



澳門實德公佈二零零七年度全年業績

營業額上升至**10,380** 萬港元

旗艦項目「十六浦」定於二零零八年二月一日隆重開幕

業績撮要：

- ◆ 總營業額上升至約**10,380**萬港元
- ◆ 權益持有人應佔溢利約**230**萬港元
- ◆ 每股基本盈利為**0.11**港仙
- ◆ 引入日本彈珠業翹楚Maruhan Corporation (「Maruhan」) 為「十六浦」項目的策略夥伴
- ◆ 「十六浦」項目於開幕後，勢將成為澳門最具吸引力的地標之一

二零零八年一月二十二日，香港 - 澳門實德有限公司（以下簡稱「澳門實德」及其附屬公司，統稱「本集團」）（股票代號：**0487**）於今日公佈截至二零零七年九月三十日止之全年業績。年內本集團總營業額約為**10,380**萬港元，較去年度約**10,350**萬港元微增，此業績反映郵輪及旅遊業務於回顧年度維持穩定之收入來源。每股盈利為每股**0.11**港仙（二零零六年度為**1.41**港仙）。董事會不建議派發末期股息。

澳門實德主席楊海成先生表示：「我們十分高興本集團的旗艦發展項目「十六浦」，將於2008年2月1日隆重開幕。這個世界級的大型綜合娛樂度假項目勢將成為澳門最具吸引力的地標之一，有助鞏固本集團於發展蓬勃的澳門娛樂及博彩市場的地位。」

將於二零零八年二月一日開幕的「十六浦」，為一個世界級綜合度假村，包括一間五星級豪華酒店— 澳門十六浦索菲特大酒店、一所娛樂場（有待澳門特區政府批准）、一所購物商場以及多項餐飲設施。該發展項目以獨特南歐風情為主題，建於十六號碼頭原址上，該地於二十世紀初為海濱之一部分，現為澳門歷史地標之一。十六浦距離珠海僅兩分鐘船程，方便旅客於短時間往返兩地。娛樂場設有**22**張貴賓賭桌及**10**張設於高額投注區賭桌、**120**張普通賭桌及**320**台角子老虎機，而澳門十六浦索菲特大酒店則有**423**間客房，當中**394**間將為標準客房、**10**間套房及**19**間豪華套房。

十六浦於博彩及娛樂相關業務具獨特競爭優勢，其中包括與澳門博彩股份有限公司之夥伴關係、澳門實德之管理層在博彩業方面之豐富管理經驗、澳門特區政府之鼎力支持、地理位處於澳門歷史區之中心位置、鄰近珠海，以及以南歐風情為主題、有別於拉斯維加斯式娛樂場之世界級建築設計等。

楊先生續稱，自二零零五年開始，本集團採取博彩與娛樂、郵輪以及旅遊業務三管齊下之發展策略。「於回顧年度，我們成功實施此策略，為集團帶來穩定收入。當十六浦項目投入運作後，旅遊業務將扮演一個更重要的角色，特別為這個綜合娛樂度假項目吸引更多的內地旅客。」

業務回顧

於回顧期內，經營利潤率為**32.8%**。經營溢利由去年的**4,890**萬港元降至約**3,410**萬港元，主要由於年內燃油價格及經營成本上漲，對郵輪租賃及管理業務造成不利影響所致。本集團權益持有人應佔溢利約為**230**萬港元，二零零六年度約為**2,840**萬港元。除以上所述外，應佔聯營公司虧損亦有所增加，乃因十六浦項目開業前之籌備工作及經營前所需開支導致本集團須承擔相應虧損。

郵輪業務

於回顧年度內，郵輪業務仍為本集團總收入之主要來源。多年來，此業務為集團帶來穩定現金流量。本集團之郵輪「澳門實德郵輪」之租賃及管理業務為本集團總營業額帶來**92.4%**貢獻。

截至二零零七年九月三十日止年度，郵輪業務之營業額約為**9,590**萬港元，與二零零六年約**9,570**萬港元比較升**0.2%**。該業務之分部溢利為**3,200**萬港元。

郵輪業務繼續為本集團提供穩定收入，並與本集團其他業務產生協同效益，有助本集團實現成為博彩及娛樂相關業務翹楚之目標。

旅遊業務

於回顧年度內，旅遊業務營業額約**790**萬港元，較二零零六年的**780**萬港元微升**0.5%**，佔本集團總營業額**7.6%**。

雖然旅遊業務並非本集團總營業額的主要來源，然而本集團將發展旅遊業務為獨一無二之平台，此舉不單有助本集團為其尊貴客戶提供專業服務，同時將成為為旗艦項目「十六浦」及郵輪「澳門實德郵輪」帶來直接客源的獨家渠道。

其他

世兆與Joy Idea買賣協議

於二零零六年十一月三十日，本集團透過間接全資附屬公司世兆有限公司（「世兆」）與Joy Idea Investments Limited（「Joy Idea」）訂立買賣協議，以總代價港幣**2**億元向Joy Idea收購十六浦物業發展股份有限公司**12.25%**股權及相關貸款。該協議使澳門實德進一步將十六浦項目權益增至**49%**。

銀團貸款融資

於二零零七年六月二十八日，十六浦物業發展與由澳門及香港八大銀行組成之財團就16億港元之五年期銀團借款融資訂立協議，以撥付發展十六浦所需資金。此舉引起多間銀行熱烈迴響，反映他們對該項目的信心。作出該貸款融資安排後，十六浦隨即推出新公司標誌，該標誌突顯十六浦所位處澳門內港之歷史價值。

與Maruhan合作

於二零零七年十月一日，Golden Sun Profits Limited、Maruhan與本集團訂立有條件買賣協議，以出售世兆全部已發行股本10.2%及相關股東貸款，代價約為20,850萬港元。本集團與Maruhan另簽訂認購協議，據此，Maruhan按認購價每股1.062港元認購220,000,000股由本集團發行之股份。出售事宜完成後，世兆成為本集團擁有89.8%權益之間接附屬公司，而本集團於十六浦物業發展之實際權益由49%減至約44%。此外，Maruhan透過世兆擁有十六浦物業發展約5%實際權益。

Maruhan於日本彈珠業居領導地位，本集團成功邀請其為策略夥伴，反映管理層有意將業務擴展至澳門以外其他亞太地區之視野。由於本集團與Maruhan同意於獲授博彩牌照後合作開發日本博彩業，故雙方亦同時著眼於其他潛在商機。

展望

展望集團未來發展，楊海成先生表示：「十六浦投入運作後，將提升澳門實德的增長及盈利能力。而十六浦將受惠於Maruhan在娛樂業的資深經驗及日本廣泛的商業網絡，我們期望此合作可為十六浦帶來更多元化的客源，以及有助未來於日本發展博彩及娛樂相關業務。」

基於其核心業務之穩健增長，加上十六浦項目具有龐大潛力，管理層對本集團之前景感到樂觀。管理層亦正致力在澳門、中國內地及其他亞太地區尋求商機，務求發掘提升協同效益之新來源及為股東增加價值，矢志成為亞太區內其中一家首屈一指之博彩及娛樂相關業務翹楚。

關於澳門實德有限公司

澳門實德有限公司(股份代號：0487)乃實德環球集團之旗艦公司，專營郵輪租賃及管理以及旅遊業服務，並積極在澳門擴展博彩及娛樂相關業務。

本集團在香港擁有一艘高九層的豪華郵輪—澳門實德郵輪，為乘客提供多項精彩娛樂設施，包括世界級水準之博彩設備；旅遊業務方面，本集團透過位於香港的實德旅遊有限公司及位於澳門的實德之旅(澳門)有限公司，為客戶提供多元化及一站式的旅遊諮詢服務。

本集團現夥拍澳門博彩股份有限公司之全資附屬公司 SJM-Investmentos Limitada (「SJM-Investmentos」)及 Maruhan Corporation (「Maruhan」)，在澳門積極發展旗艦項目—「十六浦」，當中本集團佔約44%權益，SJM-Investmentos 佔51%，Maruhan則

佔約5%。「十六浦」是一個世界級綜合度假村，包括一間五星級豪華酒店 - 澳門十六浦索菲特大酒店、一所娛樂場(有待澳門特區政府批准)、一所購物商場及以歐陸式海濱主題大道為中心的多項娛樂設施。

媒體及投資者查詢：

澳門實德有限公司

左詩韻小姐

電話: 852 3101 8590

電郵: fannyi@successug.com

中國公關

劉秀芬小姐

電話: 852 2522 1838

電郵: jliu@prchina.com.hk