



MACAU SUCCESS LIMITED
澳門實德有限公司

澳門實德公布 2005 年度全年業績
營運業績表現強勁
為集團繼續發展博彩及娛樂相關業務奠下穩固的基礎

- 集團總營業額約為港幣 100,905,000 元（二零零四年:約港幣 191,956,000 元），營業額減少的原因乃出售非核心業務所致。
- 集團經營溢利約為港幣 31,892,000 元，較去年增長 5.3%（二零零四年:約為港幣 30,288,000 元）
- 股東應占溢利為港幣 12,291,000 元，若去年剔除一次性特殊收益，本年度之增幅為 35%
- 來自郵輪及旅遊業務的營業額表現穩定
- 與顯羅皇殿訂立之借貸協議為集團提供穩定收入
- 十六浦的建築工程已全面开展，是集團銳意發展博彩及娛樂相關業務的重要部署

（香港，二零零六年一月十日）澳門實德有限公司（「澳門實德」或「集團」）（股份代號:0487）今天宣布截至二零零五年九月三十日之全年業績。

集團在年內之總營業額約為港幣 100,905,000 元，比去年同期減少約 47.4%（二零零四年:約為港幣 191,956,000 元），營業額減少主要由於集團在二零零四年重組時，出售建築及零售領域之非核心業務所致。儘管營業額有所下跌，但集團仍錄得強勁營運業績。期內之集團經營溢利錄得港幣約 31,892,000 元，較去年增長 5.3%（二零零四年:約為港幣 30,288,000 元）；而股東應占溢利約為港幣 12,291,000 元，較去年下跌 20.4%（二零零四年:約為港幣 15,442,000 元），下跌之原因乃集團去年獲得一次性的特殊收益約港幣 6,340,000 元，包括集團重組後的債務豁免及出售非核心業務所得的收益。若去年剔除此等特殊收益，本年度股東應占溢利實際錄得 35% 增長。

同時，集團因有效地運用資源，令整體營運效率得以提升，並集中發展博彩及娛樂相關業務。集團於年度內之經營溢利率較去年大幅上升 100% 至 31.6%（二零零四年:約為 15.8%），主要由於集團採用高效成本優化措施及企業重組所致。

集團於期內不宣派任何股息。



MACAU SUCCESS LIMITED
澳門實德有限公司

集团主席杨海成先生表示：「对澳门实德而言，本年度乃很重要的一年，为未来的发展莫下了坚实的基础，有助我们作好准备，抓紧增长良机，迎接充满希望的将来。」

邮轮业务仍为集团之主要收入来源，来自这项业务的营业额较去年增加 **65.2%** 至约港币 **95,382,000 元** (二零零四年:约为港币 **57,753,000 元**)，此乃由于将邮轮业务的租赁及管理收入全年入账所致，邮轮业务的收入占集团总营业额的 **94.5%**。邮轮业务的溢利约为港币 **43,413,000 元** (二零零四年:约为港币 **28,158,000 元**)。

旅游业务录得营业额约为港币 **5,523,000 元**，较去年上升 **44.9%** (二零零四年:约为港币 **3,811,000 元**)，占集团总营业额 **5.5%**。由于集团招聘更多高素质雇员以发展及经营业务，令经营成本增加，因此业务录得净亏损约港币 **789,000 元**。

期内，集团在澳门高增长行业—博彩及娱乐相关行业内成功定位。集团透过其间接全资附属公司 **Joyspirit Investments Limited** (「Joyspirit」) 于二零零五年三月七日与显罗皇殿博彩中介人有限公司(「显罗皇殿」)订立港币 **50,000,000 元** 之贷款协议及期权契据。根据贷款协议，集团每年可获得相当于港币 **50,000,000 元** 贷款之 **20%** 的稳定利息收入，并可上调至最多占显罗皇殿溢利之 **18%**。这项安排有助集团更有效及更灵活地间接参与澳门娱乐场之贵宾厅业务。期内，显罗皇殿所得之贷款利息收入为港币 **1,562,000 元**。集团预计，显罗皇殿全面投入运作后，将对集团溢利作出重大贡献，而该等贡献将于下一财政年度充份体现。

另外，集团已于二零零五年七月策略性地将旗舰项目—十六浦之权益由 **24.5%** 增至 **36.75%**。十六浦乃一个集多功能于一身之综合性渡假消闲项目，当中设施包括酒店、零售、餐饮及食肆、位于海滨长廊的消闲文娱设施及娱乐场（有待澳门特区政府批准）。

杨先生续说：「集团的重点项目『十六浦』正进行得如火如荼，预计「十六浦」第一期于二零零六年底落成后，不仅会为集团带来重大的盈利贡献，并能令集团在澳门的博彩及娱乐市场上稳占一重要席位，为股东缔造长远的价值。」

集团副主席陈伟伦先生表示：「于二零零五年首十一个月，访澳游客人次达一千七百万，已超过二零零四年全年之数字，而二零零五年澳门之博彩收入约为



MACAU SUCCESS LIMITED
澳門實德有限公司

56 亿美元，较二零零四年增加 11%。尽管升势低于预期，但集团相信随着众多旅游景点及全新娱乐场设施投入营运后，增长势头将于二零零六年中回勇。」

陈氏续说：「集团已部署了三项清晰及具前胆性的发展策略，以巩固其在市场上的竞争力，这些策略包括：将澳门实德打造成一个富经验、专业及高质素的著名品牌；其次，为满足顾客需求，向他们提供相关连并富特色的服务及产品；此外，集团亦会善用本身广阔的人脉网络，以巩固及扩大其客户基础。」

最后，杨海成先生表示：「澳门实德正朝着正轨，逐步挤身澳门博彩及娱乐相关市场之领导者之列。前路縱使充满挑战，我们相信集团已有足够条件面对竞争，并保持竞争优势，令集团在潜力庞大的澳门博彩及娱乐市场上稳占一重要席位，为股东缔造长远的价值。」

完

关于澳门实德有限公司

澳门实德有限公司乃实德环球集团之附属公司及旗舰公司，专营邮轮及旅行社服务，并积极在澳门扩展博彩及娱乐业务。

集团在香港拥有一艘高九层的豪华邮轮—澳门实德邮轮，为乘客提供多项精彩娱乐设施；旅游业务方面，集团透过位于香港的实德之旅有限公司及位于澳门的实德之旅（澳门）有限公司，为客户提供多元化及一站式的旅游服务。

集团亦已伙拍了澳门博彩股份有限公司以及 Joy Idea Investments Ltd，在澳门积极建设旗舰项目—十六浦，当中集团占 36.75% 权益，澳门博彩股份有限公司则占 51%。十六浦是一个多功能性的综合性渡假消闲项目，有关设施包括酒店、零售、餐饮、食肆及位于海滨长廊的消闲文娱设施及娱乐场（有待澳门特区政府批准）。

澳门实德亦间接参予澳门贵宾厅博彩业务，透过一项与显罗皇殿博彩中介人有限公司（「显罗皇殿」）订定的贷款协议及期权契据，在澳门法老王宫殿贵宾娱乐场内的显罗皇殿贵宾厅经营博彩中介人业务。



MACAU SUCCESS LIMITED
澳門實德有限公司

垂询及联络:

朱燕菁小姐
澳门实德有限公司
电话: (852) 3101-8590

黄明伟/左诗韵
罗德公关香港有限公司
电话: (852) 2521-0800