



## 澳门实德公布二零零七年度全年业绩

营业额上升至**10,380** 万港元

旗舰项目「十六浦」定于二零零八年二月一日隆重开幕

业绩撮要:

- ◆ 总营业额上升至约**10,380**万港元
- ◆ 权益持有人应占溢利约**230**万港元
- ◆ 每股基本盈利为**0.11**港仙
- ◆ 引入日本弹珠业翘楚**Maruhan Corporation** (「Maruhan」) 为「十六浦」项目的策略伙伴
- ◆ 「十六浦」项目于开幕后, 势将成为澳门最具吸引力的地标之一

二零零八年一月二十二日, 香港 - 澳门实德有限公司 (以下简称「澳门实德」及其附属公司, 统称「本集团」) (股票代码: **0487**) 于今日公布截至二零零七年九月三十日止之全年业绩。年内本集团总营业额约为**10,380**万港元, 较上年度约**10,350**万港元微增, 此业绩反映邮轮及旅游业务于回顾年度维持稳定之收入来源。每股盈利为每股**0.11**港仙 (二零零六年度为**1.41**港仙)。董事会不建议派发末期股息。

澳门实德主席杨海成先生表示: 「我们十分高兴本集团的旗舰发展项目「十六浦」, 将于2008年2月1日隆重开幕。这个世界级的大型综合娱乐度假项目势将成为澳门最具吸引力的地标之一, 有助巩固本集团于发展蓬勃的澳门娱乐及博彩市场的地位。」

将于二零零八年二月一日开幕的「十六浦」, 为一个世界级综合度假村, 包括一间五星级豪华酒店— 澳门十六浦索菲特大酒店、一所娱乐场 (有待澳门特区政府批准)、一所购物商场以及多项餐饮设施。该发展项目以独特南欧风情为主题, 建于十六号码头原址上, 该地于二十世纪初为海滨之一部分, 现为澳门历史地标之一。十六浦距离珠海仅两分钟船程, 方便旅客于短时间往返两地。娱乐场设有**22**张贵宾赌桌及**10**张设于高额投注区赌桌、**120**张普通赌桌及**320**台角子老虎机, 而澳门十六浦索菲特大酒店则有**423**间客房, 当中**394**间将为标准客房、**10**间套房及**19**间豪华套房。

十六浦于博彩及娱乐相关业务具独特竞争优势, 其中包括与澳门博彩股份有限公司之伙伴关系、澳门实德之管理层在博彩业方面之丰富管理经验、澳门特区政府之鼎力支持、地理位处于澳门历史区之中心位置、邻近珠海, 以及以南欧风情为主题、有别于拉斯韦加斯式娱乐场之世界级建筑设计等。

杨先生续称，自二零零五年开始，本集团采取博彩与娱乐、邮轮以及旅游业务三管齐下之发展策略。「于回顾年度，我们成功实施此策略，为集团带来稳定收入。当十六浦项目投入运作后，旅游业务将扮演一个更重要的角色，特别为这个综合娱乐度假项目吸引更多的内地旅客。」

## 业务回顾

于回顾期内，经营利润率为**32.8%**。经营溢利由去年的**4,890**万港元降至约**3,410**万港元，主要由于年内燃油价格及经营成本上涨，对邮轮租赁及管理业务造成不利影响所致。本集团权益持有人应占溢利约为**230**万港元，二零零六年度约为**2,840**万港元。除以上所述外，应占联营公司亏损亦有所增加，乃因十六浦项目开业前之筹备工作及经营前所需开支导致本集团须承担相应亏损。

### 邮轮业务

于回顾年度内，邮轮业务仍为本集团总收入之主要来源。多年来，此业务为集团带来稳定现金流量。本集团之邮轮「澳门实德邮轮」之租赁及管理业务为本集团总营业额带来**92.4%**贡献。

截至二零零七年九月三十日止年度，邮轮业务之营业额约为**9,590**万港元，与二零零六年约**9,570**万港元比较升**0.2%**。该业务之分部溢利为**3,200**万港元。

邮轮业务继续为本集团提供稳定收入，并与本集团其他业务产生协同效益，有助本集团实现成为博彩及娱乐相关业务翘楚之目标。

### 旅游业务

于回顾年度内，旅游业务营业额约**790**万港元，较二零零六年的**780**万港元微升**0.5%**，占本集团总营业额**7.6%**。

虽然旅游业务并非本集团总营业额的主要来源，然而本集团将发展旅游业务为独一无二之平台，此举不单有助本集团为其尊贵客户提供专业服务，同时将成为为旗舰项目「十六浦」及邮轮「澳门实德邮轮」带来直接客源的独家渠道。

## 其他

### 世兆与Joy Idea买卖协议

于二零零六年十一月三十日，本集团透过间接全资附属公司世兆有限公司（「世兆」）与Joy Idea Investments Limited（「Joy Idea」）订立买卖协议，以总代价港币**2**亿元向Joy Idea收购十六浦物业发展股份有限公司**12.25%**股权及相关贷款。该协议使澳门实德进一步将十六浦项目权益增至**49%**。

## **银团贷款融资**

于二零零七年六月二十八日，十六浦物业发展与由澳门及香港八大银行组成之财团就16亿港元之五年期银团借款融资订立协议，以拨付发展十六浦所需资金。此举引起多间银行热烈回响，反映他们对该项目的信心。作出该贷款融资安排后，十六浦随即推出新公司标志，该标志突显十六浦所位处澳门内港之历史价值。

## **与Maruhan合作**

于二零零七年十月一日，Golden Sun Profits Limited、Maruhan与本集团订立有条件买卖协议，以出售世兆全部已发行股本10.2%及相关股东贷款，代价约为20,850万港元。本集团与Maruhan另签订认购协议，据此，Maruhan按认购价每股1.062港元认购220,000,000股由本集团发行之股份。出售事宜完成后，世兆成为本集团拥有89.8%权益之间接附属公司，而本集团于十六浦物业发展之实际权益由49%减至约44%。此外，Maruhan透过世兆拥有十六浦物业发展约5%实际权益。

Maruhan于日本弹珠业居领导地位，本集团成功邀请其为策略伙伴，反映管理层有意将业务扩展至澳门以外其他亚太地区之视野。由于本集团与Maruhan同意于获授博彩牌照后合作开发日本博彩业，故双方亦同时着眼于其他潜在商机。

## **展望**

展望集团未来发展，杨海成先生表示：「十六浦投入运作后，将提升澳门实德的增长及盈利能力。而十六浦将受惠于Maruhan在娱乐业的资深经验及日本广泛的商业网络，我们期望此合作可为十六浦带来更多元化的客源，以及有助未来于日本发展博彩及娱乐相关业务。」

基于其核心业务之稳健增长，加上十六浦项目具有庞大潜力，管理层对本集团之前景感到乐观。管理层亦正致力在澳门、中国内地及其他亚太地区寻求商机，务求发掘提升协同效益之新来源及为股东增加价值，矢志成为亚太区内其中一家首屈一指之博彩及娱乐相关业务翘楚。

## **关于澳门实德有限公司**

澳门实德有限公司(股份代号：0487)乃实德环球集团之旗舰公司，专营邮輪租赁及管理以及旅游业服务，并积极在澳门扩展博彩及娛樂相关业务。

本集团在香港拥有一艘高九层的豪华邮輪—澳门实德邮輪，为乘客提供多项精彩娛樂设施，包括世界级水平之博彩设备；旅游业务方面，本集团透过位于香港的实德旅游有限公司及位于澳门的实德之旅(澳门)有限公司，为客户提供多元化及一站式的旅游咨询服务。

本集团现伙拍澳门博彩股份有限公司之全资附属公司 SJM-Investmentos Limitada (「SJM-Investmentos」)及 Maruhan Corporation (「Maruhan」)，在澳门积极发展旗舰项目—「十六浦」，当中本集团占约44%权益，SJM-Investmentos 占51%，Maruhan则

占约5%。「十六浦」是一个世界级综合度假村，包括一间五星级豪华酒店 - 澳门十六浦索菲特大酒店、一所娱乐场(有待澳门特区政府批准)、一所购物商场及以欧陆式海滨主题大道为中心的多项娱乐设施。

**媒体及投资者查询：**

澳门实德有限公司

左诗韵小姐

电话: 852 3101 8590

电邮: [fannyj@successug.com](mailto:fannyj@successug.com)

中国公关

刘秀芬小姐

电话: 852 2522 1838

电邮: [jliu@prchina.com.hk](mailto:jliu@prchina.com.hk)