



MACAU SUCCESS LIMITED  
澳門實德有限公司

## 澳門實德公佈 2005 年度全年業績

### 營運業績表現強勁

#### 為集團繼續發展博彩及娛樂相關業務奠下穩固的基礎

- 集團總營業額約為港幣 100,905,000 元（二零零四年:約港幣 191,956,000 元），營業額減少的原因乃出售非核心業務所致。
- 集團經營溢利約為港幣 31,892,000 元，較去年增長 5.3%（二零零四年:約為港幣 30,288,000 元）
- 股東應佔溢利為港幣 12,291,000 元，若去年剔除一次性特殊收益，本年度之增幅為 35%
- 來自郵輪及旅遊業務的營業額表現穩定
- 與顯羅皇殿訂立之借貸協議為集團提供穩定收入
- 十六浦的建築工程已全面開展，是集團銳意發展博彩及娛樂相關業務的重要部署

（香港，二零零六年一月十日）澳門實德有限公司〔「澳門實德」或「集團」〕（股份代號:0487）今天宣佈截至二零零五年九月三十日之全年業績。

集團在年內之總營業額約為港幣 100,905,000 元，比去年同期減少約 47.4%（二零零四年:約為港幣 191,956,000 元），營業額減少主要由於集團在二零零四年重組時，出售建築及零售領域之非核心業務所致。儘管營業額有所下跌，但集團仍錄得強勁營運業績。期內之集團經營溢利錄得港幣約 31,892,000 元，較去年增長 5.3%（二零零四年:約為港幣 30,288,000 元）；而股東應佔溢利約為港幣 12,291,000 元，較去年下跌 20.4%（二零零四年:約為港幣 15,442,000 元），下跌之原因乃集團去年獲得一次性的特殊收益約港幣 6,340,000 元，包括集團重組後的債務豁免及出售非核心業務所得的收益。若去年剔除此等特殊收益，本年度股東應佔溢利實際錄得 35%增長。

同時，集團因有效地運用資源，令整體營運效率得以提升，並集中發展博彩及娛樂相關業務。集團於年度內之經營溢利率較去年大幅上升 100%至 31.6% (二零零四年:約為 15.8%)，主要由於集團採用高效成本優化措施及企業重組所致。

集團於期內不宣派任何股息。

集團主席楊海成先生表示：「對澳門實德而言，本年度乃很重要的一年，為未來的發展奠下了堅實的基礎，有助我們作好準備，抓緊增長良機，迎接充滿希望的將來。」

郵輪業務仍為集團之主要收入來源，來自這項業務的營業額較去年增加 65.2%至約港幣 95,382,000 元 (二零零四年:約為港幣 57,753,000 元)，此乃由於將郵輪業務的租賃及管理收入全年入帳所致，郵輪業務的收入佔集團總營業額的 94.5%。郵輪業務的溢利約為港幣 43,413,000 元(二零零四年:約為港幣 28,158,000 元)。

旅遊業務錄得營業額約為港幣 5,523,000 元，較去年上升 44.9% (二零零四年:約為港幣 3,811,000 元)，佔集團總營業額 5.5%。由於集團招聘更多高質素僱員以發展及經營業務，令經營成本增加，因此業務錄得淨虧損約港幣 789,000 元。

期內，集團在澳門高增長行業－博彩及娛樂相關行業內成功定位。集團透過其間接全資附屬公司 Joyspirit Investments Limited (「Joyspirit」)於二零零五年三月七日與顯羅皇殿博彩中介人有限公司(「顯羅皇殿」)訂立港幣 50,000,000 元之貸款協議及期權契據。根據貸款協議，集團每年可獲得相當於港幣 50,000,000 元貸款之 20%的穩定利息收入，並可上調至最多佔顯羅皇殿溢利之 18%。這項安排有助集團更有效及更靈活地間接參予澳門娛樂場之貴賓廳業務。期內，顯羅皇殿所得之貸款利息收入為港幣 1,562,000 元。集團預計，顯羅皇殿全面投入運作後，將對集團溢利作出重大貢獻，而該等貢獻將於下一財政年度充份體現。

另外，集團已於二零零五年七月策略性地將旗艦項目一十六浦之權益由 24.5% 增至 36.75%。十六浦乃一個集多功能於一身之綜合性度假消閒項目，當中設施包括酒店、零售、餐飲及食肆、位於海濱長廊的消閒文娛設施及娛樂場（有待澳門特區政府批准）。

楊先生續說：「集團的重點項目『十六浦』正進行得如火如荼，預計「十六浦」第一期於二零零六年底落成後，不僅會為集團帶來重大的盈利貢獻，並能令集團在澳門的博彩及娛樂市場上穩佔一重要席位，為股東締造長遠的價值。」

集團副主席陳偉倫先生表示：「於二零零五年首十一個月，訪澳遊客人次達一千七百萬，已超過二零零四年全年之數字，而二零零五年澳門之博彩收入約為 56 億美元，較二零零四年增加 11%。儘管升勢低於預期，但集團相信隨著眾多旅遊景點及全新娛樂場設施投入營運後，增長勢頭將於二零零六年中回勇。」

陳氏續說：「集團已部署了三項清晰及具前瞻性的發展策略，以鞏固其在市場上的競爭力，這些策略包括：將澳門實德打造成一個富經驗、專業及高質素的著名品牌；其次，為滿足顧客需求，向他們提供相關連並富特色的服務及產品；此外，集團亦會善用本身廣闊的人脈網絡，以鞏固及擴大其客戶基礎。」

最後，楊海成先生表示：「澳門實德正朝著正軌，逐步擠身澳門博彩及娛樂相關市場之領導者之列。前路縱使充滿挑戰，我們相信集團已有足夠條件面對競爭，並保持競爭優勢，令集團在潛力龐大的澳門博彩及娛樂市場上穩佔一重要席位，為股東締造長遠的價值。」

完

## 關於澳門實德有限公司

澳門實德有限公司乃實德環球集團之附屬公司及旗艦公司，專營郵輪及旅行社服務，並積極在澳門擴展博彩及娛樂業務。

集團在香港擁有一艘高九層的豪華郵輪—澳門實德郵輪，為乘客提供多項精彩娛樂設施；旅遊業務方面，集團透過位於香港的實德之旅有限公司及位於澳門的實德之旅（澳門）有限公司，為客戶提供多元化及一站式的旅遊服務。

集團亦已夥拍了澳門博彩股份有限公司以及 Joy Idea Investments Ltd，在澳門積極建設旗艦項目—十六浦，當中集團佔 36.75%權益，澳門博彩股份有限公司則佔 51%。十六浦是一個多功能性的綜合性度假消閒項目，有關設施包括酒店、零售、餐飲、食肆及位於海濱長廊的消閒文娛設施及娛樂場（有待澳門特區政府批准）。

澳門實德亦間接參予澳門貴賓廳博彩業務，透過一項與顯羅皇殿博彩中介人有限公司（「顯羅皇殿」）訂定的貸款協議及期權契據，在澳門法老王宮殿貴賓娛樂場內的顯羅皇殿貴賓廳經營博彩中介人業務。

垂詢及聯絡：

朱燕菁小姐  
澳門實德有限公司  
電話：(852) 3101-8590

黃明偉/左詩韻  
羅德公關香港有限公司  
電話：(852) 2521-0800