

澳门实德宣布二零零六年度全年业绩

股东应占溢利上升 1.3 倍至 2,838 万港元

「十六浦」势将成为集团带来盈利贡献

业绩撮要:

- 股东应占溢利大幅上升 1.3 倍至约 2,838 万港元（二零零五年度：约 1,229 万港元）
- 营业额上升 2.6%至约 1.04 亿港元（二零零五年度：约 1 亿港元）
- 每股基本盈利为 1.41 港仙，较去年同期增加 114%（二零零五年度：0.66 港仙）
- 国际级的整合式旅游休闲发展项目「十六浦」获批准将楼面面积增加至约 12.65 万平方米（原为 6.4 万平方米）
- 预计「十六浦」发展项目的第一期，包括赌场设施在内（有待澳门特区政府批准），将于二零零七年六月投入运作

二零零七年一月十九日 — 香港，澳门实德有限公司（以下简称「澳门实德」或「本集团」）（股票代码：0487）于今日公布二零零六年全年业绩。截至二零零六年九月三十日止，股东应占溢利大幅增加 1.3 倍至 2,838 万港元，去年同期则为约 1,229 万港元。每股盈利为 1.41 港仙，较去年同期增加 114%。营业额方面，则较去年同期增加 2.6%至约 1.04 亿港元（二零零五年度：1 亿港元）。

回顾年度内业绩，澳门实德录得经营溢利较去年同期增长 53.4%至约 4,892 万港元（二零零五年度：3,189 万港元），经营溢利率亦由 31.6%增加至 47.2%，反映本集团管理层妥善而有效率的营运措施。

「二零零六年对本集团来说是一个重要的转折点。过去两年，由于我们要重整业务及出售部份非核心业务，以至业绩未能完全反映集团的发展潜力。不过，随着澳门实德重新定位，我们相信，本集团能够在发展蓬勃的澳门娱乐及赌业市场中抓紧商机，占重要席位」。澳门实德主席杨海成先生在评论本年度业绩时说。

「为了配合澳门实德的业务定位，本集团于去年九月二十九日终止一项与显罗皇所订立的 5,000 万港元贷款安排协议。藉此，我们可以集中更多资源，专注发展「十六浦」这个世界级的大型综合娱乐渡假项目。

虽然旅游业务仍然录得亏损，但管理层相信，该项业务具有协同效益，为博彩及娱乐业务带来更多客户。当「十六浦」综合娱乐渡假村正式投入运作后，效益将更为显著。在未来一段日子，本公司会研究一套能够提升旅游业务营运效益的方

案，务求尽快将该项业务扭亏为盈。在距离「十六浦」投入营运的时间越近的同时，邮轮业务亦继续维持其强劲的业务表现，以维持本公司的现金流。」杨海成先生续说。

业务回顾

邮轮业务

回顾年度内业绩，邮轮业务仍为本公司的主要收入来源，录得约 9,572 万港元的稳定收入（二零零五年度：约 9,538 万港元），占总营业额 92.5%，部份溢利增加 3.7%至约 4,500 万港元。邮轮业务不单只为本集团带来稳定的收入，同时亦与我们的娱乐相关业务发展策略产生重要的协同效益。

旅游业务

澳门实德经营旅游业务的目的，旨在为高端客户提供专业的旅游咨询服务。回顾年度内业绩，该项业务的营业额较去年同期大幅增加了 41.8%至约 780 万港元（二零零五年度：约 550 万港元），占总营业额的 7.5%。由于年内所实行的成本优化措施凑效，令亏损显著收窄至约近 50 万港元。我们相信，随着各项削减成本措施持续执行，该项业务在短期内将会扭亏为盈。

虽然旅游业务占本公司营业额比重相对较小，惟鉴于其性质能配合博彩及娱乐相关业务，因此，本集团将继续发展此项业务。管理层相信，此项业务将成为替澳门实德邮轮及「十六浦」带来直接客源的独家渠道。

其他

显罗皇贷款安排协议

于回顾年度内，本集团从显罗皇贷款安排获得利息收入约 1,000 万港元。为集中开发「十六浦」，自二零零六年九月二十九日起，本集团已终止与显罗皇所订立价值 5,000 万港元之贷款协议。终止协议将不会对本集团发展澳门博彩及娱乐相关业务之策略构成影响。

雇员

截至二零零六年九月三十日止，澳门实德雇约 340 员工。

新发展项目

「十六浦」

为了增加配合本集团扩展澳门旅游相关的业务计划，于二零零六年十一月三十日，我们透过旗下持有的全资附属公司世兆有限公司，将「十六浦」项目的股权比例增加至 49%*，代价 2 亿港元，当中 1.52 亿港元以内部资源以现金拨付，其余以派发 6,000 万股新股，每股作价 0.8 港元。

「十六浦」是一个国际级的综合式旅游休闲项目，包括五星级酒店、赌场（有待澳门特区政府批准）、娱乐设施、购物商场、欧洲式海滨大道及食肆等。「十六浦」之中心点是位于著名历史遗迹十六号码头之钟楼。由于该项目座落于内港河岸，因此它是澳门唯一可欣赏有如欧洲堤岸的海滨位置。再者，「十六浦」拥有优越的地理位置，旅客只要乘搭两分钟的渡轮，便可由珠海抵达「十六浦」。

过去一年，本集团在发展「十六浦」项目达到多项里程碑。二零零六年二月世界知名的酒店管理雅高酒店集团被委任成为「十六浦」的酒店设施管理公司。位于「十六浦」的酒店大楼被命名为「澳门索菲特十六浦酒店」。

二零零六年四月，澳门特区政府批准将「十六浦」的总楼面面积由 63,584 平方米增加至 126,500 平方米。因应扩展需要，项目发展成本总额约 24 亿港元。

* 预期交易将于二零零七年二月底完成

展望

展望未来，澳门实德管理层对本集团的业务前景感到乐观，预期现有的核心业务包括澳门实德邮轮的租赁及管理，以及旅游业务将会继续为本集团带来稳定的收入。再者，本集团新拓展的旗舰项目——「十六浦」将于二零零七年开始为业绩作出贡献。

管理层对澳门经济前景充满信心，相信访澳旅客数目将持续上升。目前，中国内地访澳旅行占澳门整体旅客数目超过 50%，在中国经济急促发展的带动下，将有助澳门的经济进一步发展，为「十六浦」项目提供一个有利的经营环境。

澳门实德的管理层已订下清晰的目标，借着澳门经济急促发展所带来的商机，发展旅游相关项目，并且成为区内博彩及娱乐事业市场的领导者。尽管这个行业面对不少挑战，管理层有信心把握每一个商机，为股东带来最大的回报。

「虽然澳门区内的赌场数目正在增加，但我们相信，随着访澳旅客数目不断上升，将有助抵销业内愈趋激烈的竞争。正因如此，预期澳门每张赌枱的净赢率将继续

较拉斯韦加斯的高。『十六浦』第一期发展项目将于 2007 年中竣工。在激烈的市场竞争环境下，我们深信，该项目的优越位置、独特建筑设计、豪华设施、无与伦比的品牌、以及优质的服务，肯定会成为旧澳门其中一个最好的旅游景点。」澳门实德主席杨海成先生说。

总括而言，管理层对本集团的业务前景感到乐观，并决心巩固本集团在澳门博彩及娱乐相关事业的领导地位。本集团会把握每一个机会，加强协同效益并为股东缔造最大回报。

关于澳门实德有限公司

澳门实德有限公司(股份代号：487)乃实德环球集团之旗舰公司，专营邮轮及旅行社服务，并积极在澳门扩展博彩及娱乐业务。

集团在香港拥有一艘高九层的豪华邮轮—澳门实德邮轮，为乘客提供多项精彩娱乐设施；旅游业务方面，集团透过位于香港的实德之旅有限公司及位于澳门的实德之旅(澳门)有限公司，为客户提供多元化及一站式的旅游服务。

集团亦已伙拍了澳门博彩股份有限公司，在澳门积极建设旗舰项目—十六浦，当中集团占 49%权益*，澳门博彩股份有限公司则占 51%。十六浦是一个多功能综合性渡假消闲项目，有关设施包括酒店、零售、餐饮、食肆及位于海滨长廊的消闲文娱设施及娱乐场(有待澳门特区政府批准)。

* 有待澳门实德向 Joy Idea 收购其在十六浦物业发展有限公司之 12.25%权益的有关交易完成后方可作实。

媒体查询及投资者查询

左诗韵小姐
澳门实德有限公司
电话: 852 3101 8590 电邮: fannyi@successug.com

韩风先生
汇思讯
电话: 852 2117 0861 电邮: fhon@ChristensenIR.com