006,357</u>	<u>1,045,672</u>

附註：

## 1. 主要會計政策

### (a) 守章聲明

此等綜合財務報表乃根據香港會計師公會(「香港會計師公會」)頒佈之所有適用香港財務報告準則(「香港財務報告準則」，此統稱包括所有適用個別香港財務報告準則)、香港會計準則(「香港會計準則」)及詮釋、香港公認會計原則以及香港公司條例規定編製。此等綜合財務報表亦遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則所規定之適用披露。

香港會計師公會已頒佈若干現時或已經生效之修訂本及詮釋，亦已頒佈若干於本集團(定義見下文)當期之會計期間首次生效或可供提早採納之新訂及經修訂準則、修訂本及詮釋(「新香港財務報告準則」)。附註2載列首次應用於此等綜合財務報表內反映之當期及過往會計期間與本集團有關之發展之資料。

### (b) 綜合財務報表之編製基準

綜合財務報表包括截至每年十二月三十一日止本公司及其附屬公司(統稱「本集團」)之財務報表，以及本集團於聯營公司及合營企業之權益。

綜合財務報表以本公司之功能貨幣港幣(「港幣」)呈列。除另有註明外，所有價值已四捨五入至最接近千位數(「港幣千元」)。

#### **計量基準**

綜合財務報表乃按歷史成本計量基準編製。

歷史成本一般按交換貨品及服務時所付代價之公平值計量。

## 2. 應用新訂及經修訂之香港財務報告準則

於本年度，本集團首次應用以下由香港會計師公會頒佈之新香港財務報告準則，有關準則於本集團於二零一六年一月一日開始之財政年度生效。

本集團於綜合財務報表內所採納之新香港財務報告準則載列如下：

香港財務報告準則(修訂本)	二零一二年至二零一四年週期 香港財務報告準則之年度改進
香港會計準則第1號(修訂本)	披露計劃
香港會計準則第16號及 香港會計準則第38號(修訂本)	澄清折舊及攤銷之可接受方法
香港會計準則第27號(修訂本)	獨立財務報表之權益法
香港財務報告準則第10號、 香港財務報告準則第12號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資實體：應用綜合入賬例外情況
香港財務報告準則第11號(修訂本)	收購共同經營權益之會計處理
香港財務報告準則第14號	監管遞延賬目

於本年度應用此等新香港財務報告準則對本集團於本年度及過往年度之財務表現及狀況以及此等綜合財務報表所載披露並無重大影響。

本集團並無提早應用以下已頒佈但尚未生效之新香港財務報告準則：

香港財務報告準則(修訂本)	二零一四年至二零一六年週期 香港財務報告準則之年度改進 <sup>2</sup>
香港會計準則第7號(修訂本)	披露計劃 <sup>1</sup>
香港會計準則第12號(修訂本)	就未實現虧損確認之遞延稅項資產 <sup>1</sup>
香港財務報告準則第2號(修訂本)	以股份為基準付款交易之分類及計量 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第4號(修訂本)	應用香港財務報告準則第9號金融工具 與香港財務報告準則第4號保險合同 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第9號	金融工具 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第10號及 香港會計準則第28號(修訂本)	投資者與其聯營公司或合營企業之間 銷售或貢獻資產 <sup>5</sup>
香港財務報告準則第15號	來自與客戶訂約之收益 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第15號(修訂本)	澄清香港財務報告準則第15號 來自與客戶訂約之收益 <sup>3</sup>
香港財務報告準則第16號	租賃 <sup>4</sup>

<sup>1</sup> 於二零一七年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>2</sup> 於二零一七年一月一日或二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效(如適用)。

<sup>3</sup> 於二零一八年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>4</sup> 於二零一九年一月一日或之後開始之年度期間生效。

<sup>5</sup> 於有待釐定之日期或之後開始之年度期間生效。

### 3. 分部資料

經營分部按提供有關本集團組成部份資料之內部報告區分。該等資料乃提呈予主要經營決策者(「主要經營決策者」)，並由其進行審閱，以分配資源及評估表現。

主要經營決策者從地區及服務兩方面考慮業務。

本集團已呈列以下三個須予呈報分部：

- 旅遊業務：銷售機票及提供旅遊相關服務。
- 彩票業務：向在中華人民共和國(「中國」)之彩票市場提供彩票銷售代理服務。
- 物業投資業務：自香港(「香港」)租賃辦公室物業獲取租金收入。

#### (a) 分部業績、資產及負債

旅遊須予呈報經營分部之收益主要來自銷售機票及提供旅遊相關服務。地區方面，管理層會考慮北美之旅遊業務表現。

彩票須予呈報經營分部向中國彩票市場提供彩票銷售代理服務。

物業投資須予呈報經營分部之收益來自香港租賃辦公室物業。

根據香港財務報告準則第8號，於此等綜合財務報表披露之分部資料乃按與本集團之主要經營決策者用以評估分部表現，及於分部之間分配資源之資料貫徹一致之方式編製，本集團之主要經營決策者按照以下基準監察各須予呈報分部應佔之業績、資產及負債：

分部溢利指各分部所賺取之溢利，而並無分配企業行政開支，如董事薪金、應佔聯營公司及合營企業業績以及企業財務成本。於計算須予呈報分部溢利時，管理層額外提供有關利息收入、財務成本及來自須予呈報分部之折舊、攤銷及減值虧損等主要非現金項目之分部資料。未分配企業收入主要包括財務擔保合約攤銷、來自一間聯營公司之管理費收入及其他雜項收入。此乃就資源分配及表現評估向主要經營決策者匯報之計量標準。稅項並無分配至須予呈報分部。

收益及開支乃經參考有關分部產生之銷售及開支而分配至須予呈報分部。

呈報予主要經營決策者之外部收益與綜合損益表所用之計量方法一致。



所有資產均分配至須予呈報分部，惟應收回稅項、於聯營公司及合營企業之權益及應收一間聯營公司款項則除外。未分配企業資產主要包括中央行政公司之部份物業、廠房及設備、現金及現金等值項目。

所有負債均分配至須予呈報分部，惟遞延稅項負債及企業負債則除外。未分配企業負債主要包括財務擔保合約、一名董事兼控股股東貸款及中央行政公司承擔之部份其他應付賬款。

於本年度向本集團主要經營決策者提供有關本集團以作分配資源及評估分部表現之須予呈報分部資料載列如下：

	旅遊		彩票		物業投資		合計	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
外部客戶之收益及 須予呈報分部收益	<u>562,676</u>	<u>941,078</u>	<u>8,284</u>	<u>69,591</u>	<u>2,172</u>	<u>-</u>	<u>573,132</u>	<u>1,010,669</u>
須予呈報分部(虧損)/溢利	<u>(7,896)</u>	<u>(6,072)</u>	<u>(20,766)</u>	<u>(19,143)</u>	<u>1,293</u>	<u>-</u>	<u>(27,369)</u>	<u>(25,215)</u>
應佔合營企業業績							495	527
應佔聯營公司業績							17,513	29,288
未分配企業收入							20,830	22,197
未分配企業開支							(46,785)	(38,366)
財務成本							<u>(1,749)</u>	<u>(74)</u>
除稅前綜合虧損							(37,065)	(11,643)
稅項							-	-
本年度綜合虧損							<u>(37,065)</u>	<u>(11,643)</u>

	旅遊		彩票		物業投資		合計	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
須予呈報分部資產	51,079	56,715	24,930	88,997	224,454	-	300,463	145,712
未分配企業資產								
– 於聯營公司之權益							543,621	967,108
– 應收一間聯營公司款項							294,420	-
– 於合營企業之權益							3,884	4,089
– 應收回稅項							-	897
– 企業資產							46,046	35,473
							<u>1,188,434</u>	<u>1,153,279</u>
須予呈報分部負債	32,719	37,263	11,885	16,561	124,298	-	168,902	53,824
未分配企業負債								
– 遞延稅項負債							-	409
– 企業負債							13,175	53,374
							<u>182,077</u>	<u>107,607</u>

(b) 其他分部資料

	旅遊		彩票		物業投資		其他企業實體		合計	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
利息收入	29	13	236	108	-	-	82	51	347	172
物業、廠房及設備之折舊	(643)	(795)	(1,528)	(1,907)	-	-	(2,878)	(572)	(5,049)	(3,274)
就下列各項確認之減值虧損：										
– 無形資產	(3,167)	(2,007)	-	-	-	-	-	-	(3,167)	(2,007)
– 應收貿易賬款	(18)	(240)	-	-	-	-	-	-	(18)	(240)
就應收一間合營企業款項確認之減值虧損撥回	-	-	-	-	-	-	-	2,000	-	2,000
財務成本	(4)	(527)	-	-	(326)	-	(1,749)	(74)	(2,079)	(601)
添置非流動資產*	169	350	115	419	191,708	-	22,585	1,568	214,577	2,337

\* 添置非流動資產僅包括於年內添置之物業、廠房及設備以及投資物業。

(c) 本集團來自所有服務之收益分析如下：

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
銷售機票	510,504	880,677
旅遊及相關服務費收入	52,172	60,401
彩票佣金及服務收入	8,284	69,591
租金收入	2,172	—
	<u>573,132</u>	<u>1,010,669</u>

(d) 地區資料

以下為(i)本集團來自外部客戶之收益；及(ii)本集團之非流動資產之地區地點分析。客戶之地區地點指提供服務之地點。本集團之非流動資產包括物業、廠房及設備、投資物業、無形資產以及於聯營公司及合營企業之權益。

物業、廠房及設備以及投資物業之地區地點乃以所考慮資產之實際地點為基準。如屬無形資產，則以該等無形資產獲分配之經營地點為基準。如屬於聯營公司及合營企業之權益，則以該等聯營公司及合營企業之經營地點為基準。

	來自外部客戶之收益		非流動資產	
	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元	於 二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	於 二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
香港(所在地)	2,172	—	217,407	6,074
澳門	—	—	543,621	967,108
北美	562,676	941,078	19,620	24,417
中國	8,284	69,591	4,490	6,569
	<u>573,132</u>	<u>1,010,669</u>	<u>785,138</u>	<u>1,004,168</u>

(e) 主要客戶

概無單一外部客戶之收益佔本集團收益10%或以上。

(f) 主要經營之收益

本集團之主要經營之收益載列於下文附註4。

#### 4. 收益

本集團之主要業務為旅遊相關業務、向彩票市場提供彩票銷售代理服務及物業投資。

收益指旅遊相關代理服務費收入、彩票佣金及服務費收入以及租金收入。於年內，各項已於收益內確認之主要類別收益金額如下：

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
彩票佣金及服務收入	8,284	69,591
租金收入	2,172	-
旅遊相關代理服務費收入		
—銷售機票	510,504	880,677
—旅遊及相關服務收入	52,172	60,401
	<u>562,676</u>	<u>941,078</u>
	<u>573,132</u>	<u>1,010,669</u>

#### 5. 其他收益及收入

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
其他收益		
利息收入	347	172
佣金收入	-	1
政府補助(附註(i))	312	-
來自一間聯營公司之管理費收入	512	122
長期欠付應付貿易賬款之撥回	212	100
出售物業、廠房及設備之收益	1,405	14
出售附屬公司之收益	-	9
服務費收入	-	2,016
其他收入	198	1,787
	<u>2,986</u>	<u>4,221</u>
其他收入		
財務擔保合約攤銷	19,995	19,995
外匯淨收益	588	-
就應收一間合營企業款項確認之減值虧損撥回	-	2,000
	<u>20,583</u>	<u>21,995</u>
合計	<u>23,569</u>	<u>26,216</u>

附註：

- (i) 政府補助指就地方政府為鼓勵於中國營運業務而授出之無條件補助所收取之現金。政府補助於收取時在損益中確認。

## 6. 除稅前虧損

除稅前虧損已扣除下列項目：

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
<b>(a) 財務成本</b>		
銀行貸款之利息	326	483
銀行透支之利息	4	44
一名董事兼控股股東貸款之利息	1,749	74
	<u>2,079</u>	<u>601</u>
<b>(b) 員工成本</b>		
薪金、工資及其他福利(包括董事酬金)	53,313	53,167
定額供款退休計劃之供款	3,019	3,499
	<u>56,332</u>	<u>56,666</u>
<b>(c) 其他經營開支</b>		
就以下各項確認之減值虧損		
—無形資產	3,167	2,007
—應收貿易賬款	18	240
	<u>3,185</u>	<u>2,247</u>
<b>(d) 其他項目</b>		
核數師酬金	1,255	1,255
自置物業、廠房及設備之折舊	5,049	3,274
經營租賃租金		
—物業	8,598	9,317
—廠房及設備	448	564
外匯淨虧損	—	916
	<u>—</u>	<u>916</u>

## 7. 於綜合損益表之稅項

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
即期稅項	-	-
遞延稅項	-	-
稅項開支	<u>-</u>	<u>-</u>

香港利得稅乃就本年度估計應課稅溢利，按16.5%(二零一五年：16.5%)稅率計算。由於本集團於兩個年度內在香概無應課稅溢利，因此，概無就香港利得稅作出撥備。

中國附屬公司須按25%(二零一五年：25%)稅率繳付中國企業所得稅。由於本集團於兩個年度內概無在中國產生應課稅溢利，因此，概無就中國企業所得稅作出撥備。

加拿大附屬公司須繳付加拿大企業所得稅，當中包含聯邦及省級所得稅。淨聯邦所得稅按15%(二零一五年：15%)計算，而省級所得稅則按相關省份之當前稅率計算。由於本集團於兩個年度內概無在加拿大產生應課稅溢利，因此，概無就加拿大企業所得稅作出撥備。

於其他司法權區產生之稅項按於相關司法權區之當前稅率計算。

## 8. 股息

年內並無派付中期股息(二零一五年：無)。本公司董事不建議就截至二零一六年十二月三十一日止年度派付任何末期股息(二零一五年：無)。

## 9. 每股虧損

本公司股東應佔每股基本虧損乃根據以下數據計算：

	二零一六年 港幣千元	二零一五年 港幣千元
虧損：		
本公司股東應佔本年度虧損	<u>(30,977)</u>	<u>(6,670)</u>
	千股	千股
股份數目：		
計算每股基本虧損之股份加權平均數	<u>4,926,491</u>	<u>4,926,491</u>

截至二零一六年及二零一五年十二月三十一日止年度，每股攤薄虧損相等於每股基本虧損。於該兩個呈報年度內概無發行在外之潛在攤薄普通股。

## 10. 投資物業

	於 二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	於 二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
按公平值之香港投資物業		
於二零一六年一月一日	-	-
添置	<u>191,708</u>	-
於二零一六年十二月三十一日	<u>191,708</u>	-

截至二零一六年十二月三十一日止年度，概無於損益確認投資物業之公平值收益或虧損。來自投資物業之直接經營開支約為港幣381,000元，而來自投資物業之租金收入約為港幣2,172,000元。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團已抵押投資物業作為本集團獲授銀行貸款(附註13)之抵押品。

## 11. 應收貿易賬款及其他應收賬款

	於 二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	於 二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
應收貿易賬款	4,385	6,493
減：就應收貿易賬款確認之減值虧損	<u>(18)</u>	<u>(240)</u>
	<u>4,367</u>	6,253
其他應收賬款	<u>14,676</u>	<u>20,791</u>
應收貿易賬款及其他應收賬款	19,043	27,044
預付款項及按金	<u>15,971</u>	<u>29,788</u>
	<u>35,014</u>	<u>56,832</u>

所有應收貿易賬款及其他應收賬款預期於一年內收回。

## 賬齡分析

包括在應收貿易賬款及其他應收賬款中之應收貿易賬款按到期日及扣除減值虧損後之賬齡分析如下：

	於 二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	於 二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
即期	3,514	4,728
逾期31至60日	419	674
逾期61至90日	129	536
逾期超過90日	305	315
	<u>4,367</u>	<u>6,253</u>

本集團一般給予彩票業務客戶30至90日之平均信貸期(二零一五年：30至90日之平均信貸期)；以及給予旅遊業務客戶30日之平均信貸期(二零一五年：30日之平均信貸期)。就物業投資業務客戶而言，並無授予信貸期。

## 12. 應付貿易賬款及其他應付賬款

	於 二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	於 二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
應付貿易賬款	4,757	11,883
應計費用及其他應付賬款	12,847	17,600
	<u>17,604</u>	<u>29,483</u>

## 賬齡分析

包括在應付貿易賬款及其他應付賬款中之應付貿易賬款按到期日之賬齡分析如下：

	於 二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	於 二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
即期	3,021	7,524
31至60日	702	818
61至90日	380	1,481
超過90日	654	2,060
	<u>4,757</u>	<u>11,883</u>



### 13. 銀行貸款

	於 二零一六年 十二月 三十一日 港幣千元	於 二零一五年 十二月 三十一日 港幣千元
有抵押銀行貸款	<u>122,500</u>	<u>-</u>
須於下列期間償還之賬面值： 按 要求或一年內	<u>122,500</u>	<u>-</u>
減：流動負債列示金額	<u>122,500</u> <u>(122,500)</u>	<u>-</u> <u>-</u>
非流動負債列示金額	<u>-</u>	<u>-</u>

本集團已抵押投資物業(附註10)，作為本集團獲授銀行貸款之抵押品。銀行貸款按香港銀行同業拆息加2%年利率計息。銀行貸款之加權平均實際年利率為2.47%。

### 14. 報告期後事項

於二零一七年二月，本集團與一名獨立第三方以代價約港幣19,500,000元收購一項物業訂立一份臨時買賣合約。該收購事項預期將於二零一七年四月完成，而上述物業之代價餘額約為港幣17,500,000元應於收購完成時支付。

## 管理層討論及分析

### 概覽

二零一六年是環球政治充滿起伏的一年，導致全球經濟環境不穩定，並對消費意欲構成隱憂。儘管全球正面對各種不明朗因素，中國及澳門經濟仍錄得溫和增長。本集團將繼續恪守其策略，以維持均衡業務組合及審慎的財務管理原則，不斷發掘新機遇，藉以實現長遠的可持續業務增長。

以下討論應與本公佈所載之綜合財務報表及相關附註一併閱讀。

### 業績

截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團之收益為港幣573,100,000元，較二零一五年同期港幣1,010,700,000元減少43%。毛利減少30%至港幣26,100,000元(二零一五年：港幣37,200,000元)。截至二零一六年十二月三十一日止年度，本集團應佔與其旗艦投資項目十六浦有關的聯營公司溢利為港幣17,500,000元，較去年同期港幣29,300,000元減少40%。於報告年度內，本公司股東應佔虧損為港幣31,000,000元(二零一五年：港幣6,700,000元)，而每股虧損為0.63港仙(二零一五年：0.14港仙)。

業績倒退主要由於(i)本集團應佔與十六浦有關的聯營公司溢利減少；(ii)本集團自願暫停無紙彩票銷售代理服務，以致其彩票業務之經營收益大幅減少和虧損增加；及(iii)本集團旅遊業務之商標賬面值出現減值虧損。

### 股息

二零一六年並無派付中期股息(二零一五年：無)。本公司董事(「董事」)不建議就截至二零一六年十二月三十一日止年度派付任何末期股息(二零一五年：無)。

### 業務回顧

#### 旅遊業務

本集團經營的Jade Travel是加拿大最大的旅行社之一，主要於加拿大為會議展覽與獎勵旅遊，以及自助旅遊的高消費客戶群，提供旅遊套票及旅程規劃服務。

截至二零一六年十二月三十一日止年度之分部收益減少至港幣562,700,000元(二零一五年：港幣941,100,000元)。此分部錄得虧損為港幣7,900,000元(二零一五年：港幣6,100,000元)，包括於報告年度內就若干資產確認的減值虧損為港幣3,200,000元(二零一五年：港幣2,200,000元)。

隨著經濟逐漸復甦及休閒旅遊之需求日益增加，本集團制定策略深化其加拿大業務，為零售客戶提供旅遊套票及個人化行程規劃服務，又推出全新網上預訂服務平台－企業對消費者(B2C)及企業對企業(B2B)，並於二零一六年增設二十四小時客戶熱線。零售業務於報告年度內的進展令人滿意，為未來進一步發展奠下穩固根基，與其完善的企業及批發業務相輔相成。

## **彩票業務**

因應中國財政部、民政部及國家體育總局於二零一五年一月聯合下發之《關於開展擅自利用互聯網銷售彩票行為自查自糾工作有關問題的通知》(「該通知」)，本集團及其彩票業務夥伴一如大部份同業，於二零一六年繼續自願暫停無紙彩票銷售代理服務(「暫停服務」)。該通知旨在打擊未經授權之互聯網彩票銷售，並為這個龐大市場制訂更清晰的監管條例，藉此建立一個更健康及穩健可靠之網上彩票系統。本集團將密切留意事態發展，待中國政府機關進一步公佈恢復無紙化彩票銷售之日期。

截至二零一六年十二月三十一日止年度，彩票業務之收益為港幣8,300,000元，較去年同期為港幣69,600,000元減少88%，而該分部錄得虧損為港幣20,800,000元(二零一五年：港幣19,100,000元)。

## **物業投資業務**

茲提述本公司日期為二零一六年五月十一日之公佈，本公司一間間接全資附屬公司與一名獨立第三方訂立一份臨時買賣合約，收購位於香港海富中心之物業，代價為港幣175,000,000元。上述物業之正式買賣合約已於二零一六年五月底訂立，而收購事項已於二零一六年八月完成。

於報告年度內，物業投資業務之收益為港幣2,200,000元，而分部溢利為港幣1,300,000元。

## **投資項目－十六浦**

雖然澳門博彩市場於二零一六年仍然充滿挑戰，但該行業展現其抗逆韌力，並於下半年恢復其增長勢頭。由於貴賓分部業務復甦及中場分部業務漸趨穩定，澳門博彩毛收入總額近期保持穩步增長。隨著競爭越趨激烈及市場內酒店房間供應量增加，新開業之度假村將吸引更多旅客及追求休閒娛樂的人士前往澳門，有助振興澳門經濟收益。

本集團持續透過嚴控成本應對當前市況，與此同時維持其高質素的服務。於二零一六年十二月三十一日，十六浦娛樂場共有109張賭桌，其中96張為中場賭桌、7張為高注碼賭桌及6張為貴賓賭桌。於報告年度內，經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利\*為港幣277,400,000元(二零一五年：港幣303,700,000元)。

即使面對新路氹區競爭加劇，十六浦坐擁毗鄰聯合國教育、科學及文化組織(聯合國教科文組織)遺產之策略位置，仍是澳門半島最受歡迎目的地之一。旅客除可體驗澳門內港區獨特的本地文化元素之外，亦可享用十六浦完善的休閒娛樂設施。於二零一六年，澳門十六浦索菲特大酒店之平均入住率為88%。

澳門十六浦索菲特大酒店一向為賓客提供令人愉悅的款待服務、世界級設施及豪華體驗，榮獲超過16項傑出行業獎項，其中包括由World Luxury Hotel Awards頒發之「二零一六年最具浪漫奢華酒店」、The Luxury Travel Guide頒發之「全球最具現代奢華酒店」、中外酒店論壇頒發之「亞洲最具魅力酒店白金獎」。而Privé與So SPA with L'Occitane憑藉其充滿活力之服務及卓越餐飲體驗，榮獲World Luxury Restaurant Awards、World Luxury Spa Awards及NOW Travel Asia Awards分別頒發「二零一六年最具奢華法國餐」大獎、「二零一六年最具奢華城市水療」大獎及「二零一六年亞洲最佳水療酒店」。上述獎項足證本集團致力提供法式優雅體驗，讓賓客盡情放鬆身心，促使澳門十六浦索菲特大酒店能在澳門古色古香的內港區核心地帶凸顯獨特之處。

於報告年度內，十六浦開始翻新酒店客房，並引入澳門首個旅遊智能電話服務，為其尊貴賓客帶來更舒適的環境和嶄新的視覺享受。為進一步豐富賓客的體驗，十六浦推出各類家庭娛樂項目，包括首次將自助繪畫及創意美術元素融入3D藝術世界的工作坊，及以海洋歷險為主題之「冒險充氣樂園」，讓兒童在大型充氣探險船，盡情體驗暢遊海上之樂趣。

十六浦植根澳門本地社區多年，透過善用本身資源以貫徹其改善社區的承諾。十六浦充份了解澳門特別行政區政府之規則及規例，並於日常營運中採取一系列全方位政策及活動，響應由政府牽頭提倡負責任博彩的推廣宣傳。十六浦在作出其重大企業決策時亦會考慮環保因素，又於二零一六年參與多項環境保護活動，例如「澳門節能週」及「每月關燈一小時」等。澳門十六浦索菲特大酒店亦採用環境管理系統，以提高效率及改善環境績效，並於報告年度內榮獲澳門商務大獎頒發之「環境績效大獎優秀獎」。

\* 經修訂的除利息、稅項、折舊及攤銷前盈利並且不包括已抵押銀行存款所帶來之利息收入

## 財務回顧

### 流動資金、財務資源及資本負債

於二零一六年十二月三十一日，本集團之流動資產淨值為港幣253,000,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣99,300,000元)，而資產淨值則為港幣1,006,400,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣1,045,700,000元)。

本集團採取保守之庫務政策，致力於持續監管客戶之應收貿易賬款，以減輕信貸風險。為管理流動資金風險，董事會密切監察本集團之流動資金狀況，確保本集團由資產、負債及承擔組成之流動性結構足以應付其融資需要。

目前，本集團並無有關外匯風險之對沖政策。基本上本集團所有收益均以人民幣、加元及美元計值，故本集團之交易貨幣定為港幣、人民幣、加元及美元。本集團在交易上所承受之外匯風險甚微。

於二零零八年十二月一日，本公司董事兼控股股東楊海成先生(「楊先生」)向本公司提供為數港幣200,000,000元之定期貸款融資，該貸款為無抵押，且按香港上海滙豐銀行有限公司所報之港元貸款最優惠利率計息。於二零零九年四月十四日，該貸款融資之本金金額增至港幣290,000,000元(「經修訂貸款融資」)，並通過日期為二零一六年三月十五日所訂立之協議補充函件，經修訂貸款融資之貸款及所有結欠楊先生之其他款項的最後還款日期，由二零一六年十月三十一日進一步延遲至二零一八年十月三十一日。於本年度內，本公司已悉數償還經修訂貸款融資項下結欠楊先生之一切未償還貸款(二零一五年十二月三十一日：港幣20,000,000元)。

於本年度，本集團取得有抵押銀行貸款，該貸款按香港銀行同業拆息加2%年利率計息。貸款所得款項用於本集團之基本營運。於二零一六年十二月三十一日，未償還銀行貸款為港幣122,500,000元。

除上述貸款外，於二零一六年十二月三十一日，非控股股東提供之貸款為4,000,000加元及港幣7,300,000元，合計相等於港幣30,700,000元(二零一五年十二月三十一日：3,400,000加元及港幣7,300,000元，合計相等於港幣26,300,000元)。此等貸款乃免息及無抵押。

於二零一六年十二月三十一日，本公司股東應佔權益總值為港幣1,033,500,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣1,066,200,000元)。於二零一六年十二月三十一日，按本集團計息借貸相對本公司股東應佔權益總值為基準計算，資本負債比率為12%(二零一五年十二月三十一日：2%)。



## 資產抵押

於二零一六年十二月三十一日，本集團已抵押下列資產：

- (a) 本集團向若干銀行抵押定期存款1,500,000加元及100,000美元，合計相等於港幣9,400,000元(二零一五年十二月三十一日：1,500,000加元、100,000美元及港幣600,000元，合計相等於港幣9,600,000元)，以就本集團業務取得1,500,000加元之備用信用證及透支貸款以及100,000美元之備用信用證，合計相等於港幣9,300,000元(二零一五年十二月三十一日：1,500,000加元之備用信用證及透支貸款，100,000美元之備用信用證以及一項銀行擔保500,000澳門元，合計相等於港幣9,500,000元)；
- (b) 世兆有限公司(本公司之一間間接全資附屬公司)就十六浦物業發展股份有限公司(「十六浦物業發展」，本集團之一間聯營公司)獲授為數港幣1,900,000,000元及人民幣400,000,000元之銀團貸款融資(「該銀團貸款融資」)向一間代表貸款銀團之銀行抵押其於十六浦物業發展之全部股份(二零一五年十二月三十一日：全部股份)；及
- (c) 本集團抵押其賬面值為港幣191,700,000元之投資物業，以作為其獲授銀行貸款之抵押品。

## 或然負債

本公司於二零一二年就該銀團貸款融資向一間銀行作出企業擔保(「該擔保」)。本公司根據該擔保承擔之最高保證金額為港幣1,176,000,000元。

於二零一六年十二月三十一日，就該銀團貸款融資之未償還貸款為港幣260,900,000元(二零一五年十二月三十一日：港幣358,100,000元)。

## 人力資源

於二零一六年十二月三十一日，本集團共聘用183名僱員。薪酬乃按資歷、經驗、職責及表現而釐定。除基本薪酬外，員工福利包括醫療保險及退休福利。本集團亦會向合資格僱員授出購股權，作為長期獎勵。

## 前景

來年環球經濟將會繼續受潛在政治議題左右，而貿易保護主義、地緣政治風險及貨幣波動之憂慮亦可能對全球市場造成不明朗因素。博彩、娛樂及旅遊相關行業前景仍然充滿挑戰，本集團堅決透過妥善落實企業策略及多元化業務組合，以保持競爭力及可持續發展。

根據二零一六年初制訂之計劃，Jade Travel已推出兩個網上預訂平台，成功在零售市場爭取曝光率，並將業務範圍擴展至綜合旅遊解決方案。為把握加拿大日漸好轉之市場氣氛，Jade Travel已充分利用其優質品牌聲譽及廣泛網絡，進一步發展高利潤的零售業務，以提高其盈利能力，同時建立新品牌鞏固其於成熟企業及批發業務之市場份額，並於廣州開設新辦公室作為未來發展內地市場的核心點。本集團預期此等舉措將更有利資源分配及有效執行策略，使其個性化服務能在同業間脫穎而出。

博彩毛收入增長呈現復甦勢頭為澳門經濟發出利好信號，尤其是中場市場溫和增長及可持續增長。本集團對澳門博彩市場之長遠增長保持樂觀態度。鑒於澳門矢志成為「世界旅遊休閒中心」，澳門政府將逐步落實一系列大型基礎設施項目，當中包括輕軌、澳氹第4條跨海大橋及氹仔(北安)客運碼頭，屆時澳門交通更加便捷，勢將吸引更多旅客到訪。面對競爭加劇之經營環境以及旅客之期望越來越高，十六浦將繼續為訪澳旅客提供新玩樂元素，以強化其娛樂組合。

在中央政府之「互聯網+」政策下，中國彩票銷售無紙化成為業界強勁的增長動力，一個健全的監管機制對整個無紙化彩票市場的可持續發展尤其重要。本集團在暫停服務期間仍積極尋找商機，並準備憑藉其完善網絡及資源再次進軍彩票市場，例如研究在若干城市發展實體銷售網絡。

除於報告年度內收購之香港海富中心物業外，本集團亦於二零一七年二月與獨立第三方訂立一份臨時買賣合約，以收購另一項商用物業，該收購預期於二零一七年四月完成。本集團策略性地擴展其物業投資組合將帶來穩定的經常性租金收入及鞏固其資本基礎，藉以支持本集團之未來發展。

展望未來，本集團於二零一七年將秉持謹慎及穩健原則以制訂並落實公司策略，同時密切留意市場動向，發掘因市場整合及復甦所帶來之新機遇，以便適時調整其策略。本集團認為該等策略將進一步鞏固其於亞太地區博彩、娛樂及旅遊相關行業之地位。

## **購買、出售或贖回本公司上市證券**

於截至二零一六年十二月三十一日止年度內，本公司或其任何附屬公司概無購買、出售或贖回本公司任何上市證券。

## 企業管治

董事認為，於截至二零一六年十二月三十一日止年度內，本公司已遵守香港聯合交易所有限公司證券上市規則附錄十四所載之企業管治守則當中所有守則條文。

## 暫停辦理股份過戶登記手續

本公司將於二零一七年六月八日(星期四)舉行股東週年大會(「二零一七年股東週年大會」)。為確定股東符合資格出席並於二零一七年股東週年大會上投票，本公司將於二零一七年六月五日(星期一)至二零一七年六月八日(星期四)(包括首尾兩天)期間暫停辦理股份過戶登記手續，於此期間內本公司任何股份過戶將不予登記。為確保符合資格出席二零一七年股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票必須不遲於二零一七年六月二日(星期五)下午四時三十分送抵本公司之香港股份過戶登記分處卓佳登捷時有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，以辦理登記手續。

## 審閱末期業績

截至二零一六年十二月三十一日止年度之綜合業績已由本集團核數師國衛會計師事務所有限公司審核，並由董事會轄下之審核委員會審閱，彼等均認為該等業績乃遵照適用之會計準則及規定而編製，且已作出充份披露。

初步業績公佈所載本集團截至二零一六年十二月三十一日止年度綜合財務狀況表、綜合損益及其他全面收益表連同其相關附註之數字已獲本集團核數師國衛會計師事務所有限公司同意，與本集團於年內綜合財務報表草稿所載金額一致。根據香港會計師公會頒佈之香港核數準則、香港審閱委聘準則或香港核證委聘準則，國衛會計師事務所有限公司就此進行之工作並不構成核證委聘，因此，國衛會計師事務所有限公司並無就初步公佈作出任何保證。

代表董事會  
實德環球有限公司  
主席  
楊海成

香港，二零一七年三月三十日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生(主席)及馬浩文博士(副主席)；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即楊慕嫦女士、錢永樂先生及莊名裕先生。