

澳門實德有限公司
宣佈2004年全年業績
營業額上升64.3%達港幣192,000,000元

(香港，2005年1月13日) —— 澳門實德有限公司（「澳門實德」/「該公司」）(股份代號:0487) 今天宣佈，截至2004年9月30日止該集團之營業額約為港幣192,000,000元，較去年上升約64.3% (2003:約港幣116,800,000元)。股東應佔溢利約為港幣15,400,000元，較去年下跌約56.8%(2003:約港幣35,700,000元)。跌幅主要由於在2003年因豁免借款而錄得一筆過收益約港幣36,200,000元所致。本年度之每股盈利為港幣0.98仙(2003:約港幣9.0仙)。除卻該非經常性項目，經調整後之純利已大幅改善，由2003年虧損約港幣500,000元上升至2004年錄得盈利為港幣11,400,000元，較去年同期上升23.8倍。

於本年度，澳門實德郵輪之租賃及管理的收益錄得營業額約港幣57,800,000元，經營溢利約港幣28,200,000元，旅遊業務的營業額約為港幣3,800,000元，經營虧損約為港幣600,000元。

澳門實德主席楊海成先生表示：「二零零四年標誌著本集團邁進另一里程。本集團於年內發生之重大事項除有助加強其業務外，更構成其履行長遠策略所需之主要元素。年內，本集團界定旅客相關業務以及租賃及管理郵輪為其核心業務。本集團為使其組織架構與其選定策略一致，已分別於二零零四年三月及六月出售及終止其非核心業務—建造及零售。」

此外，該集團的重組協議計劃已獲法院批准並已完成，允許澳門實德（香港）有限公司成為該公司之全資附屬公司。

於2004年11月，該集團增持「十六浦」主題公園計劃的股份至24.5%。該計劃不單可與該集團現有之郵輪及旅遊代理業務產生協同效應。此外，加上就建議於「十六浦」現址興建至珠海市之間海底行人隧道，「十六浦」將必定成為該集團另一項主要項目。預期該項目竣工後亦能為該集團帶來額外收益。

「十六浦」將建有總樓面面積約 63,584 平方米，其中包括豪華酒店、賭場（有待批准，並由 SJM 經營）、購物中心、文化廣場及停車場。此項目之總投資預期達港幣 1,200,000,000 元，並於 2006 年底完工。「十六浦」之有關項目經已動土，並最近已聘請國際知名之設計建築師以提升該項目之設計達到國際級水平。

該集團於 2004 年 10 月收購一家於澳門註冊成立之公司 World Travel Agency Limited，以進一步拓展其於澳門之旅遊相關業務。

展望將來，該集團之發展方針為加強及發展旅遊相關業務，包括酒店、賭場及旅遊相關業務。憑藉該集團之穩健財務狀況，加上管理層從事娛樂事業之經驗，董事會與管理層深信能夠把握日後任何商機，並相信可在未來數年實踐其策略，為其長期投資者帶來豐盛的回報。

有關澳門實德有限公司 (股份代號：0487)

澳門實德有限公司於香港聯合交易所有限公司主板上市，主要於香港及澳門從事旅客相關及郵輪租賃及管理業務。

完