

澳门实德有限公司
宣布2004年全年业绩
营业额上升64.3%达港币192,000,000元

(香港, 2005 年1 月13 日) —— 澳门实德有限公司 (「澳门实德」/「该公司」)(股份代号: 0487) 今天宣布, 截至2004年9月30日止该集团之营业额约为港币192,000,000元, 较去年上升约64.3% (2003: 约港币116,800,000 元)。股东应占溢利约为港币15,400,000元, 较去年下跌约56.8%(2003: 约港币35,700,000 元)。跌幅主要由于在2003 年因豁免借款而录得一笔过收益约港币36,200,000 元所致。本年度之每股盈利为港币0.98 仙(2003: 约港币9.0 仙)。除却该非经常性项目, 经调整后之纯利已大幅改善, 由2003 年亏损约港币500,000 元上升至2004 年录得盈利为港币11,400,000 元, 较去年同期上升23.8 倍。

于本年度, 澳门实德邮轮之租赁及管理的收益录得营业额约港币57,800,000 元, 经营溢利约港币28,200,000 元, 旅游业务的营业额约为港币3,800,000 元, 经营亏损约为港币600,000 元。

澳门实德主席杨海成先生表示:「二零零四年标志着本集团迈进另一里程。本集团于年内发生之重大事项除有助加强其业务外, 更构成其履行长远策略所需之主要元素。年内, 本集团界定旅客相关业务以及租赁及管理邮轮为其核心业务。本集团为使其组织架构与其选定策略一致, 已分别于二零零四年三月及六月出售及终止其非核心业务—建造及零售。」

此外, 该集团的重组协议计划已获法院批准并已完成, 允许澳门实德(香港)有限公司成为该公司之全资附属公司。

于 2004 年11 月, 该集团增持「十六浦」主题公园计划的股份至24.5%。该计划不单可与该集团现有之邮轮及旅游代理业务产生协同效应。此外, 加上就建议于「十六浦」现址兴建至珠海市之间海底行人隧道, 「十六浦」将必定成为该集团另一项主要项目。预期该项目竣工后亦能为该集团带来额外收益。

「十六浦」将建有总楼面面积约63,584 平方米，其中包括豪华酒店、赌场（有待批准，并由SJM 经营）、购物中心、文化广场及停车场。此项目之总投资预期达港币1,200,000,000 元，并于2006 年底完工。「十六浦」之有关项目经已动土，并最近已聘请国际知名之设计建筑师以提升该项目之设计达到国际级水平。

该集团于2004年10月收购一家于澳门注册成立之公司 World Travel Agency Limited，以进一步拓展其于澳门之旅游相关业务。

展望未来，该集团之发展方针为加强及发展旅游相关业务，包括酒店、赌场及旅游相关业务。凭借该集团之稳健财务状况，加上管理层从事娱乐事业之经验，董事会与管理层深信能够把握日后任何商机，并相信可在未来数年实践其策略，为其长期投资者带来丰盛的回报。

有关澳门实德有限公司 (股份代号：0487)

澳门实德有限公司于香港联合交易所有限公司主板上市，主要于香港及澳门从事旅客相关及邮轮租赁及管理业务。

完