

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈的內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部份內容而產生或因倚賴該等內容而引致的任何損失承擔任何責任。



SUCCESS

SUCCESS UNIVERSE GROUP LIMITED
實德環球有限公司

(於百慕達註冊成立之有限公司)
(股份代號：00487)

正面盈利預告

本公佈由本公司根據上市規則第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)發出。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目初稿，預期本集團於截至二零一八年六月三十日止六個月將錄得未經審核綜合溢利，而截至二零一七年六月三十日止六個月則錄得未經審核綜合虧損。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈由實德環球有限公司(「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」)根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則(「上市規則」)第13.09(2)(a)條及香港法例第571章證券及期貨條例第XIVA部項下之內幕消息條文(定義見上市規則)發出。

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，根據本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目初稿，預期本集團於截至二零一八年六月三十日止六個月將錄得未經審核綜合溢利，而截至二零一七年六月三十日止六個月則錄得未經審核綜合虧損。本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之綜合溢利主要由於(i)本集團投資物業之公平值收益增加；及(ii)本集團應佔與本集團旗艦投資項目十六浦有關之聯營公司之溢利增加。

本公司現正落實本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績。本公佈所載資料僅根據董事會參考對本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核綜合管理賬目初稿作出之初步評估，而有關賬目初稿未經本公司核數師或董事會轄下之審核委員會審閱，並可予調整。本公司股東及有意投資者務請細閱預期將於二零一八年八月底刊發有關本集團截至二零一八年六月三十日止六個月之未經審核綜合中期業績之本公司公佈。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命
實德環球有限公司
主席
楊海成

香港，二零一八年八月二十日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生（主席）及馬浩文博士（副主席）；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即楊慕嫦女士、錢永樂先生及莊名裕先生。