

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本公佈之內容概不負責，對其準確性或完整性亦不發表任何聲明，並明確表示，概不對因本公佈全部或任何部分內容而產生或因倚賴該等內容而引致之任何損失承擔任何責任。



**MACAU SUCCESS LIMITED**

**澳門實德有限公司\***

(於百慕達註冊成立之有限公司)

(股份代號：00487)

## 盈利警告

本公佈由本公司根據上市規則第13.09(1)條發出。

董事會謹此知會本公司股東及有意投資者，除本公司於二零零八年十二月十八日所公佈截至二零零八年九月三十日止十二個月錄得虧損外，亦預期本集團於二零零八年十月一日至二零零八年十二月三十一日止期間可能錄得進一步虧損。因此，預期本集團於截至二零零八年十二月三十一日止十五個月可能錄得虧損，而截至二零零七年九月三十日止年度則錄得溢利。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

本公佈由澳門實德有限公司（「本公司」，連同其附屬公司統稱「本集團」）根據香港聯合交易所有限公司證券上市規則（「上市規則」）第13.09(1)條發出。

謹此提述本公司於二零零八年九月二十四日及二零零八年十二月十八日分別就盈利警告及本集團截至二零零八年九月三十日止十二個月之第二份未經審核中期業績發表之公佈。

\* 僅供識別

本公司董事會（「董事會」）謹此知會本公司股東及有意投資者，除本公司於二零零八年十二月十八日所公佈截至二零零八年九月三十日止十二個月錄得虧損外，亦預期本集團於二零零八年十月一日至二零零八年十二月三十一日止期間可能錄得進一步虧損。因此，預期本集團於截至二零零八年十二月三十一日止十五個月可能錄得虧損，而截至二零零七年九月三十日止年度則錄得溢利。

按照董事會之初步評估，並根據本集團最近期之綜合管理賬目，預期本集團之業績將持續受到本集團應佔本公司所有與本集團旗艦項目十六浦有關之聯營公司之虧損，以及本集團郵輪租賃及管理業務帶來之溢利減少所影響。因此，預期本集團於截至二零零八年十二月三十一日止十五個月可能錄得虧損。

本公司現正編備本集團截至二零零八年十二月三十一日止十五個月之末期業績。本公佈所載資料僅為董事會之初步估計，而並非基於任何經由本公司核數師審核或審閱之數字或資料。本公司股東及有意投資者務請細閱預期將於二零零九年四月底前刊發有關本集團截至二零零八年十二月三十一日止十五個月之經審核綜合末期業績之本公司公佈。

本公司股東及有意投資者於買賣本公司股份時務請審慎行事。

承董事會命  
澳門實德有限公司  
主席  
楊海成

香港，二零零九年二月二十日

於本公佈日期，董事會成員包括兩位執行董事，即楊海成先生（主席）及馬浩文先生（副主席）；一位非執行董事，即蔡健培先生；以及三位獨立非執行董事，即陸家兒先生、嚴繼鵬先生及楊慕嫦女士。